Fakta-ark om afdeling 45 etape II

39 rækkehus- og etageboliger på adresserne Lilletoften 129-205, 2740 Skovlunde på henholdsvis 2, 3 og 4 rum.

Indflytning forventes 15. april 2023

De nye rækkehuse ligger på stedet hvor den tidligere daginstitution og aktivitetsarealerne var placeret, ca. 5 min. gang fra Malmparken S-tog station.

Oplysning om evt. prøvebolig kommer senere.

.

Boligafgift (ekskl. forbrug) forventes at ligge på:

2 rum 79 kvm ca. kr. 8.240,00

3 rum 81 kvm ca. kr. 8.800,00

4 rum 106 kvm. ca. kr. 11.470,00

Indskud: ca. kr. 42.600,00 – 62.000,00

Vi forventer at kunne sende boligerne i tilbud januar 2023.

Her lidt mere info om rækkehusene:

Materialer og belysning

- Beton er det bærende element i byggeriet.
- Indvendige skillevægge og facader er i porebeton.
- Der monteres lampe ved indgangsparti og pullert belysning ved gangstier rundt om i bebyggelsen.

Opbevaring

- Boligerne får enten et indeliggende depot eller depot på terræn.
- Der kommer ikke individuelle skure, men fælles skurfaciliteter for alle boligerne i form af barnevognsskure.

Friarealer

- Der etableres cykelstativer rundt om i bebyggelsen.
- Der etableres ny fælles parkeringsplads ved bebyggelsen.
- Friarealerne etableres som en åben bebyggelse, med private arealer ved facaderne.
- Der sås græs og plantes hæk som afgrænsning mellem haverne. Der etableres ikke en afgrænsning ud mod fællesarealerne.

Opvarmning

- Der er gulvvarme i hele boligen.
- Boligerne opvarmes med fjernvarme.

Køkken og badeværelse

- Der medfølger ikke hårde hvidevarer udover en emhætte.
- Svane Køkken (mørk bordplade og hvide fronter m. stålgreb).
- Der forberedes for installation af en opvaskemaskine.
- Der forberedes for installation af vaskemaskine på badeværelset.

TV og Internet

- Der vil være mulighed for tilmelding til forskellige pakker for tv og internet.

Husorden

- Husorden følger afdeling 45.