

Dagsorden OB-møde den 5. oktober 2022

Tidspunkt: Kl. 17:00
Sted: Bestyrelseslokale 3.4 Mørk blå, Havneholmen 21, 3. sal
Bemærkninger: Der serveres mad i forbindelse med mødet
Til stede: AAB4_Charlotte Stubbe Teglbjærg (Parlamentarisk),
AAB111_Kasper Cederholm (Administrativ Classic),
AAB106_Jens Nybo Stilling Sørensen (Parlamentarisk),
Charles Thomassen (CTH), AAB55_Christina Jensen
(Administrativ Light), AAB86_Hanne Dahlerup (Administrativ
classic), AAB15_Lean Stig Bernhoff (Administrativ light),
AAB5_Bjarne Lindqvist (Administrativ classic), Christian
Høgsbro (CHO), Pia Skov (PSK), Inge Vilhof (IVI),
AAB107_Glenn Enna (Parlamentarisk)

Fraværende:
Afbud:
Mødet slut:

Dagsorden OB-møde den 5. oktober 2022

Onsdag kl. 17:00

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden	4
2. Referat fra sidste møde	5
3. Behandling - Foreningsbudget 2023, første behandling	7
4. Behandling - Afdeling 20; Helhedsplan; Finansiering af forundersøgelse (EFTERSENDES)	9
5. Behandling - Repræsentantskabsmøde; dagsorden den 23. november 2022	10
6. Behandling - Afdelingerne; nedlæggelse af kontantkasser.....	12
7. Behandling - 2023 mødeplan og årshjul for repræsentantskab og OB	14
8. Behandling - Forening; Budgetopfølgning 1. halvår 2022.....	16
9. Behandling - Efterårskonferencen 2022; program og status på tilmeldinger	18
10. Godkendelse - Afdeling 58; Forlængelse af boligsocial helhedsplan	21
11. Godkendelse - Tegningsret i Boligforeningen AAB.....	23
12. Godkendelse - Vederlag til organisationsbestyrelsen 2023.....	24
13. Godkendelse - Politik for energimål	25
14. Godkendelse - Politik for udbud/valg af leverandører (revision)	27
15. Godkendelse - Sygefraværspolitik for alle medarbejdere i Boligforeningen AAB (revision)	28
16. Godkendelse - Politik for bogføring (revision).....	29
17. Godkendelse - Politik for alkohol og andre adfærdspåvirkende stoffer (revision).....	30
18. Godkendelse - Politik for genhusning (revision)	32
19. Godkendelse - Politik for god almen ledelse (revision).....	34
20. Godkendelse - Afdeling 53; Tillæg til udlejningsaftale Brøndby Kommune	36
21. Godkendelse - Afdeling 110; Revisionsprotokol nybyggeri Jorisvej (ungdomsboliger)	39
22. Efterretning - Styrkelse af controlling af afdelingernes dispositioner (lukket)	41
23. Efterretning - Forbedring af fraflytningsprocessen	42
24. Efterretning - Webbestyrelse; øget it-sikkerhed (anvendelse af MitID).....	45
25. Efterretning - Forbrugsudgifter; aconto sættes op	46
26. Efterretning - Forbrugsregnskaber; status på hjemtagelse	47
Regler.....	48
Aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.....	48
27. Efterretning - Revisionsfokus 2022-2023.....	49
28. Efterretning - Status på digital opmåling	51
29. Direktionsberetning	52
30. Direktionsberetning (lukket)	55
31. Orientering fra udvalg	56
32. Eventuelt	57