

Referat Skriftlig behandling - Godkendelse af forsikring; præmieforhøjelse

Tidspunkt: Kl. 13:35
Sted:
Bemærkninger: Skriftlig behandling af sag om præmieforhøjelse. Deadline:
14. juli 2022
Til stede: AAB4_Charlotte Stubbe Teglbjærg (Parlamentarisk),
AAB111_Kasper Cederholm (Administrativ Classic),
AAB106_Jens Nybo Stilling Sørensen (Parlamentarisk),
Charles Thomassen (CTH), AAB107_Glenn Enna
(Parlamentarisk), AAB55_Christina Jensen (Administrativ
Light), AAB86_Hanne Dahlerup (Administrativ classic),
AAB15_Lean Stig Bernhoff (Administrativ light),
AAB5_Bjarne Lindqvist (Administrativ classic), Christian
Høgsbro (CHO), Pia Skov (PSK), Inge Vilhof (IVI)
Fraværende:
Afbud:
Mødet slut: Kl. 08:23

Referat Skriftlig behandling - Godkendelse af forsikring; præmieforhøjelse

Torsdag kl. 13:35

Dagsorden

1. Godkendelse - Præmieforhøjelse forsikring 2022.....3

1. Godkendelse - Præmieforhøjelse forsikring 2022

Sagsnr.: S2017-00020

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

AAB's bygninger er forsikret gennem firmaet Protector. De har netop varslet en præmieforhøjelse, der træder i kraft 1. januar 2023 på 10 %. Stigningen skyldes blandet andet stigende priser på materialer og arbejds løn. Organisationsbestyrelsen (OB) skal tage stilling til om AAB skal godkende denne forhøjelse af vores bygningsforsikring eller gå i udbud.

Godkendelse

Administrationen indstillinger til OB at godkende den varslede 10 % præmieforhøjelse pr. 1. januar 2023.

Sagsfremstilling

Willis – der er AAB's forsikringsmægler - anbefaler AAB at acceptere præmievarslingen. Det skyldes, at Tryg og Gjensidige, som også bød på vores forsikringer i sidste udbud, ligeledes varsler præmiestigninger i samme niveau eller større. Tryg sender i disse uger varslinger ud til deres kunder på 11 % med baggrund i den almindelige inflation. Willis har på en række af deres øvrige kunder modtaget varslinger fra Gjensidige, som også forventes at indeholde store stigninger.

Årsagen til varslingen skyldes stigende priser på materialer og arbejds løn, ligesom skaderne også er længere tid om at blive udbedret på grund af mangel på arbejdskraft.

I henhold til vores kontrakt bliver præmien indeksreguleret årligt. Til 1. januar 2023 forventes selve indeksreguleringen at udgør 6 - 7 %. Den egentlige præmiestigning udgør derfor 3 - 4 %.

Alternativet til en godkendelse af præmieforhøjelsen, er at udbyde vores forsikringer. Det skal i så fald ske ved udgangen af uge 32 i år. Som nævnt har andre selskaber også varslet store præmieforhøjelser. Derfor vil et udbud højst sandsynligt give risiko for et dårligere resultat end Protector's 10 % stigning. Derfor anbefaler Willis og dermed administrationen, at OB accepterer de 10 % stigning fra Protector's side.

Økonomi

AAB havde forsikringerne i udbud i 2020. Udbuddet blev vundet af Protector, der var 1,3 mio. kr. billigere på bygningsforsikringen end nærmeste anden byder.

- Protector 21.801.936 kr.
- Gjensidige 23.119.833 kr.
- Tryg 34.186.598 kr.

Den opkrævede bygningspræmie pr. 1. januar 2022 var 22.505.607 kr., da præmien indeksreguleres årligt. Den varslede stigning vil medføre en præmie pr. 1. januar 2023 på 24.756.168 kr. med uændret dækningsomfang og antal m² som pr. 1. januar 2022.

Dermed er præmiestigning fra 1. januar 2023 på 2,25 mio. kr. sammenlignet med 2022. Det svarer til godt 113 kr. pr. lejemålsenhed. Udgiften påvirker afdelingernes budgetter, mens foreningens budget alene påvirkes minimalt.

Beboerdemokratisk behandling

Indstillingen forelægges OB til godkendelse.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Beboernes husleje vil blive direkte påvirket af forhøjelsen med virkning fra årsskiftet for de

Referat Skriftlig behandling - Godkendelse af forsikring; præmieforhøjelse

Torsdag kl. 13:35

afdelinger, der vedtager budget i efteråret 2022. Afdelinger der i foråret 2022 har godkendt afdelingsbudget for 2023, vil opleve mindre budgetoverskridelse, der vil påvirke resultatet for året negativt.

Regler

Der afholdes offentligt udbud af AAB's forsikringer i henhold til udbudsloven § 56 i overensstemmelse med, at de grundlæggende principper om gennemsigtighed og ligebehandling respekteres under udbudsprocessen.

Implementering

Alle afdelingsbudgetter for 2023, der skal godkendes i efteråret 2022, vil være opdateret med den forhøjede forsikringspræmie.

Bilag:

[Fwd: Indstillingen om forsikringer.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Bjarne Lindqvist.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Charlotte Stubbe Teglbjærg.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Christina Jensen.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Glenn Enna.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Jens Nybo Stilling Sørensen.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Kasper Cederholm.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Lean Stig Bernhoff.pdf](#)

Beslutning OB den 7. juli 2022:

Indstillingen blev godkendt.