

Referat OB online møde senest 22. juni 2022

Tidspunkt: Kl. 00:00

Sted:

Bemærkninger:

Til stede:

AAB4_Charlotte Stubbe Teglbjærg (Parlamentarisk),
AAB111_Kasper Cederholm (Administrativ Classic),
AAB106_Jens Nybo Stilling Sørensen (Parlamentarisk),
Charles Thomassen (CTH), AAB107_Glenn Enna
(Parlamentarisk), AAB55_Christina Jensen (Parlamentarisk),
AAB86_Hanne Dahlerup (Administrativ classic),
AAB15_Lean Stig Bernhoff (Administrativ light),
AAB5_Bjarne Lindqvist (Administrativ classic), Christian
Høgsbro (CHO), Pia Skov (PSK), Inge Vilhof (IVI)

Fraværende:

Afbud:

Mødet slut: Kl. 07:27

Referat OB online møde senest 22. juni 2022

Onsdag kl. 00:00

Dagsorden

1. Behandling - Negativt kapitalafkast i 20223

1. Behandling - Negativt kapitalafkast i 2022

Sagsnr.: S2017-00019

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

2022 har været præget af stor usikkerhed på de finansielle markeder drevet af inflation, rentestigninger og usikkerhed som følge af krig i Europa. Stigende renter er ensbetydende med store kursfald på obligationer og dermed fald i værdien af de obligationer, som AABs formue er placeret i. Samlet set, betyder det, at AABs samlede tab i 2022 er 77,8 mio. kr. svarende til 4,20 % Fordelt på afdelingerne svarer det til et underskud på op til 13 % af huslejen til og med maj.

Behandling

Formandskabet indstiller til organisationsbestyrelsen (OB) at godkende at:

- afdelingernes underskud i årsregnskabet for 2022 grundet kurstab afvikles over op til 10 år, dvs. i årene 2024-2034, med mindre afdelingen kan og ønsker at afvikle det hurtigere
- administrationen skriver til hver enkelt afdeling og kontakter kassereren telefonisk og gør opmærksom på situationen inden udgangen af juli 2022

Sagsfremstilling

2022 er præget af stor usikkerhed på de finansielle markeder drevet af inflation, rentestigninger og usikkerhed som følge af krig i Europa. Dette er fortsat i maj. Stigende renter er ensbetydende med store kursfald på obligationer og dermed fald i værdien af de obligationer, som AAB's formue er placeret i. Hvor årene 2016-2020 var præget af løbende renteudbetalinger og kurstigninger som følge af rentefald, vendte det i 2021, hvor vi fik et samlet negativt afkast af vores formue placeret i obligationer, da kursfaldet var større end de løbende renteudbetalinger.

I bilag er en oversigt over huslejekonsekvens hvis tabet fra januar til maj fremskrives uændret for hele året. Fortsætter tabet med at stige i samme tempoi vil huslejekonsekvensen alt andet lige være mere end dobbelt så stort. Dette anses for dog for usandsynligt.

Tabet kan ved årets udgang vise sig at blive mindre for året afhængigt af udviklingen på de finansielle markeder.

Økonomi

I maj måned 2022 er tabet på foreningens formue 9,5 mio. kr. således det samlede tab i 2022 er 77,8 mio. kr. svarende til et tab på 4,20 % af AAB's formue.

Beboerdemokratisk behandling

-

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Fordelt på afdelingerne svarer det til et underskud på op til 13 % af huslejen på nuværende tidspunkt.

Regler

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. BEK nr. 70 af 26/01/2018

§ 69 stk. 3: 'Eventuelle indeståender på afdelingernes resultatkonto, jf. § 74, skal budgetteres afviklet over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo dog afvikles over højst 10 år'.

Implementering

Afdelingerne orienteres skriftligt inden 1. juli 2022 og kassereren bliver også telefonisk orienteret. Den regnskabsmæssige behandling implementeres i forbindelse med budgetlægningen for 2024.

Bilag:

[Huslejekonsekvens af negativt afkast ultimo maj 2022.pdf](#)

Referat OB online møde senest 22. juni 2022

Onsdag kl. 00:00

[Ny delt kommentar fra Bjarne Lindqvist.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Charlotte Stubbe Teglbjærg.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Glenn Enna.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Hanne Dahlerup.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Kasper Cederholm.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Lean Stig Bernhoff.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Christina Jensen.pdf](#)

[SV: OB, 22-06-2022 00:00 Dagsorden er nu klar.pdf](#)

Beslutning OB den 22. juni 2022:

Indstillingen blev godkendt.