

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

**Tidspunkt:** Kl. 19:00  
**Sted:** Hotel Scandic Sydhavnen

Sydhavns Plads 15  
2450 København SV

**Bemærkninger:**

NB !! Hvis man parkerer på hotellets p-pladser skal man sørge for en p-tilladelse i receptionen til at lægge i forruden. Efter aftale med formanden fremsendes hermed endelig dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde

onsdag den 18. maj 2022 kl. 19.00

på Hotel Scandic Sydhavnen, Sydhavns Plads 15, 2450  
København SV.

I forlængelse af mødet holdes generalforsamling i AAB Andel ApS. Dagsorden til dette møde blev udsendt den 4. maj 2022.

Der bliver fra kl. 18.30 serveret en lettere anretning.

Venlig hilsen

CHRISTIAN HØGSBRO  
Repræsentantskabet  
Kl. 22:30

**Deltagere:**  
**Mødet slut:**

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

### Dagsorden

1. Velkomst v/ AAB's formand.....	4
2. Indstilling - Valg af to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg.....	5
3. Indstilling - Valg af dirigent.....	6
4. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.....	7
5. Indstilling - Endelig godkendelse af Boligforeningens årsregnskab 2021 med tilhørende revisionsprotokol.....	11
6. Indstilling - Endelig godkendelse Årsregnskabet Sporvejsfunktionærernes Boligforening for 2021 med tilhørende protokol.....	13
7. Indstilling - Forretningsorden for repræsentantskabet; tilføjelse til 5, stk. 4 (udvalg) og ændring til §7, stk. 5, nr. 4 (mødeplan).....	15
8. Indstilling - Valg af formand for organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet frem til 2024.....	17
9. Indstilling - Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB) frem til 2024.....	19
10. Indstilling - Valg af et medlem til organisationsbestyrelsen (OB) frem til 2023.....	21
11. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til 2024.....	23
12. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2024.....	25
13. Indstilling - Valg af et medlem til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2023.....	27
14. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til 2024.....	29
15. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2024.....	31
16. Indstilling - Valg af et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2023.....	33
17. Indstilling - Godkendelse af repræsentantskabets mødeplan for 2023.....	35
18. Indstilling - Valg af revisor.....	37
19. Eventuelt.....	38



**1. Velkomst v/ AAB's formand**

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Formanden byder velkommen til repræsentantskabsmøde

**Repræsentantskab den 18. maj 2022:**

*Formanden Charles Thomassen* bød velkommen; en særlig velkomst til de nye medlemmer fra AAB afdeling 121 Sporvejsfunktionærerne. Han præsenterede organisationsbestyrelsens medlemmer, med undtagelse af Per Boller, afdeling 43, og Christina Jensen, afdeling 55, der begge var fraværende pgr. af sygdom.

*Formanden* uddelte herefter årets jubilæumslegat til Bent Haupt Jensen, afdeling 50.

## 2. Indstilling - Valg af to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg.

### Sagsfremstilling

Jette Lang Nielsen, afdeling 23, er på valg til repræsentantskabets stemmeudvalg og modtager genvalg.

Maibrith Pedersen, afdeling 13, er på valg

Stemmeudvalget består desuden af Lars Christensen, afdeling 21.

### Økonomi

-

### Beboerdemokratisk behandling

-

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Stemmeudvalget sikrer, at repræsentantskabets afstemninger foregår på betryggende vis.

### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 5

*Repræsentantskabet vælger et stemmeudvalg, hvis opgave det er at bistå dirigenten ved repræsentantskabsmøderne med at afvikle afstemninger, efter dirigentens nærmere instruktion.*

*Udvalget består af tre medlemmer valgt blandt medlemmerne af repræsentantskabet.*

### Implementering

Umiddelbart efter valget.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

Maibrith Pedersen, afdeling 13, bekræftede, at hun genopstillede til stemmeudvalget.

Der var ikke yderligere kandidater, hvorfor Jette Lang Nielsen, afdeling 23 og Maibrith Pedersen, afdeling 13, blev genvalgt.

### 3. Indstilling - Valg af dirigent

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

#### Resume

Der skal vælges en dirigent til at lede mødet.

#### Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller advokat (H) Knud-Erik Kofoed, NT Advokatpartnerselskab som dirigent.

#### Sagsfremstilling

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjer i repræsentantskabets forretningsorden, kapitel 8.

#### Økonomi

20.000 kr.

#### Beboerdemokratisk behandling

Repræsentantskabet vælger dirigenten.

#### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Dirigenten leder mødet i henhold til den af repræsentantskabet vedtagne forretningsorden.

#### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden senest godkendt 25. november 2020:

§ 10

*Repræsentantskabet vælger en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjerne i kapitel 8.*

Stk. 2

*Dirigentens rolle og opgaver er at tilrettelægge mødets afvikling, så det foregår i overensstemmelse med lovgivning, vedtægter og denne forretningsorden. Dirigenten skal desuden sikre, at medlemmer af repræsentantskabet, der ønsker dette kommer til orde i debatten under mødet.*

Stk. 3

*Dirigenten leder mødet og træffer alle beslutninger om dets afvikling.*

#### Implementering

På mødet

#### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Formanden* indstillede på organisationsbestyrelsens vegne advokat Knud-Erik Kofoed som dirigent.

Knud-Erik Kofoed blev enstemmigt valgt.

*Dirigenten* takkede for valget og konstaterede, at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt, hvorefter dagsordenen blev gennemgået.

Dagsordenen blev betragtet som godkendt.

Der var ved mødets start mødt 78 stemmeberettigede ud af ialt 194 mulige.

### 4. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Sagsnr.: S2022-02042

Sagsbehandler: Christian Høgsbro (CHO)

#### Resume

Repræsentantskabet skal behandle den skriftlige og mundtlige beretning.

#### Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender såvel den skriftlige og mundtlige beretning.

#### Sagsfremstilling

Formanden vil aflægge organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

#### Økonomi

Ingen.

#### Beboerdemokratisk behandling

Repræsentantskabet behandler og godkender organisationsbestyrelsens årsberetning.

#### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Beboere og afdelinger kan på aab.dk umiddelbart efter repræsentantskabsmødet læse årsberetningen og derved holde sig orienteret om årets forretningsførelse.

#### Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 6, stk. 2

*Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:*

xx

*Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år*

xx

#### Implementering

På mødet

Bilag:

[Årsberetning 2021.pdf](#)

#### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Formanden fik ordet for aflæggelse af beretning.*

De forgangne år har været præget af corona-situationen, som vi forhåbentlig endelig er kommet igennem. Med den frygtelige situation i Ukraine er verdenssituationen dog ikke forbedret.

Organisationsbestyrelsen har gennem perioden arbejdet med flere forskellige opgaver; samdrift, egenkontrol, administrationens betjening af afdelinger og afdelingsbestyrelser, nybyggerier og renoveringer, justeringer af forretningsgange og politikker og strategi for stærke lokale fællesskaber.

#### *ad effektiviseringer*

Effektiviseringer vil være noget, AAB forsat skal arbejde med. Frem til 2026 skal der effektiviseres med 8,15 %, hvorfor der skal være konstant fokus på, hvilke tiltag, der kan iværksættes, samt om

opgaver kan udføres på en smartere måde. Det er vigtigt at dele erfaringerne med hinanden. De afdelinger, der af styrelsens effektiviseringsenhed er såkaldt 'røde afdelinger', skal der være specielt fokus på, fordi der her er pligt til at udforme handlingsplaner. OB er klar over, at der ikke er samme potentiale i alle afdelinger, og at afdelingerne skal have hjælp til arbejdet.

### *ad samdrift*

Samdrift går ud på at hjælpe hinanden på tværs af afdelingerne og udnytte maskiner, mandskab og ressourcer på en bedre måde, så stordriftsfordelene fremmes. Til en start er personalet overført til samdriftscentrene, og der pågår pt en kortlægning af maskinparken i de parlamentariske afdelinger, der indgår i samdrift.

Det næste tiltag vil være at etablere en baselinemåling for de forskellige driftsopgaver i afdelingerne, så der kan dannes et overblik over, hvor der med fordel kan arbejdes med at udføre arbejdet smartere.

På sigt vil også de administrative afdelinger blive tilbudt at tilslutte sig driftscentrene.

### *ad strategi*

Der har igen været arbejdet med strategien for stærke lokale fællesskaber. Pt. er fire af vores strategimål grønne, og otte gule. Strategien løber frem til 2025, så vi begynder at have travlt, hvis vi skal nå alle de fastlagte mål.

Strategimål 4; At føle sig hjemme: I hvor høj grad beboerne føler de kan bidrage i egen afdeling, er gennemsnittet 5,5 på skalen fra et til ti. Der er altså et arbejde for den enkelte afdeling for at nå målet om et gennemsnit på syv.

Det gælder også strategimål 5; Stigning i antal lejemaal, der har deltaget på afdelingsmøderne siden 2019. Her er målet 20 % flere deltagere, og der har samlet set blot været 3,2 % flere deltagere. Dette mål skal dog ses i sammenhæng med corona-situationen i de forgangne år.

Strategimål 7; I hvor høj grad afdelingsbestyrelser vurderer at få fordel af foreningsdeltagelsen, viser et gennemsnit på 7,6 på en skala fra et til ti, hvor målet er syv.

Strategimål 9; Stigning i deltagerantallet til repræsentantskabsmøderne siden 2019, ser ikke godt ud. Her er vi meget langt fra målet om 25 % flere, sammenlignet med 2019. Det er en kæmpe udfordring, som OB kommer til at arbejde hårdt på at få gjort noget ved.

Strategimål 8; Vurdering fra valgte og ansatte, om arbejdet baserer sig på fælles mål og respekt. Til trods for et gennemsnit på 7,1 på en skala fra et til ti, og et mål på syv, er der stadig noget at arbejde med.

Der har været gennemført en række forsøg i samarbejde med eksternt konsulentfirma om opgaver, hvor det kan være værd at sætte fokus. Der er enighed om, at nogle af forsøgene skal udbredes yderligere. Projektet har dog, på grund af en organisationsændring, været sat på pause. Kulturændringer tager tid, og sker ikke fra den ene dag til den anden, men det er OB's klare mål, at både valgte, ansatte og beboere har en god kundeoplevelse i AAB.

Den gode kundeoplevelse afhænger også af de værktøjer, som vi får stillet til rådighed til at løse de opgaver, vi har i hverdagen.

*Formanden* præsenterede i den forbindelse AAB's nye intranet, der går i luften den 19. maj. Der er sket en stor forbedring af hastigheden, emner kan markeres som favoritter og søgefunktionen er forbedret. Intranettet vil indeholde meget af det, vi kender i dag. Der vil allerede i efteråret komme større sammenhæng mellem bestyrelseskørekort og afdelingshåndbog. I begyndelsen vil noget af indholdet linke til det gamle intranet. Der arbejdes på overførsel af resten af indholdet, så det er klar til udgangen af september.



Strategimål 1; Stigning i antallet af lejemålsenheder siden 2019. Pt. er vi steget 2,0 %, og målet er 5 %, så der er også et stykke vej endnu, hvis vi skal nå målet. Det er vigtigt, at vi fortsætter vores vækst, så vi fortsat har en størrelse, der gør os slagkraftige i en sektor, der igennem de sidste mange år har set en stigende grad af konsolidering.

*Formanden* afsluttede med at fortælle om, at OB i den kommende tid vil arbejde på en revision af vores driftsmodeller, og at dette arbejde vil blive forelagt repræsentantskabet til godkendelse, når det er klart

*Dirigenten* overlod herefter beretningen til forsamlingens behandling.

Det blev bemærket, at afdelingen efter hjemtagelse af forbrugsregnskaberne ikke modtager en oversigt over beboernes tilbagebetalinger/opkrævninger, hvilket gør det vanskeligt at hjælpe beboerne.

Samtidig ønskes den månedlige opkrævning fordelt over året, så der ikke opkræves et stort beløb på en gang, ligesom muligheden for frivilligt at hæve beløbet bør overvejes.

Der blev efterlyst en forretningsgang for hvordan afdelingernes vedtagelse af nyt vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog, ændring af husorden m.v. implementeres, så det sikres, at det når de rigtige platforme.

På seneste repræsentantskabsmøde blev der stemt om salg af et grundstykke i afdelinger 51, der er bestyrelsesløs. Det ønskes derfor oplyst, hvordan beboerne får indflydelse på forslaget.

Der blev udtrykt tilfredshed med, at arbejdet med samdrift også vil blive tilbudt de administrative afdelinger. En ny driftsmodel mellem parlamentarisk og administrativ vil være velkommen, da arbejdet for en administrativ afdeling er meget omfattende.

En mulighed for at få flere deltagere til repræsentantskabsmøderne kunne være at have forskellige temaer til møderne.

Bedre implementering af nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer kunne være ønskeligt.

Der blev stillet forslag om, at der til afdelingsmøderne anvendes plancher, så det giver beboerne et større overblik. Bestyrelserne skal medvirke til inddragelse af beboerne.

*Formanden* var enig i, at proceduren for udsendelse af varmeregnskaber bør efterses, samt at kommunikation af afdelingsmødets beslutninger kan forbedres. Generelt er kommunikationen i foreningen et område, der skal forbedres, hvilket er et nøgleord i projektet Danmarks bedste kundeoplevelse.

Fsv angår salg af grundstykke i afdeling 51, blev det oplyst, at administrationen er i dialog med beboerne i afdelingen, så de har indflydelse på, hvilken plan, der skal udarbejdes. OB vil vurdere, hvordan de administrative afdelinger tidligere kan inddrages i samdriftsprojektet.

*Formanden* oplyste, at der fra administrationens side er gjort et kæmpe arbejde for at højne informationen til afdelingsmøderne. Desværre er det ikke alle steder, hvor afdelingerne har mulighed for at lave en præsentation.

Arbejdet med styrkelse af samarbejdet mellem afdelingsbestyrelse og administration tager udgangspunkt i en model, hvor der skal være fokus på både oplevelse og ydelse for at opnå en samlet kundeoplevelse.

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

Det blev bemærket, at administrationen tidligt bør have fokus på store stigninger i udgiften til f.eks. gas, så der ikke kommer en samlet stor efterbetaling til beboerne.

*Dirigenten* satte beretningen til afstemning.

### **Afstemningsresultat:**

For: 75 stemmer

Imod: 0 stemmer

Blank: 2 stemmer

## 5. Indstilling - Endelig godkendelse af Boligforeningens årsregnskab 2021 med tilhørende revisionsprotokol

Sagsnr.: S2019-00978

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

### Resume

Årsregnskabet for foreningen 2021 viser et samlet overskud på 178 t.kr.

Årsregnskab for sideaktivitet indskud i boligorganisationernes indkøbsforening A/S Bolind viser et underskud på 32 t.kr., mens årsregnskabet for sideaktivitet intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed viser et underskud på 176 t.kr.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende årsregnskaber 2021 for:

- foreningen
- sideaktiviteten indskud i boligorganisationernes indkøbsforening A/S Bolind
- sideaktiviteten intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed afdeling 54
- revisionsprotokol for foreningen 2021.

### Sagsfremstilling

Årsregnskabet for foreningen 2021 viser et samlet overskud på 178 t.kr. Årets resultat skyldes hovedsageligt lavere udgifter til kontorlokale, afskrivninger samt højere indtægt på opnoterings- og ajourføringsgebyr. Resultatet nedbringes af højere personaleudgifter.

#### *Kunsthånd*

Kunsthånden indgår i foreningens arbejdskapital. Der har ikke været udlodninger i 2021.

#### *Sideaktiviteter*

Indskud i boligorganisationernes indkøbsforening A/S Bolind viser et underskud på 32 t.kr. Egenkapital pr. 31. december 2021 udgør 4.392 t.kr.

Intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed viser et underskud på 176 t.kr. Egenkapital pr. 31. december 2021 udgør 284 t.kr.

#### *Revisionsprotokol*

Revisionen konkluderer i protokollen: "Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på regnskabet".

I afsnittet "Øvrige forhold i afdelingerne" opsamles på udeståender i afdelingerne. Det bemærkes, at afslutning af disse sager i nogen udstrækning beror på ventetid hos eksterne samarbejdspartnere, f.eks. Landsbyggefondens og kommunale myndigheder. For så vidt angår nye sager bemærkes, at de dækker over nye advokatsager, mindre over-/underfinansiering ved omlægning af lån eller omdannelse af lejemaal eller problemer i byggesager, som revisionen mener at OB skal have opmærksomhed på.

Administrationen fører en oversigt over status og arbejder kontinuerligt på at få løst de udeståender der er.

### Økonomi

Overskuddet i foreningens årsregnskab overføres til arbejdskapitalen.

## Beboerdemokratisk behandling

OB godkendte årsregnskabet for 2021 ved mødet den 4. maj 2022.

## Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Det har ikke direkte betydning for beboere og afdelinger.

## Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB

*Hvert år godkender organisationsbestyrelsen årsregnskaber for Boligforeningen AAB, jf. § 12, Stk. 2. repræsentantskabet godkender Boligforeningen AAB's vedtægter, årsregnskab og beretning, jf. § 5, Stk. 4.*

Driftsbekendtgørelsen

*§ 72: Særskilte årsregnskaber for den almene boligorganisation og dens enkelte afdelinger, herunder de afdelinger, der er nævnt i § 24, stk. 4, skal opstilles i overensstemmelse med de kontoplaner med spørgeskemaer for boligorganisationen og afdelinger, der er optaget som bilag til bekendtgørelsen. En almen administrationsorganisation skal opstille årsregnskabet i overensstemmelse med kontoplan for de almene boligorganisationer og spørgeskema for de almene administrationsorganisationer.*

*§ 98. Revisionen af boligorganisationens og dens afdelingers regnskaber foretages af en godkendt revisor. Stk. 2. Revisionen skal foretages i overensstemmelse med god offentlig revisionssskik, således som dette begreb er fastsat i § 3 i lov om revisionen af statens regnskaber m.m. og i overensstemmelse med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber, jf. bilag 4.*

*Stk. 5. Til brug for boligorganisationens bestyrelse skal revisor føre revisionsprotokol. I revisionsprotokollen indføres beretning om, hvilke revisionsarbejder der er udført, samt alle væsentlige forhold, der har givet anledning til bemærkninger, herunder forhold, hvor der er usikkerhed om, hvorvidt boligorganisationen har handlet i overensstemmelse med gældende regler. Specielt oplyses om revisors undersøgelse af samt vurdering og konklusioner vedrørende boligorganisationens interne kontrol og registreringssystemer, boligorganisationens formål (navnlig om dispositioner udenfor formålet), sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Endvidere indføres oplysninger om særlige kontrolarbejder, afgivelse af særlige beretninger, rådgivning eller assistance.*

*Stk. 6. Boligorganisationens bestyrelse skal nøje gennemgå revisionsprotokollen, der forelægges på ethvert bestyrelsesmøde, og enhver protokoltilførsel skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.*

## Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

Bilag:

[Årsregnskab Foreningen 2021.pdf](#)

[Afd. 1939 - Årsregnskab 2021 inkl Budget 2022.pdf](#)

[Afd. 1940 - Årsregnskab 2021.pdf](#)

[Protokol Boligforeningen AAB 2021.pdf](#)

## Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Christian Høgsbro* fremlagde årsregnskabet for foreningen. Årets resultat ligger tilfredsstillende tæt på 0.

## Afstemningsresultat:

For: 77 stemmer

Imod: 0 stemmer

Blank: 1 stemmer

*Dirigenten* konstaterede, at årsregnskab og revisionsprotokol for 2021 er godkendt.

## 6. Indstilling - Endelig godkendelse Årsregnskabet Sporvejsfunktionærernes Boligforening for 2021 med tilhørende protokol

Sagsnr.: S2019-00978

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

### Resume

Årsregnskabet Sporvejsfunktionærernes Boligforening for 2021 viser et samlet overskud på 134.874 kr.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende:

- a. Årsregnskaber 2021 for Sporvejsfunktionærernes Boligforening
- b. Revisionsprotokol for Sporvejsfunktionærernes Boligforening

### Sagsfremstilling

I 2021 har boligorganisationen et overskud på 134.874 kr.

Overskuddet skyldes hovedsageligt højere indtægter vedrørende Lovmæssige gebyrer.

### Økonomi

I 2021 har boligorganisationen et overskud på 134.874 kr. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen udgør herefter pr. 31. december 2021 1.091.648 kr., svarende til 8.875 kr. pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfondens disponible indestående udgør pr. 31. december 2021 1.101.989 kr., svarende til 8.959 kr. pr. lejemålsenhed. Indskud i Landsbyggefonden udgør pr. 31. december 2021 1.610.758 kr.

Sporvejsfunktionærernes Boligforening fusionerede pr. 1. januar 2022 med Boligforeningen AAB, hvilket betyder at Sporvejsfunktionærernes Boligforenings balanceposter pr. 31. december 2021 overføres til Boligforenings AAB's balance poster pr. 1. januar 2022.

### Beboerdemokratisk behandling

OB godkendte årsregnskabet for 2021 ved mødet den 4. maj 2022.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Det har ikke direkte betydning for beboere og afdelinger.

### Regler

#### Vedtægter for Boligforeningen AAB

*Hvert år godkender organisationsbestyrelsen årsregnskaber for Boligforeningen AAB, jf. § 12, Stk. 2. repræsentantskabet godkender Boligforeningen AAB's vedtægter, årsregnskab og beretning, jf. § 5, Stk. 4.*

#### Driftsbekendtgørelsen

*§ 72: Særskilte årsregnskaber for den almene boligorganisation og dens enkelte afdelinger, herunder de afdelinger, der er nævnt i § 24, stk. 4, skal opstilles i overensstemmelse med de kontoplaner med spørgeskemaer for boligorganisationen og afdelinger, der er optaget som bilag til bekendtgørelsen. En almen administrationsorganisation skal opstille årsregnskabet i overensstemmelse med kontoplan for de almene boligorganisationer og spørgeskema for de almene administrationsorganisationer.*

*§ 98. Revisionen af boligorganisationens og dens afdelingers regnskaber foretages af en godkendt revisor. Stk. 2. Revisionen skal foretages i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, således som dette begreb er fastsat i § 3 i lov om revisionen af statens regnskaber m.m. og i overensstemmelse med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber, jf. bilag 4.*

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

*Stk. 5. Til brug for boligorganisationens bestyrelse skal revisor føre revisionsprotokol. I revisionsprotokollen indføres beretning om, hvilke revisionsarbejder der er udført, samt alle væsentlige forhold, der har givet anledning til bemærkninger, herunder forhold, hvor der er usikkerhed om, hvorvidt boligorganisationen har handlet i overensstemmelse med gældende regler. Specielt oplyses om revisors undersøgelse af samt vurdering og konklusioner vedrørende boligorganisationens interne kontrol og registreringssystemer, boligorganisationens formål (navnlig om dispositioner udenfor formålet), sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Endvidere indføres oplysninger om særlige kontrolarbejder, afgivelse af særlige beretninger, rådgivning eller assistance.*

*Stk. 6. Boligorganisationens bestyrelse skal nøje gennemgå revisionsprotokollen, der forelægges på ethvert bestyrelsesmøde, og enhver protokoltilførsel skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.*

### Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse

Bilag:

[SBF - Årsregnskab 2021.pdf](#)

[2021 Revisionsprotokol SBF.pdf](#)

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Christian Høgsbro* fremlagde regnskabet.

### Afstemningsresultat:

For: 77 stemmer

Imod: 0 stemmer

Blank: 1 stemme

*Dirigenten* konstaterede, at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt.

## 7. Indstilling - Forretningsorden for repræsentantskabet; tilføjelse til 5, stk. 4 (udvalg) og ændring til §7, stk. 5, nr. 4 (mødeplan)

Sagsnr.: S2018-00515

Sagsbehandler: Pia Skov (PSK)

### Resume

Det foreslås, at repræsentantskabet i sin forretningsorden beslutter, at ingen af de fire repræsentantskabsvalgte medlemmer af et udvalg kan opnå valg til mere end ét udvalg. Desuden slettes en fejl i den tidligere version omkring fastlæggelse af mødeplan for repræsentantskabet, så mødeplanen fremover godkendes inden udgangen af juni måned.

### Behandling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at ændre § 5, stk. 4 således:

- a. tilføjes som sidste punktum: 'Ingen af de fire repræsentantskabsvalgte medlemmer af et udvalg kan opnå valg til mere end ét udvalg.'
- b. § 7, stk. 5, nr. 4, udgår.

### Sagsfremstilling

#### *Sammensætning af repræsentantskabets udvalg*

Repræsentantskabets udvalg sammensættes med fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer, og tre medlemmer udpeget af OB, jf. § 5, stk.4.

OB foreslår en ændring af forretningsordenen, så det fremover kun bliver muligt at være medlem af ét repræsentantskabsudvalg, som valgt blandt repræsentantskabets medlemmer.

Formålet med udvalgsarbejdet er bl.a., at sikre at repræsentantskabets medlemmer kan opnå direkte indflydelse på arbejdet mellem repræsentantskabsmøderne, og at udvalget i forbindelse med forberedelse af sager til OB også får inddraget perspektiver fra afdelingsvalgte. Udvalgsarbejdet er samtidig en mulighed for at få indsigt i de sager og spørgsmål, som behandles i OB, med henblik på at øge interessen for arbejdet i OB.

OB finder, at det er vigtigt, at der i udvalgene er bred repræsentation fra repræsentantskabet for at få flere perspektiver og synspunkter frem i sagsforberedelsen. Derfor foreslås det at ændre valgbarhedsreglerne, så et repræsentantskabsmedlem kun kan vælges til ét udvalg.

De der allerede er valgt til to udvalg bevarer pladsen i udvalget frem til valgperiodens udløb.

#### *Mødeplan*

Ved en fejl fremgår det af forretningsordenen § 7, stk. 5, nr. 4, at standard dagsorden for repræsentantskabsmødet i november skal indeholde godkendelse af mødeplan for det kommende år. Det fremgår derimod af § 6, stk. 2, at mødeplanen skal godkendes inden udgangen af juni måned.

Det foreslås at lade § 7, stk. 5, nr. 4, udgå. Det er praktisk at kende datoerne i god tid af hensyn til booking af mødelokale, hvorfor mødedatoen med fordel kan fastlægges allerede inden udgangen af juni måned.

### Økonomi

Ingen.

### Beboerdemokratisk behandling

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

Repræsentantskabet fastsætter sin forretningsorden inden for rammerne af AAB's vedtægter. Repræsentantskabet har senest behandlet ændring til gældende forretningsorden den 25. november 2020.

### **Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?**

Repræsentantskabet får bedre mulighed for en bred repræsentation fra afdelingerne i udvalgene.

### **Regler**

I henhold til forretningsordenen for repræsentantskabet §16 gælder denne indtil en ny er vedtaget.

Bilag:

[Ændring af §5 stk 4 og slet §7 stk. 5.pdf](#)

### **Repræsentantskab den 18. maj 2022:**

*Formanden* præsenterede forslaget og baggrunden bag.

### **Afstemningsresultat:**

For: 74 stemmer

Imod: 3 stemmer

Blank: 1 stemme

*Dirigenten* konstaterede, at forslaget var godkendt.



## **8. Indstilling - Valg af formand for organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet frem til 2024**

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### **Resume**

Der skal vælges en formand for perioden frem til 2024.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der vælges en formand for organisationsbestyrelsen (OB) og repræsentantskabet for perioden frem til maj 2024.

### **Sagsfremstilling**

Der skal vælges en formand for OB og repræsentantskabet for perioden frem til maj 2024.

Charles Thomassen, afdeling 60, afgang efter tur og modtager genvalg.

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

### **Økonomi**

Formanden får en andel af det vederlag, som bestyrelsen (OB) kan tillægges, jf. lov om almene boliger § 14 a. Det samlede årlige vederlag til OB skal i et regnskabsår ligge indenfor de grænser, som fremgår af driftsbekendtgørelsens § 14 (inkl. evt. reguleringer).

### **Beboerdemokratisk behandling**

Formand og næstformand vælges særskilt af repræsentantskabet ved direkte valg. I lige år afgang formanden. I ulige år afgang næstformanden.

### **Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?**

Formanden bistår tilrettelæggelsen af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

### **Regler**

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

*§ 5, stk. 2*

*Formand og næstformand i organisationsbestyrelsen er tillige formand og næstformand for repræsentantskabet.*

*§ 11, stk. 1*

*Organisationsbestyrelsen består af ni medlemmer inklusive formand og næstformand. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt Boligforeningen AAB's boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.*

*Stk. 2*

*Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.*

*Stk. 3*

*Medlem af organisationsbestyrelsen kan ikke være*

- 1. Borgmesteren i den tilsynsførende kommune*
- 2. Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer i kommunen er henlagt*
- 3. Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.*

*Stk. 4*

*Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgang formanden og tre medlemmer. I ulige år afgang næstformanden og fire medlemmer.*

Repræsentantskabets forretningsorden:

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

§ 14, stk. 1

*Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.*

Stk. 2

*Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni*

Stk. 4

*Formand og næstformand vælges særskilt, ved direkte valg og forskudt i hver sit år.*

Stk. 6

*Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.*

*Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.*

Stk. 7

*Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til Boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.*

Stk. 8

*Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.*

Stk. 9

*Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.*

### Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre kandidater, hvorefter Charles Thomassen, afdeling 60, blev genvalgt for perioden frem til 2024.*

## 9. Indstilling - Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB) frem til 2024

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges tre medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til 2024.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges tre medlemmer til OB for perioden frem til maj 2024.

### Sagsfremstilling

Der skal vælges tre medlemmer til OB for perioden frem til 2024.

På valg er:

Bjarne Lindqvist, afdeling 5, der modtager genvalg

Jens Nybo Stilling Sørensen, afdeling 106, der modtager genvalg

Kasper Cederholm, afdeling 111, der modtager genvalg

### Økonomi

Hvert medlem af OB får en andel af det vederlag som bestyrelsen (OB) kan tillægges, jf. lov om almene boliger §§ 14 a. Det samlede årlige vederlag til OB skal i et regnskabsår ligge inden for de grænser, som fremgår af driftsbekendtgørelsens § 14 (inkl. evt. reguleringer).

### Beboerdemokratisk behandling

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

OB har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. OB har ansvaret for driften af boligorganisationen og dens afdelinger og skal sikre, at den organiseres og tilrettelægges effektivt.

### Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 11, stk. 1

Organisationsbestyrelsen består af ni medlemmer inklusive formand og næstformand. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt Boligforeningen AAB's boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Stk. 2

Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Stk. 3

Medlem af organisationsbestyrelsen kan ikke være

1. Borgmesteren i den tilsynsførende kommune
2. Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer i kommunen er henlagt
3. Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.

Stk. 4

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgår formanden og tre medlemmer. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 4

Formand og næstformand vælges særskilt, ved direkte valg og forskudt i hver sit år.

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om OB's kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

Kenneth Damm, afdeling 13, og Jannis Tsatsaris, afdeling 28/30, ønskede at opstille til organisationsbestyrelsen.

Dirigenten oplyste, at der var 77 stemmeberettigede til stede.

### Afstemmingsresultat:

Bjarne Lindqvist, afdeling 5: 65 stemmer

Jens Nybo Stilling Sørensen, afdeling 106: 59 stemmer

Kasper Cederholm, afdeling 111: 58 stemmer

Kenneth Damm, afdeling 13: 26 stemmer

Jannis Tsatsaris, afdeling 28/30: 18 stemmer

Dirigenten konstaterede herefter, at Bjarne Lindqvist, Jens Nybo Stilling Sørensen og Kasper Cederholm var genvalgt til OB for perioden frem til 2024.

## 10. Indstilling - Valg af et medlem til organisationsbestyrelsen (OB) frem til 2023

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges et medlem til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til 2023.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges et medlem til OB for perioden frem til 2023.

### Sagsfremstilling

Der skal vælges et medlem til OB for perioden frem til 2023.

Per Boller, afdeling 43, afgår før tid

### Økonomi

Hvert medlem af OB får en andel af det vederlag som bestyrelsen (OB) kan tillægges, jf. lov om almene boliger §§ 14 a. Det samlede årlige vederlag til OB skal i et regnskabsår ligge inden for de grænser som fremgår af driftsbekendtgørelsens §14 (inkl. evt. reguleringer).

### Beboerdemokratisk behandling

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

OB har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. OB har ansvaret for driften af boligorganisationen og dens afdelinger og skal sikre, at den organiseres og tilrettelægges effektivt.

### Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 11, stk. 1

*Organisationsbestyrelsen består af ni medlemmer inklusive formand og næstformand. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt Boligforeningen AAB's boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.*

Stk. 2

*Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.*

Stk. 3

*Medlem af organisationsbestyrelsen kan ikke være*

- 1. Borgmesteren i den tilsynsførende kommune*
- 2. Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer i kommunen er henlagt*
- 3. Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.*

Stk. 4

*Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år.*

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 14, stk. 1

*Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.*

Stk. 6

*Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.*

*Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.*

Stk. 7

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

*Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.*

*Stk. 8*

*Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.*

*Stk. 9*

*Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.*

*Stk. 10*

*Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.*

*Stk. 11*

*Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.*

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om OB's kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

Ole Heilmann, afdeling 105, Glenn Enna afdeling 107, Jannis Tsatsaris, afdeling 28/30 og Kenneth Damm, afdeling 13, ønskede at opstille til organisationsbestyrelsen.

*Dirigenten* oplyste, at der var 76 stemmeberettigede til stede.

### Afstemningsresultat

Ole Heilmann, afdeling 105: 11 stemmer

Glenn Enna, afdeling 107: 33 stemmer

Jannis Tsatsaris, afdeling 28/30: 9 stemmer

Kenneth Damm, afdeling 13: 17 stemmer

Blank: 3 stemmer

*Dirigenten* konstaterede, at Glenn Enna var valgt til organisationsbestyrelsen for perioden frem til 2023.

## 11. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til 2024

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til 2024.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til 2024.

### Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Gerda Bilde, afdeling 15, der modtager genvalg

Jytte Krogh, afdeling 41, der ikke genopstiller

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Hvis et medlem af udvalget opstiller til og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

### Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

### Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB. Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

#### § 5, stk. 2

*Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:*

- 1. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne*
- 2. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.*
- 3. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.*
- 4. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.*

#### Stk. 4

*Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:*

- a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og*
- b) tre medlemmer udpeget af OB*

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

*Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.*

*§ 14, stk. 1*

*Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.*

*Stk. 2*

*Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.*

*Stk. 6*

*Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.*

*Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.*

*Stk. 7*

*Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.*

*Stk. 8*

*Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.*

*Stk. 9*

*Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.*

*Stk. 10*

*Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.*

*Stk. 11*

*Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.*

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

Pia Ejler, afdeling 49, og Jannis Tsatsaris, afdeling 28/30, ønskede at opstille til udvalget Beboerdemokrati.

*Dirigenten* oplyste, at der var 74 stemmeberettigede til stede

### Afstemningsresultat:

Gerda Bilde, afdeling 15: 60 stemmer

Pia Ejler, afdeling 49: 40 stemmer

Jannis Tsatsaris, afdeling 28/30: 37 stemmer

*Dirigenten* konstaterede, at Gerda Bilde og Pia Ejler var valgt for perioden frem til 2024.



## 12. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2024

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2024.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2024.

### Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Maria Torr  Borch, afdeling 38, der modtager genvalg

Claus Luckow-Nielsen, afdeling 21

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

###  konomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

### Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet  5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

  5, stk. 2

*Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:*

5. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne
6. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.
7. 'økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.
8. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

*Udvalgene, nævnt i   5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:*

- c) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
- d) tre medlemmer udpeget af OB

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

*Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.*

*§ 14, stk. 1*

*Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.*

*Stk. 2*

*Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.*

*Stk. 6*

*Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.*

*Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.*

*Stk. 7*

*Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.*

*Stk. 8*

*Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.*

*Stk. 9*

*Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.*

*Stk. 10*

*Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.*

*Stk. 11*

*Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.*

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

Det blev oplyst, at Claus Luckow-Nielsen, afdeling 21, ønsker at genopstille til udvalget 'Beboere og udlejning'.

*Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre kandidater, hvorefter Maria Torr  Borch og Claus Luckow-Nielsen var genvalgt for perioden frem til 2024.*

### 13. Indstilling - Valg af et medlem til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2023

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

#### Resume

Der skal vælges et medlem til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2023.

#### Indstilling

Det indstilles, at der vælges et medlem til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til 2023.

#### Sagsfremstilling

Sofie Astor, afdeling 60, afgår før tid.

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

#### Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

#### Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

#### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

#### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

*Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:*

9. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne
10. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.
11. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.
12. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

*Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:*

- e) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
- f) tre medlemmer udpeget af OB

*Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.*

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

Jusein Seriforski, afdeling 49, ønskede at opstille til udvalget 'Beboere og udlejning'.

Dirigenten konstaterede, at Jesein Seriforski var valgt for perioden frem til 2023.

## 14. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til 2024

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til 2024.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til 2024.

### Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Ole Heilmann, afdeling 105

Glenn Enna, afdeling 107

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

### Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

### Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB. jf. forretningsorden for repræsentantskabet §5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

*Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:*

13. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne

14. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

15. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

16. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

*Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:*

g) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og

h) tre medlemmer udpeget af OB

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

*Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.*

*§ 14, stk. 1*

*Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.*

*Stk. 2*

*Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.*

*Stk. 6*

*Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.*

*Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.*

*Stk. 7*

*Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.*

*Stk. 8*

*Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.*

*Stk. 9*

*Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.*

*Stk. 10*

*Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.*

*Stk. 11*

*Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.*

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Dirigenten* bemærkede, at Glenn Enna er valgt til OB, hvorfor han ikke kan genvælges.

Benny Zako, afdeling 48, ønskede at opstille til udvalget Byggeri, renovering og vedligeholdelse.

*Dirigenten* konstaterede, at Benny Zako og Ole Heilmann var valgt for perioden frem til 2024.

## 15. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2024

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2024.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2024.

### Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Bent Haupt Jensen, afdeling 50, der modtager genvalg

Freja Aasted, afdeling 81, der modtager genvalg

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive organisationsbestyrelsen (OB) om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til OB, vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

### Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

### Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

*Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:*

17. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne
18. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.
19. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.
20. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

*Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:*

- i) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
- j) tre medlemmer udpeget af OB

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

*Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.*

*§ 14, stk. 1*

*Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.*

*Stk. 2*

*Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.*

*Stk. 6*

*Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.*

*Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.*

*Stk. 7*

*Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.*

*Stk. 8*

*Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.*

*Stk. 9*

*Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.*

*Stk. 10*

*Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.*

*Stk. 11*

*Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.*

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre kandidater, hvorefter Bent Haupt Jensen og Freja Aasted var genvalgt for perioden frem til 2024.*



## 16. Indstilling - Valg af et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2023

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der skal vælges et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2023.

### Indstilling

Det indstilles, at der vælges et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2023.

### Sagsfremstilling

Sofie Astor, afdeling 60, afgår før tid.

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive organisationsbestyrelsen (OB) om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til OB, vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

### Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

### Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

### Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

*Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:*

21. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne
22. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.
23. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.
24. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

*Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:*

- k) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
- l) tre medlemmer udpeget af OB

*Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.*

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

### Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

Henrik Sørensen, afdeling 40, og Jannis Tsatsaris, afdeling 28/30, ønskede at opstille til udvalget Økonomi og drift i afdelingerne.

### Afstemningsresultat:

Henrik Sørensen: **30** stemmer

Jannis Tsatsaris: 35 stemmer

Blank: 2 stemmer

*Dirigenten* konstaterede, at Jannis Tsatsaris var valgt for perioden frem til 2023.

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

### 17. Indstilling - Godkendelse af repræsentantskabets mødeplan for 2023

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

#### Resume

Repræsentantskabet skal godkende mødeplan for det kommende år.

#### Indstilling

OB indstiller følgende mødeplan for 2023 til repræsentantskabet:

- Ordinære repræsentantskabsmøder onsdag den 14. juni 2023 og onsdag den 22. november 2023
- Repræsentantskabets besigtigelsestur onsdag den 15. marts 2023.

#### Sagsfremstilling

Repræsentantskabet holder to ordinære møder årligt inden udgangen af juni og november måned.

Herudover holdes en årlig besigtigelsestur rundt til foreningens nybyggerier for repræsentantskabets medlemmer.

#### Økonomi

Ca. 60.000 kr.

#### Beboerdemokratisk behandling

Mødeplanen for det kommende år godkendes af repræsentantskabet på mødet, der afvikles inden udgangen af juni. OB behandlede sagen ved mødet den 6. april 2022 og 4. maj 2022.

#### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Repræsentantskabets medlemmer varetager afdelingernes og beboernes interesser og medvirker til størst mulig indflydelse på beslutningsprocesserne i afdelingerne.

#### Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB

§ 6

*Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.*

§ 7, stk. 3

*Repræsentantskabet holder selvstændigt budgetmøde i fjerde kvartal. Ved dette møde kan der også behandles forslag.*

Forretningsordenen for repræsentantskabet:

§ 6, stk. 1

*Repræsentantskabet holder to ordinære møder årligt inden udgangen af juni og november måned.*

Stk. 2

*Mødeplanen for næste år godkendes af repræsentantskabet på mødet, der afvikles inden udgangen af juni.*

#### Implementering

Mødedatoerne lægges på nettet inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

#### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

##### Afstemningsresultat:

For: 66 stemmer

Imod: 0

Blank: 2 stemmer

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

*Dirigenten* konstaterede, at mødeplan for 2023 var godkendt.

## 18. Indstilling - Valg af revisor

Sagsnr.: S2016-00109

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

### Resume

Der skal vælges en revisor for det kommende år.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller, at boligforeningens nuværende revisor Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PricewaterhouseCoopers (PwC) vælges for det kommende år.

### Sagsfremstilling

I henhold til AAB's vedtægter skal repræsentantskabet træffe beslutning om valg af revisor på det ordinære repræsentantskabsmøde, der holdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

### Økonomi

Udgiften til revision fremgår af foreningens budget: 1.566 tkr. (2022-niveau).

### Beboerdemokratisk behandling

OB indstiller valg af revisor til repræsentantskabets godkendelse. Opgaven 'revision' skal med mellemrum konkurrenceudsættes.

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Revisionen er beboernes og afdelingernes sikkerhed for, at der sker en ekstern, uafhængig gennemgang af forhold i AAB efter principper for virksomheder af AAB's karakter og størrelse. Revisionen gennemgår AAB's økonomistyring og rapporterer til OB og repræsentantskab om muligheder for forbedringer og evt. identificerede problemer, som skal rettes op.

### Regler

Regnskabsaflæggelse for boligorganisationen og dens afdelinger samt revision af regnskaberne skal ske efter regler, som fastsættes af boligministeren., jf. lov om almene boliger § 25, stk. 1, 1. punktum.

Forretningsordenen for repræsentantskabet:

§ 2

*Repræsentantskabet træffer beslutninger vedrørende forhold om foreningen, jf. vedtægternes § 5, stk. 3:*

1. Valg af revisor
2. xxx

Boligforeningen AAB's vedtægter:

§ 5, stk. 3

*Repræsentantskabet træffer beslutning om følgende forhold:*

1. Valg af revisor
2. xxxx

§ 6

*Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.*

*Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:*

1. xxx
2. xxx
3. xxx
4. xxx
5. xxx
6. Valg af revisor
7. xxx

## Referat Repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022

Onsdag kl. 19:00

### Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Dirigenten* konstaterede, at boligforeningens nuværende revisor PwC var genvalgt for det kommende år.

### 19. Eventuelt

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.

### Repræsentantskab den 18. maj 2022:

*Formanden* takkede de fremmødte for gode input og god debat, og ønskede de nyvalgte til OB og udvalg tillykke.

God sommer og på gensyn til efteråret, hvor der er afdelingsmøder og efterårskonference den sidste weekend i oktober

Kl. 22.30 konstaterede *dirigenten*, at dagsordenen var udtømt.

Den 10. juni 2022

Knud-Erik Kofoed  
Dirigent

Charles Thomassen  
Formand