

Til repræsentantskabet

**Kontaktperson**

Inge Vilhof

Direktion

**Direkte tlf.:** +4533760102

**Mobil nr.:** +4530662891

**E-mail:** [ivi@aab.dk](mailto:ivi@aab.dk)

**Sagsnummer:** S2020-03155

**Dokument nummer:** D2020-111826

**Dato:** 16. september 2020

## Ekstraordinært repræsentantskabsmøde 23. september 2020

På det ordinære repræsentantskabsmøde den 16. september 2020 blev der fremsat forslag om vedtægtsændringer.

I henhold til AAB's gældende vedtægter § 10, stk.1, kan vedtægterne ændres hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Da mindre end 2/3 var mødt, afholdes nyt møde inden 14 dage. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Efter aftale med formanden indkaldes der derfor til ekstraordinært repræsentantskabsmøde

**onsdag den 23. september 2020 kl. 19.00**

i HK's store sal, Svend Aukens Plads 9, 2300 København S.

Af hensyn til retningslinjer om afstandskrav, vil vi bede om en forhåndstilmelding til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

**Tilmelding SENEST** mandag den 21. september 2020 kl. 12.00.

Der kan parkeres på HK's gæstempladser i p-kælderen. Nedkørsel i Myggenæsgade.

Tilmelding: [her](#)

Venlig hilsen

Inge Vilhof

# Repræsentantskabsmøde (Ekstraordinært repræsentantskabsmøde)

23-09-2020 19:00

HK's store mødesal, Svend Aukens Plads 11, 2300 København S

---

**Information:**

Der kan parkeres på HK's gæsteplads i p-kælderen. Nedkørsel i Myggenæsgade.  
Adgang gennem HK's hovedindgang.

## **Indhold**

Punkt 1: Valg af dirigent.....	1
Punkt 2: Indstilling - 2. behandling; ændring af AAB's vedtægter §3, stk. 3 ('non-profit').....	2

## Punkt 1: Valg af dirigent

### **Sagsfremstilling**

Der skal vælges en dirigent til at lede mødet

## Punkt 2: Indstilling - 2. behandling; ændring af AAB's vedtægter §3, stk. 3 ('non-profit')

### **Indstilling**

OB indstiller til repræsentantskabet at godkende ændring af AAB's vedtægter §3, ved at tilføje nyt stk. 3: 'Boligforeningen AAB har ikke til formål at skabe økonomisk overskud (non-profit)'

### **Sagsfremstilling**

OB har vedtaget, at afdelingerne kun må anvende Microsoft Office licenser, der er udleveret af IT, så de opfylder kravene til erhvervslicenser. AAB har ansøgt Microsoft om fritagelse for udgifterne til licenserne til beboerdemokraterne, men har fået afslag med baggrund i, at det ikke af AAB's vedtægter fremgår, at foreningen er en nonprofit organisation.

Det er muligt at blive fritaget for 359.000 kr. i årlige licensbetalinger til Microsoft Office, hvis boligforeningen kan dokumentere ikke at skulle skabe overskud (være non-profit). Det kræver, at det fremgår af vedtægterne.

Microsoft vil ikke på forhånd bekræfte, at en vedtægtsændring fritager AAB for licensudgifterne. Administrationen er bekendt med, at samme besked er givet til andre frivillige foreninger, f.eks. politiske partier, der derfor også står overfor at skulle ændre vedtægter i håb om at blive fritaget fra erhvervslicenserne. Det anbefales derfor at foretage en vedtægtsændring for at åbne for muligheden for en eventuel fritagelse.

Nye vedtægter skal godkendes af repræsentantskabet. Det er et krav at 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden to uger. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, jf. vedtægternes §10, stk.1.

Forslaget opnåede ved repræsentantskabsmødet den 16. september 2020 tilslutning fra 2/3 af de afgivne stemmer men der var ikke mødt 2/3 af repræsentantskabets medlemmer. Derfor er forslaget til behandling igen ved dette møde.

## Boligforeningen



FORSLAG TIL NY VEDTÆGT	GÆLDENDE VEDTÆGT - Boligforeningen AAB	BEMÆRKNINGER
Vedtægter for <b>Boligforeningen AAB</b>	Vedtægter for <b>Boligforeningen AAB</b>	
<b>Uddrag</b>		
<b>Kapitel 1</b>		
<i>Navn, hjemsted og formål</i>  <b>§ 3.</b> Boligforeningen AAB's kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.	<b>§ 3.</b> Boligforeningen AAB's kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.	Uændret ift. gældende vedtægt.
<b>Stk. 2.</b> Boligforeningen AAB kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	<b>Stk. 2.</b> Boligforeningen AAB kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	Uændret ift. gældende vedtægt.
<b>Stk. 3.</b> Boligforeningen AAB har ikke til formål at skabe økonomisk overskud (non-profit)	<b>Ny bestemmelse</b>	For at kunne søge fritagelse for afgift til licenser for anvendelse af Microsoftlicenser skal det fremgå af vedtægten, at foreningen er 'non-profit'.
Disse vedtægter suppleres med reglerne i lov om almene boliger m.v. og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.  Vedtaget af Boligforeningen AAB's repræsentantskab den [dato] 2020.  (formandens underskrift)	Disse vedtægter suppleres med reglerne i lov om almene boliger m.v. og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.  Vedtaget af Boligforeningen AAB's repræsentantskab den 18. december 2018.  (formandens underskrift)	