

**Referat 18-03-2020 - OB-høring - svar senest 18-03-2020**

**Tidspunkt:** Kl. 16:00  
**Sted:** Mail  
**Bemærkninger:** Formanden har udsendt mail vedrørende høring om udskydelse af husleje for de AAB erhvervslejemål, der må lukke pgr. af regeringens pålæg  
**Til stede:** AAB50\_Bent Haupt Jensen (BHJ) (Administrativ light), AAB4\_Charlotte Berit Lindquist (Parlamentarisk), AAB111\_Kasper Cederholm (Administrativ Classic), AAB55\_Christina Jensen (Parlamentarisk), AAB86\_Hanne Dahlerup (Administrativ classic), AAB15\_Lean Stig Bernhoff (Administrativ light), AAB5\_Bjarne Lindqvist (Administrativ classic), AAB60\_Charles Erik Wulff Thomassen (Administrativ classic), Christian Høgsbro (CHO), Pia Skov (PSK), Inge Vilhof (IVI)  
**Fraværende:**  
**Afbud:** AAB46\_Jette Kragh (parlamentarisk)  
**Mødet slut:** Kl. 14:30

Dagsorden

1. Skriftlig høring - Udskydelse af husleje for AAB erhvervslejemål .....3

## 1. Skriftlig høring - Udskydelse af husleje for AAB erhvervslejemål

Sagsnr.: S2017-00259

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

### Resume

Med baggrund i regeringens pålæg om at lukke cafeer, restauranter, frisører m.v. skal der tages stilling til, om betaling af huslejen for AAB's erhvervslejemål skal udskydes.

### Indstilling

Formandskabet indstiller, at alle erhvervslejere i AAB, der er omfattet af regeringens pålæg, vil få mulighed for at få udskudt betaling af deres husleje for april og maj måned, samt at eventuelle tab for afdelingerne på denne ordning vil blive dækket af dispositionsfonden efter de sædvanlige regler om tab.

### Sagsfremstilling

Vi står i en ganske alvorlig situation, hvor mange af AAB's erhvervslejere bliver ganske hårdt ramt, som følge af Regeringens udmelding om at forbyde forsamlinger på mere end 10 personer og lukke alle cafeer, restauranter, frisører m.v.

Dette vil medføre, at adskillige af vores erhvervslejere i AAB vil få svært ved at betale deres husleje. Derfor foreslår formandskabet, at det meldes ud, at alle erhvervslejere i AAB, der er omfattet af regeringens pålæg, vil få mulighed for at få udskudt betaling af deres husleje for to måneder – april og maj måned. Dette skal ske ved henvendelse til administrationen.

I det omfang afdelingerne måtte tabe penge på denne ordning, vil det blive dækket af dispositionsfonden efter de sædvanlige regler om tab. Vi vil senere tage stilling til, om ordningen skal udvides til efterfølgende måneder.

Årsagen til at vi foreslår dette initiativ er, at vi har brug for at udvise samfundssind overfor mindre erhvervsdrivende og hjælpe vores gode "kunder" i en svær stund. Men naturligvis også holde hånden under vores erhvervslejere, fordi vi ellers risikerer, at dispositionsfonden skal dække tomgangsleje.

I forhold til AAB's øvrige lejere vil Administrationen tage vidtstrakte hensyn til de beboere, der er sendt hjem uden løn, understøttelse eller anden indtægt efter en konkret vurdering. Dette skønnes at være inden for rammerne af den normale sagsbehandling

### Økonomi

-

### Beboerdemokratisk behandling

-

### Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Det vil hjælpe med at fastholde eksisterende lejemål

### Regler

### Implementering

Hurtigst muligt

Bilag:

[Høring - haster.pdf](#)

[Re: Høring - haster.pdf](#)

[Re: Høring - haster\(1\).pdf](#)

[Re: Høring - haster\(2\).pdf](#)

[Re: Høring - haster\(3\).pdf](#)

[Sv: Høring - haster.pdf](#)

[Sv: Høring - haster\(1\).pdf](#)

**Beslutning OB den 18. marts 2020:**

Jette Kragh deltog ikke i denne høring, da hun har orlov fra OB.

Der var overvejende enighed om at godkende indstillingen.

Lean Bernhoff ønskede et kompromis, hvor halvdelen af lejen udskydes.

Indstillingen blev godkendt uden ændringer.