

TAKSTER I BOLIGFORENINGEN AAB 2022

Takster	Beregnes efter	2020	2021	2022
		Kr.	Kr.	Kr.
Administrationsbidrag	Lejemålsenhed	3.805	3.862	3.920
Omkostningsberegnedede ydelser/takster:				
Ejendomsservice	Lejemålsenhed	683	693	703
Administrationsomkostning ifm. vedligeholdelsessager	Medgået tid	936	950	995
Varme- og vandregnskaber	Lejemål	141	141	141
Opkr. af forbrug i kortvaskeri	Lejemål	176	176	176
Boligafgiftsopkr. og inkassation	Lejemål	90	90	90
Studiekontrol	Lejemål	70	70	70
Køkkenudskiftninger mv., kollektiv råderet, pr. sag		3.000	3.000	3.000
Råderet individuel	Medgået tid	936	950	964
Hjælp til referatskrivning	Svarende til to timer	1.872	1.900	1.928
Indkøber				
- Rådgivning	Medgået tid	936	950	964
- Udbud	Af den udbudte pris	2%	2%	2%
Lovfastsatte takster:				
Ophævelsesgebyr		100	100	100
Påkravsgebyr		286	287	291
Rykkergebyr:				
- Flytteopgørelse og frivilligt forlig		100	100	100
- Varmeefterbetaling, fraflyttere		100	100	100
Politisk bestemte takster:				
Boliggarantibevis		936	950	964
Opnoteringsgebyr (1. gang)		200	205	208
Ajourføringsgebyr (årligt)		180	185	188
Oprettelsesgebyr frivilligt forlig		200 – 500	200 – 500	200 – 500
Renter				
Rentesats dispositionsfond		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats arbejdskapital		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats egne midler		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Antenneregnskabsgebyr		3% af udgiften		
Byggesagshonorar baseres på entreprisesum	Af de første kr. 4.783.702 Af de næste kr. 22.304.149 Af de næste kr. 62.419.358 Af resten	2,5% af sum 2,0% af sum 1,5% af sum 1,3% af sum		
Bidrag til Dispositionsfond	Lejemålsenhed	-	-	-
Bidrag til Arbejdskapitalen	Lejemålsenhed	100	100	100