

NYHEDSBREV

TAGBOLIGER OG MINIHJELHEDSPLAN

MAJ 2021

KÆRE BEBOERE I AFD 11

STATUS

I efteråret 2018 vedtog afdelingsmødet at etablere nye tagboliger samt en minihjelhedsplan til renovering og forbedring af varmecentral, kælder og ejendommens tekniske anlæg. Siden da er der sket meget, selvom alt ikke har været synligt.

Hvad er tiden gået med:

LOKALPLAN

Der er blevet udarbejdet en detaljeret lokalplan nr. 229. Lokalplanen var i offentlig høring i perioden 4. marts 2020 til 29. april 2020, og den 22. juni vedtog Frederiksbergs Kommunalbestyrelse så lokalplanen, som blev offentliggjort den 1. juli 2020.

Du kan læse lokalplanen her:

<https://www.frederiksberg.dk/lokalplaner>

PROJEKTERING – styr på alle detaljer, inden der bygges

Siden foråret 2020 har den egentlige projektering af projektet været i gang hos Arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S, som er vores rådgiver. Materialet, som vores rådgiver laver, er en beskrivelse af projektet, samt et budget og tidsplan, som tilsammen kaldes Skema A. Skema A skal godkendes af Frederiksberg kommune.

Når vi har fået priserne fra håndværkerne på, hvad det vil koste at udføre tagboliger og elevatorer sender



Fra Peter Bangs Vej mod øst - fremtidige forhold.

vi et opdateret budget og beskrivelse af projektet til godkendelse igen. Dette kaldes skema B. Projektet afsluttes med et skema C, når byggesagen er færdig og byggesagsregnskabet er udarbejdet. Skema C skal også godkendes af kommunen.

TEKNIK OG KÆLDER

Arkitektvirksomheden Pålsson A/S, der kender ejendommen fra tidligere, har udarbejdet et bud på, hvordan kælderen og teknikken skal hænge sammen mellem det nye og

det eksisterende. Pålsson har siden november 2020 været i gang med at ombygge et udsnit af kælderen. Udsnittet er en mockup, dvs. en faktisk model af, hvordan vi gerne vil have resten af kælderen til at se ud. Vi kommer til at bruge god tid her i forsommeren på at evaluere mockuppen, så vi får valgt en løsning for hele kælderen, vi kan stå inde for.

HVAD SKER DER NU

HVAD SKER DER NU OG HVORNÅR ER VI FÆRDIGE?

Vi forventer et godkendt skema A fra Frederiksberg Kommune inden sommerferien 2021.

Vi forventer et færdigt og gransket projektforslag fra vores rådgiver Mangor & Nagel i løbet af forsommeren 2021.

Vi forventer at kunne foretage et udbud af nybyggeriet sensommer/tidlig efterår med byggestart omkring 1. marts 2022.

Skema B forventes at være klar omkring december 2021/januar 2022.

Vi forventer en byggeperiode på cirka 24 måneder i alt. Så vores realistiske bud på hvornår byggeriet står færdigt vil være ved udgangen af 2024, men det er selvfølgelig med forbehold for at der kan ske ændringer.

STØJ OG GENER UNDERVEJS



Det vil larme og støve, og der vil være perioder, hvor det vil være træls, at der er en så stor og gennemgribende byggesag i gang i ejendommen. Da arbejdet ikke skal udføres i de eksisterende lejemål, men hovedsageligt i tagetagen, i kælderen og ved tekniske installationer, vil der ikke blive tale om egentlig genhusning.

Hvis nogle beboere af den ene eller anden grund har nogle særlige udfordringer med bl.a. støj, støv eller tilgængelighed, så må I meget gerne informere bestyrelsen, så vi allerede nu kender disse forhold og kan være med til at finde løsninger inden byggeriet er i gang.

MERE INFORMATION



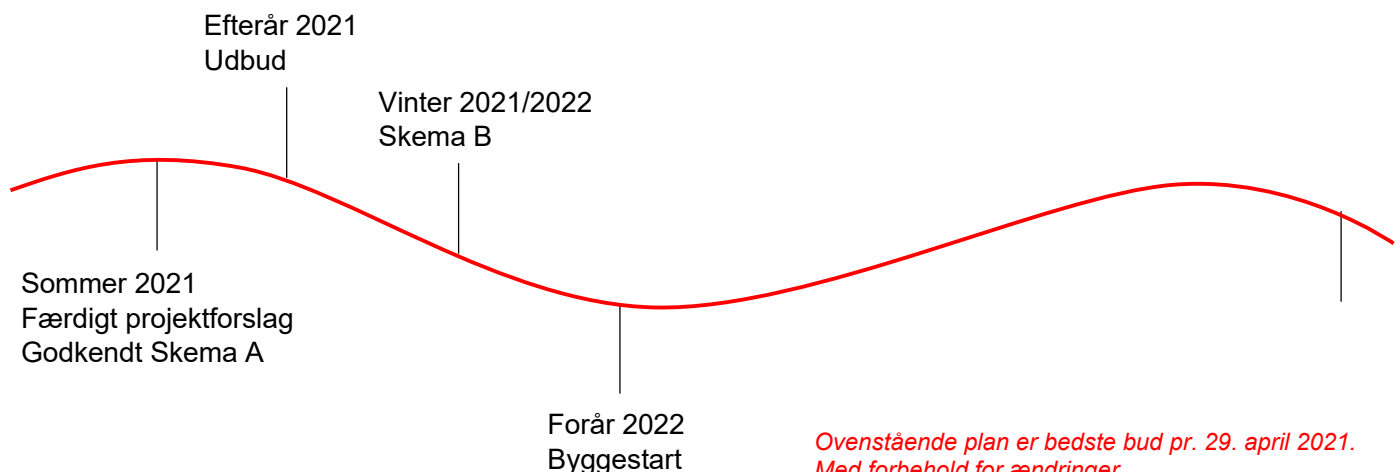
Vi forventer at have en nærmere præsentation af projektet klar til det kommende afdelingsmøde, så alle interesserede kan se en aktuel status på, hvad der er planlagt.

Har du spørgsmål, er du altid meget velkommen til at kontakte bestyrelsen, der samler spørgsmål sammen og afklarer dem med forretningsføreren hos AAB Byggeri.

Bestyrelsen har træffetid tirsdag fra 18-19, efter aftale. Du kan også skrive til bestyrelsen på e-mail: AAB-Afdeling11@aab.dk

Alternativt kan du skrive til AABs byggeafdeling på byg-ve@aab.dk

FORELØBIG TIDSPLAN



*Ovenstående plan er bedste bud pr. 29. april 2021.
Med forbehold for ændringer.
I modtager en opdateret tidsplan før byggestart*