



Kære beboere i AAB-afdeling 40

Rigtig godt nytår til alle beboerne i afdeling 40 – Vi håber alle beboere er kommet godt ind i 2020.

I forbindelse med den forstående renovering skal alle beboere, der har valgt midlertidig genhusning genhuses i en længere periode på ca. 6 måneder. Det har været planen, at midlertidig genhusning skulle foregå i genhusningspavilloner.

Afdelingsbestyrelsen og AAB har i december 2019 set og arbejdet på muligheden for, at beboere i stedet genhuses midlertidigt i andre boliger i afdeling 40. De boliger, som nu og frem til renoveringen starter, udlejes på korttidskontrakter.

Vi kan informere om, at midlertidig genhusning vil ske i de boliger der nu udlejes tidsbegrænset.

Den midlertidige genhusningsbolig, som du vil få tilbudt vil, så vidt det er muligt, være en bolig på omtrent samme størrelse som den bolig du bor i.

Ved tildeling af en midlertidig genhusningsbolig vil der i størst muligt omfang blive taget hensyn til individuelle forhold som antal beboere i boligen, gangbesvær m.v.

Mens du bor i genhusningslejligheden, skal du betale husleje det billigste sted, men a' conto varme og el i din genhusningsbolig.

Du skal selvfølgelig ikke betale for forbrug i den bolig der renoveres.

Vi kan ikke sige om din boligsikring ændrer sig mens du er genhuset. Det afhænger af, hvor meget du kommer til at betale i husleje.

Du afregner el direkte med dit el-selskab.

Da genhusningsboligerne er "genbrugslejligheder" vil de ikke være komplette. Du skal acceptere farvevalg, "som det er", huller eller søm og skruer i vægge og anden prægning, der viser, at lejemålene ikke er nyistandsatte.

Når du fraflytter den midlertidige genhusningsbolig, bliver den synet med henblik på istandsættelse. Du skal ikke betale for normalistandsættelsen. Det gør "byggesagen". Men, konstateres der "misligholdelse" i genhusningslejemålet, skal du betale herfor.

Hvis der i din genhusningslejlighed ikke er plads til alt dit indbo, sørger AAB for opmagasinering af disse effekter. Lige som AAB sørger for flytning af dine effekter til den midlertidige genhusningsbolig og retur.

Du vil, når tiden nærmer sig for renovering af din bolig/ midlertidig genhusning modtage meget mere detaljeret information omkring genhusning m.v.

Beboerkoordinatoren – din kontaktperson

Har du spørgsmål, er du velkommen hos beboerkoordinator Mette Chang, som har kontor på Fredrikssundsvej 119, parterre:

TRÆFFETIDER OG KONTAKTOPLYSNINGER BEBOERKOORDINATOR METTE CHANG

Telefon: 21 13 69 79

E-mail: mch@aab.dk

Kontortid: Mandag og fredag: kl. 9 - 12

Onsdag: kl. 13 - 15

Med venlig hilsen

Projektledelsen AAB