



Kære beboere i AAB-afdeling 40, Bellahøj

Marts 2019 status, er følgende:

Interview

I forlængelse af vores forrige nyhedsbrev, er vi nu kommet så langt, at indkaldelserne til et interview snart er klar. Indbydelserne bliver i første omgang udsendt, til beboerne i på Bellahøjvej nr. 8A. Når beboerne har været interviewet, vil vi sammen med byggeudvalget se om der er noget vi kan gøre bedre, og forbedre svarene på de spørgsmål der ofte bliver stillet, til den kommende renovering af afdeling 40. Herefter vil vi fortsætte med interview beboer i alle de øvrige boligblokke.

Café

Når indkaldelserne udsendes cirka 14 dage før interviewene opstartes i en boligblok, vil der også være en indbydelse til beboerne i den enkelte boligblok til at få en snak om det kommende projekt, og det forestående interview.

Vi vil benytte lokalet ved siden af bestyrelseslokalerne (Frederikssundsvej 119F), og holder åbent hus en times tid, og så stille og roligt tager en snak med de beboere som møder op.

Beboerkoordinatorer

Til at hjælpe beboerne i afd. 40 med råd og vejledning i forhold til renoveringen, begynder beboerkoordinatoren i løbet af foråret at have faste kontortider. Der er fundet et kontorlokale på Frederikssundsvej 119A, hvor vi indretter lokalet til beboerkoordinatoren. Åbningstider vil blive oplyst i et af de kommende nyhedsbreve.

Projektnyt

Arkitekterne er ved at forberede projekt materialet, så der kan opnås en afklaring fra Slot og Kulturarvsstyrelsen omkring facaden. Herefter vil der blive udarbejdet et myndighedsprojekt, som er nødvendig for, at vi kan udbyde renoveringsprojektet. Der arbejdes med brandmyndighederne på at afklare, om vi kan benytte eksisterende aftrækskanaler, eller



Mette Chang
Beboerkoordinator



Karin Henriksen
Beboerkoordinator

om der skal etableres helt nye ventilationskanaler, som vil være omfangsrige.

Mock up

Der arbejdes stadig med af og til på mock-uppen, og vinduerne er nu monteret, samtidig vil altanvinduespartierne blive isat. I løbet af foråret/sommeren 2019, vil der blive opsat facadesten.

I løbet af foråret, bliver aftrækskanalerne undersøgt, så vi kan være sikker på, at de er egnet til ventilationsanlægget.

Tidsplan

Der er blevet udarbejdet en foreløbig tidsplan for projekteringen og udførelsen. Tidsplanen viser at projektet er klar til at blive sendt til de bydende entreprenører ved udgangen af 2019. Herefter følger så processen ved et EU udbud.

Byggetiden er vurderet til at vare min. ca. 3½ år. Alle beboer vil blive orienteret 9 måneder før byggeriet går i gang.

En mere præcis tidsplan vil følge, når vi har påbegyndt projekteringen, først da kan det oplyses hvilken blok der er påtænkt at blive den første.

Med venlig hilsen

Projektledelsen AAB