



August 2017

### Kære beboere i AAB afdeling 40, Bellahøj

Tak for et godt arrangement lørdag d. 19. august med loppemarked, grill og fremvisning af ny film omkring Bellahøj. For jer der ikke nåede forbi teltet, vil det være muligt at finde et link til filmen på AAB's hjemmeside. Linket vil blive lagt op hurtigst muligt.

Status er følgende:

#### Facader og vinduer

Der arbejdes videre med facadeløsningen og metoder for nedrivning. I slutningen af september måned planlægger Mangor & Nagel at starte nedrivningen af facaden på prøvelejligheden. Her vil man bl.a. måle lydniveauet af støjen ved nedrivningen. Når det nærmere tidspunkt for nedrivningen kendes, vil det blive meldt ud til beboerne i opgangen.

Efter nedrivningen vil den nye facade blive monteret med nye vinduer og den nye altanløsning.

#### Altaner

Byggeudvalget er fortsat i dialog med Kulturstyrelsen om at få godkendt at altanerne kan udføres med skydedør. Der ønskes en skydedør, fordi det giver mulighed for at udnytte arealet på altanen bedre.

Sideløbende arbejder Mangor & Nagel videre med den samlede nye altanløsning.

#### Badeværelser

Andet møde i badeværelsesudvalget er afholdt. Her blev talt detaljeret omkring badeværelserne – bl.a. blev der valgt format og farve på fliser. Det blev aftalt, at næste møde i badeværelses udvalget er i det nye badeværelse, der opføres i prøvelejligheden.

I starten af september vil Mangor & Nagel sætte nedrivning af det eksisterende badeværelse i gang i prøvelejligheden. Prøvebadeværelset skal være med til at minimere risikoen for uforudsete arbejder, når byggesagen er i gang, samt teste de løsninger badeværelsesudvalget, har været med til at vælge.

#### Ventilation

Byggeudvalget og bestyrelsen skal sammen med de øvrige boligforeninger til møde hos KAB med Teknologisk Institut, og høre om ventilationssystemet, der skal etableres i alle boliger. Mødet afholdes ultimo september.

#### Tidsplan

Tidsplanen for projektet følges. Ifølge den, vil projektet blive udbudt til en entreprenør i starten af 2018 og byggeriet vil kunne starte medio 2018. Byggetiden er vurderet til at vare ca. to år.

#### Landskab

I helhedsplanen er også afsat midler til at landskabet omkring bygningerne skal bearbejdes. Retningslinjerne er fælles for alle boligselskaberne, og det er derfor aftalt, at der laves et fælles forløb, hvor muligheder for indretning af de nære områder omkring bygningerne skal drøftes. Alle beboere har mulighed for at melde sig til landskabsudvalget, hvor man skal deltage i tre temamøder. På afdelingsmødet d. 11. september vil landskabsarkitekten deltage og fortælle mere om projektet, og der vil være mulighed for at melde sig til udvalget. Alternativt kan man melde sig til udvalget ved at henvende sig til afdelingskontoret i åbningstiden eller på mail.

Husk, at der på **afdelingsmødet d. 11. september 2017 kl. 18.30** vil blive præcenteret Det Illustrerede Byggeprogram. Det Illustrerede Byggeprogram er udarbejdet af Henning Larsen Architects og viser retningslinjerne for, hvordan Bellahøj skal renoveres og bevares. Vi håber at se mange af jer til mødet!

Venlig hilsen

Bestyrelsen, Boligforeningen AAB, afdeling 40