



Juni 2017

Kære beboere i AAB afdeling 40, Bellahøj

På sidste afdelingsmøde blev det efterlyst, at bestyrelsen og administrationen skal informere oftere omkring helhedsplanen. Det vil vi gøre bedre. Bl.a. ved at øge antallet af nyhedsbreve.

Desuden vil der samme dag som vores loppemarked, d. **19. august 2017 kl. 16.00**, være fremvisning af en ny film om Bellahøj. Filmen handler om Bellahøjs historie og den renovering hele området står over for.

På afdelingsmødet d. **11. september kl. 19.00** vil Det Illustrerede Byggeprogram blive præsenteret. Det Illustrerede Byggeprogram er det store stykke arbejde som Henning Larsen Architects har lavet, som viser retningslinjerne for, hvordan Bellahøj kan renoveres og skal bevares. I er alle sammen meget velkomne!

Vores totalrådgiver, Mangor & Nagel, er kommet godt i gang med projektet og arbejder bl.a. med følgende:

Facader og vinduer

Mangor & Nagel er kommet godt i gang med at undersøge hvordan de nye facader skal bygges op. De taler også med tre forskellige nedrivningsfirmaer, så de i samarbejde kan finde den bedste måde at nedrive facadestenen på. Her tænkes både på effektivitet, men også på beboere, der opholder sig i bygningerne mens arbejdet står på. Det er planlagt, at der skal laves nogle forsøg, hvor der vil blive udført støjmålinger. I vil blive informeret når tidspunkt kendes. Facadeudvalget har været indbudt til at deltage ved en præsentation af Det Illustrerede Byggeprogram.

Altaner

Henning Larsen Architects, har tegnet forslag til, hvordan altanerne skal se ud efter renoveringen. Byggeudvalget har godkendt forslaget, som også er godkendt af Kulturstyrelsen og Landsbyggefonden. Forslaget åbner altanerne mere op, og har referencer til de originale altaner. Løsningen sørger for, at det stadig vil være muligt at lukke af for vinden. Der arbejdes stadig på at få godkendt, at de nye altaner kan udføres med skydedør ind til boligen.

Badeværelser

Byggeudvalget, og Mangor & Nagel, har sammen holdt workshop omkring indretningen og materialer i badeværelserne. Der har også været afholdt et første møde med badeværelsesudvalget. Input fra badeværelsesudvalget bearbejdes nu af Mangor & Nagel, og der holdes et opfølgende møde efter sommerferien.

Ventilation

Det er med helhedsplanen vedtaget, at der skal etableres mekanisk ventilation i alle boliger. Mangor & Nagel undersøger, hvilken metode, der vil egne sig bedst til at ventilere på Bellahøj.

Tidsplan

Tidsplanen for projektet følges. Ifølge den, vil projektet blive udbudt til en entreprenør i starten af 2018, og byggeriet vil kunne starte medio 2018. Byggetiden er vurderet til at vare ca. to år.

Genhusning

På afdelingsmødet stillede flere af jer spørgsmål til, om det var muligt at blive genhuset under byggesagen. Genhusning er ikke en del af den helhedsplan, afdelingen har godkendt, men bestyrelsen er opmærksomme på problematikken. Men som udgangspunkt genhuses der ikke. Skulle der være særlige omstændigheder, hvor genhusning kan komme på tale, må bestyrelse og beboere arbejde på at finde en fælles løsning. Der vil i byggeperioden blive opstillet en skurby/containerne, hvor beboerne kan opholde sig i dagtimerne.

Næste nyhedsbrev udkommer i slutningen af august 2017 - **God sommer!**

Venlig hilsen

Bestyrelsen afdeling 40, Boligforeningen AAB