

**Kære beboere i AAB-afdeling 40, Bellahøj**

December 2018 status, er følgende:

**Køkkener**

Arkitekterne er i fuld gang med, at lave tegninger til de beboere som gerne vil benytte den kollektive råderet til, at købe sig et nyt køkken. Prisen for køkkenet vil blive tillagt huslejen hver måned.

**Interview omkring genhusning og køkkentilvalg.**

Beboerne bliver interviewet af beboerrådgiver fra AAB. Beboerne skal til interviewet oplyse hvilken form for genhusning, man ønsker at benytte. Dettevalg vil være bindende.

Ved afdelingsmødet, blev det besluttet at Team udlejning, skulle arbejde videre med 3 forskellige principper for genhusning:

- Permanent genhusning, hvilket vil sige at I får tilbudt en anden bolig i AAB og ikke kommer retur til afdeling 40
- Midlertidig genhusning i pavilloner, hvilket vil sige, at I bor i en pavillon imens boligen renoveres, og at I flytter tilbage til egen bolig.
- I skaffer selv et sted at bo imens boligen renoveres. Er huslejen billigere vil beboeren modtage forskellen op til nuværende leje.

AAB arbejder på at hyre et flyttefirma til at flytte møbler og flyttekasser, når beboer har pakket alle ejendele.

Beboere der af forskellige årsager, ikke selv er i stand til, at klare nedpakning/flytningen, vil efter en individuel vurdering af beboerkoordinatoren, kunne tilbydes hjælp i forbindelse med genhusningen.

Beboer der overvejer nyt køkken, vil få mulighed for at tilkendegive interesse for det ved interviewet, men det vil ikke være et bindende tilsagn.

Ca. 14 dage før interviewene påbegyndes fremsendes lidt baggrundsmateriale til alle i afd. 40.

**Flytteomkostninger**

Beboer kan vælge at lade flytningen foregå med et flyttefirma AAB har valgt eller selv stå for flytningen.

I forbindelse med en genhusning skal AAB dække lejerens rimelige omkostninger til flytning i anden bolig, dvs. flyttefolk, transport, evt. nedpakning mv. AAB anvender i dag to modeller for dækning af disse omkostninger

1) Beboeren arrangerer selv alt omkring flytning. AAB udbetaler 5.000 kr. pr. boligrum. Max. 20.000 kr. Flytteomkostninger til et- og to-værelsesboliger dækkes med 10.000 kr. Tre-værelsesboliger dækkes med 15.000 kr. og fire-værelsesboliger dækkes med 20.000 kr. Den maksimale dækning er 20.000 kr. Beløbet er til fuld og endelig afregning og udbetales til lejer, når boligen er tømt og nøgler overgivet til administrationen.

2) AAB dækker omkostninger til et af beboeren selvvalgt flyttefirma inden for rammerne under punkt 1). Beboeren skal dokumentere omkostninger med originale kvitteringer.

**Mock up**

Der arbejdes stadig med af og til på mock-uppen, og vinduerne er nu monteret, samtidig vil altan-vinduespartierne blive isat. I løbet af foråret 2019, vil der blive opsat facadesten. I løbet af vinteren, bliver aftrækskanalerne undersøgt, så vi kan være sikker på, at de er egnet til ventilationsanlægget.

**Tidsplan**

Der er blevet udarbejdet en foreløbig tidsplan for projekteringen og udførelsen. Tidsplanen viser at projektet er klar til at blive sendt til de bydende entreprenører ved udgangen af 2019. Herefter følger så processen ved et EU udbud.

Byggetiden er vurderet til at vare min. ca. 3½ år. Alle beboer vil blive orienteret 9 måneder før byggeriet går i gang.

En mere præcis tidsplan vil følge, når vi har påbegyndt projekteringen, først da kan det oplyses hvilken blok der er påtænkt at blive den første.

Med venlig hilsen

**Projektledelsen AAB**