



Projektnyt

Siden sidste nyhedsbrev har AAB sammen med vores rådgiver været til møde med kommunen for at få afklaret de sidste store "knuder" i projektet, så myndighedsprojektet kan færdiggøres og sendes til kommunen. Ventilation i boligerne har været et stort knudepunkt som har skulle løses. Vi er nu kommet så langt, at vi har formået næsten at holde de fremtidige ventilationsføringsveje inden for de eksisterende føringsveje. Der vil dog stadigvæk være små rørkasser til den friske luft.

Renoverings mange faser

I nyhedsbrevet i december, lovede vi at beskrive procesforløbet en boligafdeling skal igennem. For alle renoveringssager er procesforløbet ens. Vi har her prøvet at udarbejde illustrationen "Vejen til renovering."

1. Forløbelig helhedsplan
2. Endelig helhedsplan
3. Beboergodkendelse/
kommunalgodkendelse
4. Projektering
5. Udbud/byggetilladelse
6. Genhusning og renovering
7. Tilbageflytning
8. 1. og 5. års gennemgang

Vi er nu både i fase 4 og godt på vej til fase 5, den endelige kommunale godkendelse.

En lang proces

Udarbejdelsen af den endelige helhedsplan har været en lang og meget tidskrævende proces. Der har været meget dialog med både kommunen, Landsbyggefonden og Slots- og Kulturstyrelsen. Vi er i meget langt i processen - vi næsten i mål. Der er megen ventetid, når vi fremsender svarskrivelse og forespørgsler til både kommunen, Landsbyggefonden og Slots- og Kulturstyrelsen og processen tager derfor lang tid.

Du vil om nogle ganske få uger kunne læse mere om alle faserne på afdelingens hjemmeside, hvor de vil blive beskrevet nøjere.

Hvornår går renoveringen i gang?

Det er selvfølgelig det store spørgsmål, som ligger alle i afdeling 40 meget på sinde. Nu har arbejdet stået på i næsten 8 år, og du som beboer, har været klar til at gå i gang for længe siden.

Vores renoveringsprojekt er nu så langt, at vores rådgiver er ved at forberede tegninger og beskrivelser til projektet (myndighedsprojektet) som kommunen skal godkende. Det skal så sendes til myndighederne i løbet af maj 2020, for at vi kan få en byggetilladelse.

Eventuelle kommentarer fra myndighederne, skal indarbejdes i projektmaterialet, der derefter kan sendes i licitation.

Kommunen har ca. 10 måneders behandlingstid på godkendelse af myndighedsprojekter.

Når vi henvender os til andre boligorganisationer, hører vi den samme historie - nemlig at der er **LANG ventetid**. Men vi presser på, alt hvad vi kan.

Nedlukningen af Danmark grunder Covid-19 kan give yderligere ventetid, desværre. Der arbejdes alligevel på projektet, og muligheden for at sende det til myndighederne i maj, ser lovende ud.

Beboerkoordinatoren - din kontaktperson

På baggrund af myndighedernes anbefalinger kan Beboerkoordinatoren ikke træffes på kontoret frem til d. 10. maj 2020. Du er velkommen til at kontakte beboerkoordinatoren på telefon 2113 6979 mandag til fredag mellem kl. 7 - 15. Du kan også sende en mail på mch@aab.dk.

Med venlig hilsen

Projektledelsen AAB