

TAKSTER I BOLIGFORENINGEN AAB 2021

Takster	Beregnes efter	2019	2020	2021
		Kr.	Kr.	Kr.
Administrationsbidrag	Lejemålsenhed	3.780	3.805	3.862
Omkostningsberegnedede ydelser/takster:				
Ejendomsservice	Lejemålsenhed	670	683	693
Administrationsomkostning ifm. vedligeholdelsessager	Medgået tid	918	936	950
Varme- og vandregnskaber	Lejemål	138	141	141
Opkr. af forbrug i kortvaskeri	Lejemål	173	176	176
Boligafgiftsopkr. og inkassation	Lejemål	88	90	90
Studiekontrol	Lejemål	69	70	70
Rammebeløb	Lejemålsenhed	50	0	0
Køkkenudskiftninger mv., kollektiv råderet, pr. sag		3.000	3.000	3.000
Råderet individuel	Medgået tid	918	936	950
Hjælp til referatskrivning	Svarende til to timer	-	1.872	1.900
Indkøber				
- Rådgivning	Medgået tid	918	936	950
- Udbud	Af den udbudte pris	2%	2%	2%
Lovfastsatte takster:				
Ophævelsesgebyr		100	100	100
Påkravsgebyr		284	286	288
Rykkergebyr:				
- Flytteopgørelse og frivilligt forlig		100	100	100
- Varmeefterbetaling, fraflyttere		100	100	100
Politisk bestemte takster:				
Boliggarantibevis		918	936	950
Opnoteringsgebyr (1. gang)		195	200	205
Ajourføringsgebyr (årligt)		175	180	185
Oprettelsesgebyr frivilligt forlig		200 – 500	200 – 500	200 – 500
Renter				
Rentesats dispositionsfond		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats arbejdskapital		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats egne midler		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Antenneregnskabsgebyr		3% af udgiften		
Byggesagshonorar baseres på entreprisesum	Af de første kr. 4.510.054 Af de næste kr. 21.028.259 Af de næste kr. 58.848.712 Af resten	2,5% af sum 2,0% af sum 1,5% af sum 1,3% af sum		
Bidrag til Dispositionsfond	Lejemålsenhed	-	-	-
Bidrag til Arbejdskapitalen	Lejemålsenhed	100	100	100