

Velkommen til Genhusningscafé om midlertidig genhusning



Hvem er jeg?

- Karin Henriksen –
Beboerkoordinator, AAB



Hvem skal midlertidigt genhuses?

I Den Engelske Haveby skal ca. halvdelen af beboerne genhuses.

Det er de beboere, hvor det er nødvendigt, at flytte ud af boligen, mens den renoveres.



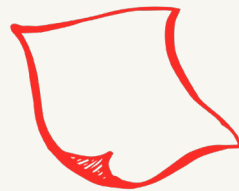
Hvor længe skal vi midlertidigt genhuses?

- I skal være midlertidigt genhuset i ca. 3 måneder.



Kriterierne for genhusning

- AAB tilbyder beboerne genhusning i en anden bolig i samme afdeling eller en anden bolig i nærområdet.
- Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr.
- Hver husstand får 1 genhusningstilbud.
- Der betales IKKE indskud i den midlertidige bolig.
- Der udarbejdes en skriftlig aftale om midlertidig leje



Den midlertidig genhusningsbolig

- Vi tager udgangspunkt i at størrelse og placering modsvarer den nuværende bolig.
- Beboerne bevarer kontrakten på boligen i afd. 20.
- Beboerne betaler fortsat husleje for boligen i afd. 20, men betaler for forbrug i genhusningsboligen.
- Hvis genhusningsboligen er billigere i husleje, udbetaler AAB huslejerefusion og beboeren skal sørge for at ændre beløb i forhold til evt. boligstøtte hos Udbetaling Danmark
- Hvis genhusningsboligen er dyrere i husleje betaler AAB differencen.

Beboerkoordinator

- Beboerkoordinator afholder samtaler med de beboere, der skal genhuses. Samtalerne tager udgangspunkt i genhusningsmuligheder og genhusningsønsker.
- Beboerkoordinator koordinerer udvælgelse af boliger til genhusning og bistår den enkelte husstand i forbindelse med flytningen.

Nedpakning og flytning

- Som udgangspunkt pakker beboerne selv deres indbo ned i udleverede flyttekasser og alt indbo flyttes til den midlertidige bolig af et flyttefirma.
- De husstande, hvor der er behov for hjælp til en komplet flytning med nedpakning, flytning, udpakning og påplads-sætning modtager dette.
- Husstande, hvor beboerkoordinatoren vurderer de har behov for det, kan få op til 3 handymand-timer til opsætning af eksempelvis lamper, billeder mm.



Fra- og tilbageflytningssyn

- Der foretages syn af kontraktboligen af AAB, rådgiver og entreprenør med billedokumentation, når beboerne er blevet flyttet og igen, når arbejdet med Helhedsplanen er afsluttet.

Tilbageflytning

- Alle genhusede beboere har ret til at vende tilbage til egen bolig.

Beboere, der selv skaffer midlertidig genhusning

- Beboere, der selv sørger for midlertidig genhusning, fritages for husleje i kontraktboligen, mens de er genhuset.
- Beboeren skal selv afholde udgiften til eventuel opmagasinering ved egen genhusning.
- Husstandene har 2-5 dage, hvor de disponerer over begge boliger.

Den videre proces fra nu

I god tid inden Helhedsplanen går i gang, bliver de beboere, som bliver berørt af genhusning, indkaldt til en 1-til-1 samtale med beboerkoordinatoren, hvor den enkeltes ønsker og situation drøftes igennem.

Spørgsmål og dialog

- Spørgsmål om genhusning kan stilles her og nu
- Spørgsmål om renovering af badeværelse og køkken kan stilles til Carsten, som lige nu sidder i Bageriet for at besvare jeres spørgsmål



Tak for denne gang

