

Referat Repræsentantskabsmøde den 25. august 2021

Tidspunkt: Kl. 19:00
Sted: CPH Conference - En del af DGI-byen
Tietgensgade 65
1704 København V

Bemærkninger:
Deltagere: Repræsentantskabet
Mødet slut: Kl. 22:40

Referat Repræsentantskabsmøde den 25. august 2021

Onsdag kl. 19:00

Dagsorden

1. Velkomst og verdenspremiere på AAB's nye logo v/formand Charles Thomassen.....	3
2. Indstilling - Valg af et medlem til repræsentantskabets stemmeudvalg	3
3. Indstilling - Valg af dirigent.....	4
4. Indstilling - Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning	5
5. Indstilling - Endelig godkendelse af Boligforeningen AAB's årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsprotokol	8
6. Indstilling - Tilførsel af 200.000 kr. fra arbejdskapitalen til Kunstfonden.....	10
7. Indstilling - Valg af næstformand for organisationsbestyrelsen (OB) og repræsentantskabet.....	11
8. Indstilling - Valg af fire medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB).....	13
9. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU).....	15
10. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU).....	17
11. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU)	18
12. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA).....	20
13. Indstilling - Valg af revisor	22
14. Indstilling - Mødeplan for 2022.....	24
15. Eventuelt	25

1. Velkomst og verdenspremiere på AAB's nye logo v/formand Charles Thomassen

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Formanden Charles Thomassen bød velkommen og præsenterede organisationsbestyrelsens medlemmer.

Formanden orienterede om overvejelserne ved udarbejdelse af nyt logo og design. De udarbejdede ændringer i den grafiske identitet vil blive stillet til rådighed for afdelingerne.

2. Indstilling - Valg af et medlem til repræsentantskabets stemmeudvalg

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges et medlem til repræsentantskabets stemmeudvalg.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges et medlem til repræsentantskabets stemmeudvalg.

Sagsfremstilling

Lars Christensen, afdeling 21, er på valg til repræsentantskabets stemmeudvalg og modtager genvalg.

Stemmeudvalget består desuden af Jette Lang Nielsen, afdeling 23 og Maibrith Pedersen, afdeling 13.

Økonomi

-

Beboerdemokratisk behandling

-

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Stemmeudvalget sikrer, at repræsentantskabets afstemninger foregår på betryggende vis.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 5

Repræsentantskabet vælger et stemmeudvalg, hvis opgave det er at bistå dirigenten ved repræsentantskabsmøderne med at afvikle afstemninger, efter dirigentens nærmere instruktion.

Udvalget består af tre medlemmer valgt blandt medlemmerne af repræsentantskabet.

Implementering

Umiddelbart efter valget.

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Der var ikke yderligere kandidater, hvorfor Lars Christensen, afdeling 21, blev genvalgt.

Formanden konstaterede, at de to øvrige medlemmer af stemmeudvalget var til stede.

3. Indstilling - Valg af dirigent

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges en dirigent til at lede mødet.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller advokat (H) Knud-Erik Kofoed, NT Advokatpartnerselskab som dirigent.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjer i repræsentantskabets forretningsorden, kapitel 8.

Økonomi

20.000 kr.

Beboerdemokratisk behandling

Repræsentantskabet vælger dirigenten.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Dirigenten leder mødet i henhold til den af repræsentantskabet vedtagne forretningsorden.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden senest godkendt 25. november 2020:

§ 10

Repræsentantskabet vælger en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjerne i kapitel 8.

Stk. 2

Dirigentens rolle og opgaver er at tilrettelægge mødets afvikling, så det foregår i overensstemmelse med lovgivning, vedtægter og denne forretningsorden. Dirigenten skal desuden sikre, at medlemmer af repræsentantskabet, der ønsker dette kommer til orde i debatten under mødet.

Stk. 3

Dirigenten leder mødet og træffer alle beslutninger om dets afvikling.

Implementering

På mødet

Bilag:

[Forretningsorden repræsentantskabet layout.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Formanden indstillede på organisationsbestyrelsens vegne advokat Knud-Erik Kofoed som dirigent.

Punktets afslutning

Knud-Erik Kofoed blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt, hvorefter dagsordenen blev gennemgået.

Dagsordenen blev betragtet som godkendt.

Der var ved mødets start mødt 71 stemmeberettigede.

4. Indstilling - Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning

Sagsbehandler: Christian Høgsbro (CHO)

Resume

Repræsentantskabet skal behandle den skriftlige og mundtlige beretning.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender såvel den skriftlige og mundtlige beretning.

Sagsfremstilling

Formanden vil aflægge organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Økonomi

Ingen.

Beboerdemokratisk behandling

Repræsentantskabet behandler og godkender organisationsbestyrelsens årsberetning.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Beboere og afdelinger kan på aab.dk umiddelbart efter repræsentantskabsmødet læse årsberetningen og derved holde sig orienteret om årets forretningsførelse.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 6, stk. 2

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:

1. xx
2. *Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år*
3. xx

Implementering

På mødet

Bilag:

[Årsberetning 2020.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Formanden fik ordet for aflæggelse af beretning.

År 2020 har været påvirket af COVID-19 og de konsekvenser, det har medført. Meget af det, der var planlagt igangsat, både i afdelingerne og i administrationen, har det været nødvendigt at udskyde. Særligt dv-arbejderne har været udfordret. Det betyder, at der kommer til at være ekstra travlt i den sidste del af 2021 og i 2022 for at komme i mål med opgaverne.

I 2020 blev der præsenteret et nyt byggekoncept 'AAB andel', som supplement til AAB's almene boliger. Dette er det ikke lykkedes med for alvor at komme i gang med, da det i COVID-perioden har været vanskeligt at få fysiske møder sat op. Også dette vil der være fokus på i den resterende del af 2021 og i 2022.

2020 var også året, hvor en aftale mellem regeringen, BL og KL pålagde boligorganisationerne at nå i mål med en effektivisering på 8,15 %. Det er lykkedes AAB at effektivisere med 10,75 %, hvilket er godt arbejde. Der er herefter indgået en ny aftale om effektiviseringer med yderligere 8,15 %. Afdelingerne vil blive orienteret herom.

Herudover har der været fokus på strategien, hvor der var formuleret 25 succeskriterier frem mod 2025. Status pt er, at syv af disse kriterier er opfyldt, men at der er 18 punkter, det kan blive udfordrende at komme i mål med. Et af disse mål er, at AAB i 2025 skal have 5 % flere almene boliger, hvilket kan blive vanskeligt at nå.

Et andet mål er, at beboerne skal føle sig trygge i afdelingerne. Der er udarbejdet en rapport om at føle sig hjemme. Målet er nået, men der er også plads til forbedringer. Her var målet at være over syv, hvilket en gennemført analyse af beboernes hjemlighedsfølelse viser er opfyldt. I rapporten foreslås der på afdelingsniveau, hvilke konkrete tiltag, der kan foretages for at forbedre trygheden. Det vil der blive arbejdet videre med.

Herudover er beboernes tilfredshed med afdelingernes vedligeholdelse undersøgt. I forhold til 2018 er denne faldende. Dette forventes forbedret.

Der skal fortsat arbejdes med at forbedre kendskabet til fordelene ved at være en del af foreningen og fællesskabet.

Antal stemmeberettigede deltagere på repræsentantskabsmøderne er ikke imponerende. Da beslutningerne skal være repræsentative for afdelingerne, er det nødvendigt, at flere afdelinger er repræsenteret.

Der er også igangsat et arbejde med at skabe en kulturforandring i administrationens arbejde, så fokus ændres fra kontrol til større fokus på understøttelse. Afdelingernes opfattelse har været, at man ikke har fået den hjælp, man har haft behov for. Der skal være bedre kommunikation til og fra afdelingsbestyrelserne.

Dirigenten overlod herefter beretningen til forsamlingens behandling.

Til ønske om at genoverveje beslutningen om lukning af afdelingsbestyrelsernes mulighed for at kommunikere med beboerne via e-mail oplyste *formanden*, at han var enig i, at det var en funktion, det var ærgerligt at fjerne, men at dette skyldtes uhensigtsmæssigheder ved besvarelse af mails. Det undersøges, hvordan problemet kan løses.

Der blev stillet spørgsmål til de nye retningslinjer for individuel råderet, der kræver låneoptagelse med store gebyrer til følge, og det blev foreslået at finansiere disse gennem lån af egne midler i

stedet.

Det blev oplyst, at de nye retningslinjer for individuel råderet skyldes, at Københavns Kommune var af den opfattelse, at reglerne ikke tillader at sende regningen til den beboer, der ønsker arbejdet udført. BL, Københavns Kommune og ministeriet har drøftet problemstillingen, og der er indgået et kompromis med Københavns Kommune om, at følge reglerne for den private sektor, hvor udlejer betaler 25 % af istandsættelsen.

På trods af, at alle COVID-19 restriktioner udløber den 1. september 2021 er der krav om tilmelding til afdelingsmøder og mulighed for afstemning med fuldmagt, hvilket undrer.

Christian Høgsbro oplyste, at dette skyldes, at på nuværende tidspunkt kendes retningslinjerne efter den 1. september 2021 endnu ikke.

Det blev foreslået at trække cirkulæret, der omhandler gaver i forbindelse med jubilæer og mærkedage tilbage, fordi det ikke er passende i en almen boligforening.

Formanden bemærkede, at der ikke har været ens retningslinjer for tildeling af gaver i AAB, hvorfor man fandt det nødvendigt at formalisere dette. Han bemærkede også, at beboerdemokrater fortjener af og til at få en anerkendelse.

Det blev bemærket, at der i beretningen var fokus på, hvad der er sket i årets løb, og hvad der skal ske fremadrettet. Hvis det skal lykkes, er det nødvendigt med sikker drift. Der blev stillet spørgsmål til, hvad man vil gøre med de problemer afdelingerne oplever med fejl og hastighed på it-systemerne.

Formanden oplyste, at der generelt arbejdes på en forbedring af it, da man er klar over, at der er en udfordring. Bemandingen til it-opgaver er den samme som for 10 år siden, men antallet af opgaver er væsentligt forøget. Det er derfor nødvendigt at tilføje ressourcer til dette område. Både administration og beboerdemokrater skal klart blive bedre til at kommunikere, når noget ikke virker.

På forespørgsel blev det bekræftet, at det, der er blevet overeffektueret med i første runde, trækkes fra i arbejdet med de nye effektiviseringsmål.

Til spørgsmål om besparelser og problemer ved hjemtagelse af varmeregnskaber oplyste *Christian Høgsbro*, at hjemtagelsen pt. omfatter seks afdelinger, hvilket er sket med uændret bemanding. Der vil blive fulgt op på de problemer hjemtagelsen har medført.

Det blev bemærket, at muligheden for at medtage en gæst ønskes fortsat, alternativt at udvide antallet af repræsentantskabsmedlemmer.

Der blev ønsket bedre support til nye og eksisterende afdelinger, hvilket *formanden* bekræftede, at der er opmærksomhed omkring.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

For: 68 stemmer

Imod: 1 stemme

Undlod at stemme: 0

Dirigenten konstaterede, at den skriftlige og mundtlige beretning er godkendt.

Formanden uddelte derefter årets jubilæumslegat som normalt skulle være sket i forbindelse med repræsentantskabets aflyste besigtigelsestur.

OB er enstemmigt blevet enige om, at uddele legatet til Ole Heilmann, afdeling 105, der har siddet i afdelingsbestyrelsen i mange år, og nu er flyttet til en ny afdeling, hvor han at været med til at overtage driftsansvaret.

Ole Heilmann takkede for æren.

5. Indstilling - Endelig godkendelse af Boligforeningen AAB's årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsprotokol

Sagsnr.: S2019-00978

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

Årsregnskabet for foreningen 2020 viser et samlet overskud på 2 mio. kr.

Årsregnskab for sideaktivitet indskud i boligorganisationernes indkøbsforening A/S Bolind viser et underskud på 32 t.kr., mens årsregnskabet for sideaktivitet intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed viser et overskud på 41 t.kr.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen indstiller til repræsentantskabet at godkende årsregnskaber 2020 for:

- a. foreningen
- b. sideaktiviteten indskud i boligorganisationernes indkøbsforening A/S Bolind
- c. sideaktiviteten intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed afdeling 54
- d. revisionsprotokol for foreningen 2020.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet for foreningen 2020 viser et samlet overskud på 2 mio. kr. De væsentligste årsager til resultatet kan tilskrives ikke udførte aktiviteter for i alt 954 t.kr, lavere lejestigning og færre m² på Svend Aukens Plads, i alt 743 t.kr. og øget bidrag fra de parlamentariske afdelinger på i alt 900 t.kr.

Kunsthfond

Kunsthonden indgår i foreningens arbejdskapital. Der har ikke været udlodninger i 2020.

Sideaktiviteter

Indskud i boligorganisationernes indkøbsforening A/S Bolind viser et underskud på 32 t.kr. Egenkapital pr. 31. december 2020 udgør 4.424 t.kr.

Intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed viser et overskud på 41 t.kr. Egenkapital pr. 31. december 2020 udgør 461 t.kr.

Revisionsprotokol

Revisionen konkluderer i protokollen: "Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på regnskabet".

I afsnittet "Rapportering om andre betydelige forhold" omtales to sager om besvigelser:

"Vi har som led heri med direktionen drøftet de ledelses- og styringsprocesser, som boligorganisationen har etableret med henblik på at opdage og forebygge besvigelser og fejl. Ledelsen har tidligere oplyst os om 2 sager, hvor der er en bestyrket mistanke om besvigelser, som kan have fundet sted, og deraf kan have væsentlig indflydelse på boligorganisationen.

Ledelsen har i begge sager foretaget politianmeldelse. Politiet har vurderet, at der ikke er tilstrækkeligt bevismateriale til at gå videre med sagen. AAB har i samråd med advokat valgt at klage over afgørelsen af den ene af sagerne.

Fælles for begge sager er, at flere personer i fællesskab har formået at tilsidesætte de interne kontroller.”

I afsnittet ”Øvrige forhold i afdelingerne” opsamles på udeståender i afdelingerne. Det bemærkes, at afslutning af disse sager i nogen udstrækning beror på ventetid hos eksterne samarbejdspartnere, dvs. LBF og kommunale myndigheder. For så vidt angår nye sager bemærkes, at de dækker over nye advokatsager, mindre over-/underfinansiering ved omlægning af lån eller omdannelse af lejemål eller problemer i byggesager, som revisionen mener at OB skal have opmærksomhed på.

Administrationen fører en oversigt over status og arbejder kontinuerligt på at få løst de udeståender der er.

Økonomi

Overskuddet i foreningens årsregnskab overføres til arbejdskapitalen.

Beboerdemokratisk behandling

OB godkendte årsregnskabet for 2020 ved mødet den 6. maj 2021.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Det har ikke direkte betydning for beboere og afdelinger.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB

Hvert år godkender organisationsbestyrelsen årsregnskaber for Boligforeningen AAB, jf. § 12, Stk. 2. repræsentantskabet godkender Boligforeningen AAB's vedtægter, årsregnskab og beretning, jf. § 5, Stk. 4.

Driftsbekendtgørelsen

§ 72: Særskilte årsregnskaber for den almene boligorganisation og dens enkelte afdelinger, herunder de afdelinger, der er nævnt i § 24, stk. 4, skal opstilles i overensstemmelse med de kontoplaner med spørgeskemaer for boligorganisationen og afdelinger, der er optaget som bilag til bekendtgørelsen. En almen administrationsorganisation skal opstille årsregnskabet i overensstemmelse med kontoplan for de almene boligorganisationer og spørgeskema for de almene administrationsorganisationer.

§ 98. Revisionen af boligorganisationens og dens afdelingers regnskaber foretages af en godkendt revisor. Stk. 2. Revisionen skal foretages i overensstemmelse med god offentlig revisionskik, således som dette begreb er fastsat i § 3 i lov om revisionen af statens regnskaber m.m. og i overensstemmelse med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber, jf. bilag 4.

Stk. 5. Til brug for boligorganisationens bestyrelse skal revisor føre revisionsprotokol. I revisionsprotokollen indføres beretning om, hvilke revisionsarbejder der er udført, samt alle væsentlige forhold, der har givet anledning til bemærkninger, herunder forhold, hvor der er usikkerhed om, hvorvidt boligorganisationen har handlet i overensstemmelse med gældende regler. Specielt oplyses om revisors undersøgelse af samt vurdering og konklusioner vedrørende boligorganisationens interne kontrol og registreringssystemer, boligorganisationens formål (navnlig om dispositioner udenfor formålet), sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Endvidere indføres oplysninger om særlige kontrolarbejder, afgivelse af særlige beretninger, rådgivning eller assistance.

Stk. 6. Boligorganisationens bestyrelse skal nøje gennemgå revisionsprotokollen, der forelægges på ethvert bestyrelsesmøde, og enhver protokoltilførsel skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse

Bilag:

[Årsregnskab Foreningen 2020.pdf](#)

[Afd. 1940 Indskud i boligorganisationernes indkøbsforening A_S Bolind - Årsregnskab 2020 2.0.pdf](#)

[Afd. 1939 Intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed afd. 54 - Årsregnskab 2020 1.0.pdf](#)
[Protokol_Boligforeningen_AAB_2020_Endelig_Underskrevet.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Dirigenten oplyste, at en deltager har forladt mødet, hvorfor der er 70 stemmeberettigede til stede.

Christian Høgsbro fremlagde årsregnskabet for foreningen. Årets resultat viser et overskud på 2 mio.kr., hvilket skyldes at 2020 har været et usædvanlige år.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

For: 63

Imod: 0

Undlod at stemme: 2

Dirigenten konstaterede, at årsregnskab og revisionsprotokol for 2020 er godkendt.

6. Indstilling - Tilførsel af 200.000 kr. fra arbejdskapitalen til Kunstfonden

Sagsnr.: S2018-00412

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

For at kunne øge beløbet for uddeling af midler til kunstformål, skal der tages stilling til, om der skal tilføjes midler fra arbejdskapitalen.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen indstiller til repræsentantskabet at godkende:

- at der fra arbejdskapitalen overføres 200.000 kr. til kunstfonden til ekstraordinær udlodning over de næste 10 år med op til 20.000 kr. pr. udlodning
- ændring af retningslinjer for uddeling af midler til kunstformål i Boligforeningen AAB.

Sagsfremstilling

Kunstkaptalens formål er:

1. Indkøb af billedende kunst, kunsthåndværk og kunstnerisk formgivne arbejder.
2. Afholdelse af udgifter til billedkunstnerisk udsmykning af bygninger i en afdeling, hvortil andelshaverne, offentligheden eller videre kredse har adgang.
3. Andre initiativer, der er egnede til at opfylde formålet med uddeling af midlerne.

Kunsthondens grundkapital er pt. ca. 550.000 kr. Heraf udgør 30.000 kr. de midler, der i forbindelse med AAB's 100-års jubilæum blev overført til uddeling i 10 portioner á 10.000 kr. Der vil herefter alene være afkastet til uddeling, hvilket i 2020 var 1.512 kr.

Øgning af midler til kunstfonden eller ændring i udbetalingerne størrelse forudsætter en repræsentantskabsbeslutning herom.

Økonomi

Grundkapitalen består af:

- 300.000 kr., der er indbetalt kontant
- 33.900 kr., der er givet som eksterne gaver i forbindelse med boligforeningens 100-års jubilæum
- 100.000 kr., der i forbindelse med boligforeningens 100-års jubilæum er overført fra arbejdskapitalen. Dette beløb blev besluttet udloddet med 10.000 kr. årligt i 10 år.

Beboerdemokratisk behandling

Kunstkapitalen er etableret ved repræsentantskabsbeslutning 22. februar 1995.

Der blev i forbindelse med AAB's 100-års jubilæum overført 100.000 kr. fra arbejdskapitalen, hvor repræsentantskabet godkendte en ændring af retningslinjerne for udlodning.

OB besluttede på sit møde den 7. april 2021 at der overføres 200.000 kr. fra arbejdskapitalen til kunstfonden til ekstraordinær udlodning over de næste 10 år med op til 20.000 kr. pr. udlodning.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udsmykning af bygninger eller lignende, hvortil afdelingens beboere har adgang.

Regler

Retningslinjer for uddeling af midler til kunstformål i Boligforeningen AAB etableret 22. februar 1995. Retningslinjerne kan kun ændres ved godkendelse i repræsentantskabet, jf. § 9.

Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse udsendes AAB Informerer med information til afdelingerne om kunstfonden.

Bilag:

[UDKAST 2021-08-16 - Retningslinjer kunstfond.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Formanden indstillede at tilføre 200.000 kr. til kunstfonden, der udloddes over de næste 10 år med 20.000 kr.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

For: 65

Imod: 1

Undlod at stemme: 0

Dirigenten konstaterede, at indstillingen var godkendt.

7. Indstilling - Valg af næstformand for organisationsbestyrelsen (OB) og repræsentantskabet

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges en næstformand for perioden frem til maj 2023.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges en næstformand for organisationsbestyrelsen (OB) og repræsentantskabet for perioden frem til maj 2023.

Sagsfremstilling

Der skal vælges en næstformand for OB og repræsentantskabet for perioden frem til maj 2023.

Hanne Dahlerup, afdeling 86, afgår efter tur og modtager genvalg.

Økonomi

Næstformanden får en andel af det vederlag som bestyrelsen (OB) kan tillægges, jf. lov om almene boliger §§ 14 a. Det samlede årlige vederlag til OB skal i et regnskabsår ligge inden for de grænser som fremgår af driftsbekendtgørelsen's §14 (inkl. evt. reguleringer).

Beboerdemokratisk behandling

Formand og næstformand vælges særskilt af repræsentantskabet ved direkte valg. I lige år afgår formanden. I ulige år afgår næstformanden.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Næstformanden bistår med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 5, stk. 2

Formand og næstformand i organisationsbestyrelsen er tillige formand og næstformand for repræsentantskabet.

§ 11, stk. 1

Organisationsbestyrelsen består af ni medlemmer inklusive formand og næstformand. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt Boligforeningen AAB's boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Stk. 2

Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Stk. 3

Medlem af organisationsbestyrelsen kan ikke være

- 1. Borgmesteren i den tilsynsførende kommune*
- 2. Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer i kommunen er henlagt*
- 3. Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.*

Stk. 4

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgår formanden og tre medlemmer. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 4

Formand og næstformand vælges særskilt, ved direkte valg og forskudt i hver sit år.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Referat Repræsentantskabsmøde den 25. august 2021

Onsdag kl. 19:00

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Umiddelbart efter mødets afvikling.

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

David Jennow, afdeling 73, ønskede at stille op som næstformand.

Formanden indstillede på OB's vegne til repræsentantskabet at genvælge Hanne Dahlerup, afdeling 86, som næstformand.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Hanne Dahlerup: 48 stemmer

David Jennow: 17 stemmer

Dirigenten konstaterede, at Hanne Dahlerup, afdeling 86, var valgt for perioden frem til maj 2023.

8. Indstilling - Valg af fire medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB)

Sagsnr.: S2016-00343

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges fire medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til maj 2023.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges fire medlemmer til OB for perioden frem til maj 2023.

Sagsfremstilling

Der skal vælges fire medlemmer til OB for perioden frem til maj 2023.

På valg er:

Charlotte Stubbe Teglbjærg, afdeling 4, der modtager genvalg.

Lean Bernhoff, afdeling 15, der modtager genvalg.

Per Boller, afdeling 43, der modtager genvalg.

Christina Jensen, afdeling 55, der modtager genvalg.

Økonomi

Hvert medlem af OB får en andel af det vederlag som bestyrelsen (OB) kan tillægges, jf. lov om almene boliger §§ 14 a. Det samlede årlige vederlag til OB skal i et regnskabsår ligge inden for de grænser som fremgår af driftsbekendtgørelsens §14 (inkl. evt. reguleringer).

Beboerdemokratisk behandling

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

OB har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. OB har ansvaret for driften af boligorganisationen og dens afdelinger og skal sikre, at den organiseres og tilrettelægges effektivt.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 11, stk. 1

Organisationsbestyrelsen består af ni medlemmer inklusive formand og næstformand. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt Boligforeningen AAB's boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Stk. 2

Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Stk. 3

Medlem af organisationsbestyrelsen kan ikke være

1. Borgmesteren i den tilsynsførende kommune
2. Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer i kommunen er henlagt
3. Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.

Stk. 4

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgår formanden og tre medlemmer. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 4

Formand og næstformand vælges særskilt, ved direkte valg og forskudt i hver sit år.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om OB's kommende aktiviteter.

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

David Jennow, afdeling 73, ønskede at opstille til organisationsbestyrelsen.

Formanden indstillede på OB's vegne genvalg til organisationsbestyrelsen.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Charlotte Stubbe Teglbjærg, afdeling 4: 66 stemmer

Lean Bernhoff, afdeling 15: 66 stemmer

Per Boller, afdeling 43: 48 stemmer

Christina Jensen, afdeling 55: 66 stemmer

David Jennow, afdeling 73: 31 stemmer

Dirigenten konstaterede herefter, at Charlotte Stubbe Teglbjærg, Lean Bernhoff, Per Boller og Christina Jensen var genvalgt til OB for perioden frem til maj 2023.

9. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU)

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til maj 2023.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til maj 2023.

Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Annita Leth Oehlenschläger, afdeling 43. Annita modtager genvalg.

Bjarne O. Nielsen, afdeling 61. Bjarne modtager genvalg.

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Hvis et medlem af udvalget opstiller til og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalgets sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB. Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:

1. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne
2. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.
3. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.
4. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:

- a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
- b) tre medlemmer udpeget af OB

Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Bilag:

[Beboerdemokrati \(BDU\) - Kommissorium.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Dirigenten oplyste, at en deltager havde forladt mødet, hvorfor der er 69 stemmeberettigede til stede.

Annita Leth, afdeling 43, Bjarne O. Nielsen, afdeling 61 og Pia Ejler, afdeling 49 ønskede at opstille til BDU.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Annita Leth Oehlenschläger og Bjarne O. Nielsen: 43 stemmer

Bjarne O. Nielsen og Pia Ejler: 3 stemmer

Annita Leth Oehlenschläger og Pia Ejler: 18 stemmer

Dirigenten konstaterede, at Annita Leth Oehlenschläger og Bjarne O. Nielsen var valgt til BDU for perioden frem til maj 2023.

10. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU)

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til maj 2023.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til maj 2023.

Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Sofie Astor, afdeling 60. Sofie modtager genvalg.

Klaus Graven, afdeling 89. Klaus modtager genvalg.

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalgets sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet §5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:

5. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne

Referat Repræsentantskabsmøde den 25. august 2021

Onsdag kl. 19:00

6. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.
7. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.
8. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:

- c) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
- d) tre medlemmer udpeget af OB

Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Bilag:

[Beboere og udlejning \(BU\) - Kommissorium.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Der kom ingen andre kandidater, hvorfor *dirigenten* konstaterede, at Sofie Astor, afdeling 60 og Klaus Graven, afdeling 89, var genvalgt til BU for perioden frem til maj 2023.

11. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU)

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til maj 2023.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til maj 2023.

Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Kenneth Damm, afdeling 13. Kenneth modtager genvalg.
Birger Nielsen, afdeling 45. Birger modtager ikke genvalg.

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalgets sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB. jf. forretningsorden for repræsentantskabet §5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:

9. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne
10. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.
11. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.
12. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:

- e) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
- f) tre medlemmer udpeget af OB

Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommande møde efter valg har fundet sted.

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Referat Repræsentantskabsmøde den 25. august 2021

Onsdag kl. 19:00

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Bilag:

[Byggeri, renovering og vedligeholdelse \(BRVU\) - Kommissorium.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Elsebeth Hansen, afdeling 17, Willy Jensen, afdeling 40 og Klaus Graven, afdeling 89 ønskede at opstille til BRVU.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Kenneth Damm, afdeling 13: 66 stemmer

Elsebeth Hansen, afdeling 17: 10 stemmer

Willy Jensen, afdeling 40: 29

Klaus Graven, afdeling 89: 29

Da der var stemmelighed mellem Willy Jensen og Klaus Graven blev der foretaget omvalg mellem disse.

Afstemningsresultat:

Willy Jensen, afdeling 40: 27 stemmer

Klaus Graven, afdeling 89: 34 stemmer

Dirigenten konstaterede, at Kenneth Damm og Klaus Graven var valgt til BRVU for perioden frem til maj 2023.

Formanden takkede Birger Nielsen for indsatsen.

12. Indstilling - Valg af to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA)

Sagsnr.: S2018-02496

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til maj 2023.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til maj 2023.

Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

Maria Torr  Borch, afdeling 38. Maria modtager genvalg

Birthe Fax e Jensen, afdeling 66. Birthe modtager ikke genvalg

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalgets sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet §5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:

13. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne

14. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

15. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

16. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:

g) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og

h) tre medlemmer udpeget af OB

Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.

Referat Repræsentantskabsmøde den 25. august 2021

Onsdag kl. 19:00

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Bilag:

[Økonomi og drift i afdelingerne \(ØDA\) - Kommissorium.pdf](#)

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Dirigenten oplyste, at der var 64 stemmeberettigede til stede.

Sofie Astor, afdeling 60, og Annita Leth Oehlenschläger, afdeling 43, ønskede at opstille til ØDA.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Maria Torr  Borch og Sofie Astor: 29 stemmer

Sofie Astor og Annita Leth Oehlenschläger: 21 stemmer

Annita Leth Oehlenschläger og Maria Torr  Borch: 8 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at Maria Torr  Borch og Sofie Astor var valgt til ØDA for perioden frem til maj 2023.

13. Indstilling - Valg af revisor

Sagsnr.: S2016-00109

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

Der skal vælges en revisor for det kommende år.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller, at boligforeningens nuværende revisor Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PricewaterhouseCoopers (PwC) vælges for det kommende år.

Sagsfremstilling

I henhold til AAB's vedtægter skal repræsentantskabet træffe beslutning om valg af revisor på det ordinære repræsentantskabsmøde, der holdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Det ordinære møde den 19. maj 2021 blev pga. COVID-19 udsat til den 25. august 2021.

Økonomi

Udgiften til revision fremgår af foreningens budget: 1.543 tkr. (2021-niveau).

Beboerdemokratisk behandling

OB indstiller valg af revisor til repræsentantskabets godkendelse. Opgaven 'revision' skal med mellemrum konkurrenceudsættes.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Revisionen er beboernes og afdelingernes sikkerhed for, at der sker en ekstern, uafhængig gennemgang af forhold i AAB efter principper for virksomheder af AAB's karakter og størrelse. Revisionen gennemgår AAB's økonomistyring og rapporterer til OB og repræsentantskab om muligheder for forbedringer og evt. identificerede problemer, som skal rettes op.

Regler

Regnskabsaflæggelse for boligorganisationen og dens afdelinger samt revision af regnskaberne skal ske efter regler, som fastsættes af boligministeren., jf. lov om almene boliger § 25, stk. 1, 1. punktum.

Forretningsordenen for repræsentantskabet:

§ 2

Repræsentantskabet træffer beslutninger vedrørende forhold om foreningen, jf. vedtægternes § 5, stk. 3:

1. Valg af revisor
2. xxx

Boligforeningen AAB's vedtægter:

§ 5, stk. 3

Repræsentantskabet træffer beslutning om følgende forhold:

1. Valg af revisor
2. xxxx

§ 6

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:

1. xxx
2. xxx
3. xxx
4. xxx
5. xxx
6. Valg af revisor
7. xxx

Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Formanden indstillede på OB's vegne genvalg af Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PricewaterhouseCoopers (PwC)

Punktets afslutning

Dirigenten konstaterede, at Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PricewaterhouseCoopers (PwC) var valgt for det kommende år.

14. Indstilling - Mødeplan for 2022

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Resume

Repræsentantskabet skal godkende mødeplan for det kommende år.

Indstilling

OB indstiller følgende mødeplan for 2022 til repræsentantskabet:

- Ordinære repræsentantskabsmøder onsdag den 28. maj 2022 og onsdag den 23. november 2022
- Repræsentantskabets besigtigelsestur onsdag den 16. marts 2022.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet holder to ordinære møder årligt inden udgangen af juni og november måned.

Herudover holdes en årlig besigtigelsestur rundt til foreningens nybyggerier for repræsentantskabets medlemmer.

Økonomi

Ca. 60.000 kr.

Beboerdemokratisk behandling

Mødeplanen for det kommende år godkendes af repræsentantskabet på mødet, der afvikles inden udgangen af juni. OB behandlede sagen ved mødet den 2. juni 2021.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Repræsentantskabets medlemmer varetager afdelingernes og beboernes interesser og medvirker til størst mulig indflydelse på beslutningsprocesserne i afdelingerne.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB

§ 6

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

§ 7, stk. 3

Repræsentantskabet holder selvstændigt budgetmøde i fjerde kvartal. Ved dette møde kan der også behandles forslag.

Forretningsordenen for repræsentantskabet:

§ 6, stk. 1

Repræsentantskabet holder to ordinære møder årligt inden udgangen af juni og november måned.

Stk. 2

Mødeplanen for næste år godkendes af repræsentantskabet på mødet, der afvikles inden udgangen af juni.

Implementering

Mødedatoerne lægges på nettet inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Dirigenten oplyste, at der var 59 stemmeberettigede til stede.

Det blev konstateret, at den 28. maj 2022 skulle rettes til den 18. maj 2022.

Dirigenten konstaterede, at indstillingen var godkendt med denne rettelse.

15. Eventuelt

Sagsbehandler: Inge Vilhof (IVI)

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.

Repræsentantskab den 25. august 2021:

Tilkendegivelser fra salen

Et afdelingsbestyrelsesmedlem, oplyste, at han var blevet overfaldet af en beboer og efterlyste retningslinjer for hjælp til beboerdemokrater ved sådanne hændelser.

Formanden bemærkede, at det ikke er acceptabelt, at beboerdemokrater bliver udsat for vold eller trusler. Hvis det sker, kan beboerdemokrater naturligvis regne med hjælp fra foreningen. Han takkede repræsentantskabet for at støtte op om OB.

Kl. 22.40 konstaterede *dirigenten*, at dagsordenen var udtømt.

Den 14. september 2021

Knud-Erik Kofoed
Dirigent

Charles Thomassen
Formand