

# AAB afdeling 20 - Økonomi med og uden helhedsplan

Aktivitet: Alle beløb er angivet i 1000 kr. inkl. moms og UFO Kalkulationsindeks: 107,0 (1. kv./2021 etageboliger)	Med Helhedsplan	Uden Helhedsplan Samlet	Renoveringsbehov - Uden helhedsplan		
			1-3 år Delsum	3-5 år Delsum	5-10 år Delsum
<b>01 Tag</b>					
5.18.1 Kviste mod gade + have (ca. 25 %)	kr. 1.750	kr. 1.750	kr. 1.750	kr.	kr.
5.19.1 Udskiftning (brandsikring) af loftslemme	kr. 1.130	kr. 1.130	kr. 1.130	kr.	kr.
5.27.1 Partiel udskiftning af ødelagte tagsten mod gade + have	kr. 140	kr. 140	kr. 140	kr.	kr.
5.27.2 Udbedring af skorstene	kr. 1.860	kr. 1.860	kr. 1.860	kr.	kr.
5.27.3 Eftergang af tagrender + skotrender (partiel udskiftning)	kr. 440	kr. 440	kr.	kr. 440	kr.
5.27.4 Udskiftning af tagrender og nedløb	kr. 910	kr. 910	kr.	kr.	kr. 910
5.28.1 Udbedring af spidslofter - lovlig og energimæssig stand	kr. 3.990	kr. 3.990	kr. 3.990	kr.	kr.
5.28.2 Efterisolering af hanebåndsspær v. demontering af indskudslag	kr. 710	kr. 1.420	kr. 1.420	kr.	kr.
<b>02 Kældre, fundamenter og lyskasser</b>					
5.16.1 Udbedring af fundamenter	kr. 53.960	kr. 53.960	kr. 53.960	kr.	kr.
5.21.1 Udbedring af lyskasser	kr. 2.660	kr. 2.660	kr. 2.660	kr.	kr.
5.26.5 Udbedring af revner kældervægge	kr. 60	kr. 60	kr. 60	kr.	kr.
<b>03 Facader og sokler</b>					
5.26.1 Udbedring af revner i gesims mod gade + have	kr. 2.200	kr. 2.200	kr. 2.200	kr.	kr.
5.26.2 Facade mod gade + have (partiel rep.)	kr. 550	kr. 550	kr. 550	kr.	kr.
5.26.3 Gavle (Partiel rep)	kr. 550	kr. 550	kr. 550	kr.	kr.
5.26.4 Sokler (partiel rep)	kr. 500	kr. 500	kr. 500	kr.	kr.
<b>04 Vinduer</b>					
5.25.1 Vinduer, facade mod gade + have, snedkergennemgang + malerbehandl.	kr. 3.650	kr. 3.650	kr.	kr. 3.650	kr.
5.25.2 Udskiftning/ renovering af kældervinduer	kr. 2.790	kr. 2.790	kr.	kr. 2.790	kr.
5.25.3 Udskiftning af Ovenlys i brusenicher	kr. 3.410	kr. 3.410	kr. 3.410	kr.	kr.
<b>05 Døre</b>					
5.15.1 Udskiftning af hoveddøre	kr. 3.410	kr. 3.410	kr.	kr.	kr. 3.410
5.15.2 Udskiftning af hoveddøre	kr. 2.310	kr. 2.310	kr.	kr.	kr. 2.310
5.15.3 Døre til kælder	kr. 690	kr. 690	kr. 230	kr. 230	kr. 230
5.15.4 Renovering af betontrin ved opgangsdøre (løbende vedligehold)	kr. 1.540	kr. 1.540	kr. 514	kr. 513	kr. 513
<b>06 Hovedtrapper, bi trapper og trapper i terræn</b>					
5.4.1 Udskiftning af trapper i terræn ved etageejendomme	kr. 540	kr. 540	kr. 540	kr.	kr.
5.4.2 Vedligehold af kældertrapper ved etageejendomme	kr. 150	kr. 150	kr. 150	kr.	kr.
5.4.3 Vedligeholdelse af kældertrapper ved rækkehuse	kr. 1.160	kr. 1.160	kr. 387	kr. 387	kr. 386
5.4.4 Vedligehold af trapper til forhaven ved rækkehuse	kr. 870	kr. 870	kr. 287	kr. 287	kr. 287
5.24.1 Vedligeholdelse af hoved- og bagtrapper i etageejendomme	kr. 1.100	kr. 1.100	kr.	kr.	kr. 1.100
<b>07 Etageadskillelser</b>					
5.14.1 Nyt terrændæk	kr. 30.660	kr. 30.660	kr. 30.660	kr.	kr.
<b>08 Afløbsinstallation</b>					
5.29.1 Udskift afløbsinstallation	kr. 4.120	kr. 4.120	kr. 4.210	kr.	kr.
<b>09 Varme anlæg</b>					
5.34.1 Nye varmeunits i rækkehuse, afsat	kr. 6.190	kr. 6.190	kr. 6.190	kr.	kr.
5.34.2 Nye anlæg for varmtvandsproduktion. Afsat	kr. 1.100	kr. 1.100	kr. 1.100	kr.	kr.
5.34.3 Almindelig vedligeholdelse af varmecentralerne	kr. 40	kr. 40	kr. 13	kr. 13	kr. 14
<b>10 Kloak</b>					
5.5.1 Udskift af afløbsinstallation i jord	kr. 15.000	kr. 15.000	kr. 15.000	kr.	kr.
5.5.2 Almindelige vedligeholdelsesarbejder	kr. 55	kr. 55	kr. 18	kr. 18	kr. 19
5.5.3 TV-inspektion af ledninger samt vurdeing af brønde	kr. 0	kr. 150	kr.	kr.	kr. 150
5.29.2 Skybrudssikring	kr. 500	kr. 500	kr. 500	kr.	kr.
<b>11 Brugsvandsanlæg</b>					
5.8.1 Udskift jordledninger for vand	kr. 3.000	kr. 3.000	kr. 3.000	kr.	kr.
5.33.1 Udskift brugsvandsinstallationer	kr. 8.250	kr. 8.250	kr. 8.250	kr.	kr.
<b>12 Ventilation</b>					
5.36.1 Renovering af eksisterende mekaniske ventilation i rækkehuse	kr. 0	kr. 260	kr. 260	kr.	kr.
5.36.2 Renovering af eksisterende mekaniske ventilation i etageejendomme	kr. 0	kr. 83	kr. 83	kr.	kr.
<b>13 El-installation</b>					
5.6.1 Udskiftning af belysningsarmaturer på stier og fællesarealer	kr. 1.100	kr. 1.100	kr.	kr. 1.100	kr.
5.6.2 Udskiftning af belysningsarmaturer, rækkehuse og etageejendomme	kr. 1.330	kr. 1.330	kr.	kr. 1.330	kr.
5.6.3 Udskiftning af belysningsarmaturer i opgange	kr. 330	kr. 330	kr.	kr. 330	kr.
5.6.4 Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder	kr. 230	kr. 230	kr.	kr. 230	kr.
5.6.5 Drift og vedligeholdelse af vej- og pladsbelysningsanlæg (Eksisterende anlæg)	kr. 830	kr. 830	kr. 623	kr. 207	kr.
5.6.6 Drift og vedligeholdelse af vej- og pladsbelysningsanlæg (Nyt anlæg)	kr. 210	kr. 210	kr.	kr.	kr. 210
5.7.1 Udskiftning af stikledning til rækkehuse og etagejendom	kr. 3.670	kr. 3.670	kr.	kr. 3.670	kr.
5.7.2 Udskiftning af eltavler i rækkehuse	kr. 1.860	kr. 1.860	kr.	kr. 1.860	kr.
5.7.3 Udskiftning af eltavler i etagejendom	kr. 420	kr. 420	kr. 420	kr.	kr.
5.7.4 Udskiftning af hovedbly i etageejendommene	kr. 280	kr. 280	kr. 280	kr.	kr.
5.31.1 Udskiftning af ledninger og kontakter i boliger	kr. 17.050	kr. 17.050	kr. 5.685	kr. 5.685	kr. 5.680
5.31.2 Drift og vedligehold af fællesinstallationer	kr. 1.100	kr. 1.100	kr. 350	kr. 350	kr. 400
<b>14 Friarealer</b>					
5.2.1 Nyt slidlag, asfalt på vejene	kr. 3.850	kr. 3.850	kr. 3.850	kr.	kr.
5.2.2 Udskiftning af knækkede fortovsfliser	kr. 110	kr. 110	kr. 110	kr.	kr.
5.2.3 Opretning af lunker i belægninger, forplads ved etagehuse	kr. 0	kr. 60	kr. 60	kr.	kr.
5.2.4 Opretning af belægninger ved tørrepladser	kr. 0	kr. 60	kr. 60	kr.	kr.
5.3.1 Stengærde, partiel udbedring	kr. 830	kr. 830	kr. 830	kr.	kr.
5.10.1 Midlertidig affaldsløsning v. affaldsstation	kr. 0	kr. 80	kr. 80	kr.	kr.
5.10.2 Renovationsløsning, nedgravet	kr. 3.300	kr. 3.300	kr. 3.300	kr.	kr.
5.12.1 Skur til traktor/fejmaskine	kr. 110	kr. 110	kr. 110	kr.	kr.
5.12.2 Fjernelse af sekundære bebyggelser	kr. 590	kr. 590	kr. 590	kr.	kr.
5.12.3 Udvendig mellebygning + døre, udskiftning af rådskadet træ, samt malerbehandling	kr. 13.310	kr. 13.310	kr. 4.510	kr. 4.400	kr. 4.400
<b>15 Rækkehuse Type 1</b>					
5.13.1 Renovering af vådrum 1.sal	kr. 0	kr. 18.100	kr. 18.100	kr.	kr.
5.13.2 Renovering af toiletter st.etage	kr. 2.590	kr. 2.590	kr. 2.590	kr.	kr.
5.13.3 Udskiftning af køkkener ældre end 30 år	kr. 900	kr. 4.000	kr.	kr. 4.000	kr.
<b>16 Rækkehuse type 2</b>					
5.13.1 Renovering af vådrum 1.sal	kr. 0	kr. 5.390	kr. 5.390	kr.	kr.
5.13.2 Renovering af toiletter st.etage	kr. 0	kr. 770	kr. 770	kr.	kr.
5.13.3 Udskiftning af køkkener ældre end 30 år	kr. 400	kr. 1.000	kr.	kr. 1.000	kr.
<b>17 Etageboliger</b>					
5.13.1 Renovering af vådrum	kr. 6.350	kr. 6.350	kr. 6.350	kr.	kr.
5.13.2 Udskiftning af køkkener ældre end 30 år	kr. 400	kr. 1.000	kr.	kr. 1.000	kr.
<b>Helhedsplan</b>					
<b>04 Vinduer (Optoglas HP)</b>	kr. 8.300				
<b>10 Ledningsføring flyttet fra have til vej</b>	kr. 4.000				
<b>10 Lokal afledning af regnvand (LAR), bede, regnvandstanke (HP)</b>	kr. 2.500				
<b>14 Fælleshus</b>	kr. 2.000				
<b>14 Asylen (Lille fælleslokale)</b>	kr. 500				
<b>14 Grønne friarealer (inkl. antenneplads)</b>	kr. 4.500				
<b>14 Nye pergolaer</b>	kr. 5.430				
<b>14 Nyt skur</b>	kr. 7.750				
<b>14 Forskønnelse af gårdrum (etageejendomme)</b>	kr. 2.100				
<b>15 Nyt vindue i kammer</b>	kr. 1.180				
<b>15 1. sals badeværelse</b>	kr. 24.910				
<b>15 Flytte trappe</b>	kr. 7.050				
<b>15 Bære skorstene (inkl demontering)</b>	kr. 10.810				
<b>15/16 Flyttes vægge i stueplan (Konstruktionsløsninger)</b>	kr. 12.100				
<b>15/16 Laves hems</b>	kr. 9.080				
<b>15/16 Flytte vægge på 1.sal</b>	kr. 3.030				
<b>15/16 Alle resterende køkkener</b>	kr. 13.800				
<b>15/16 Lysskakt</b>	kr. 2.120				
<b>15/16 Varme i gulvet</b>	kr. 9.400				
<b>15/16/17 Nedlæggelse af gas i resterende boliger</b>	kr. 190				
<b>15/16/17 Ventilation med varmegenvinding</b>	kr. 11.690				
<b>16 Stueplans badeværelse (inkl. flytte vægge)</b>	kr. 6.080				
<b>16 Toiletter på 1 sal (store rækkehuse)</b>	kr. 2.700				
<b>17 Toilet i etagejendom flyttes ind i bolig.</b>	kr. 230				
<b>Byggepladskostninger og vinterforanstaltninger</b>	kr. 29.964	kr. 25.206	kr. 19.963	kr. 3.249	kr. 2.002
<b>Håndværkerudgifter i alt inkl. byggeplads</b>	kr. 404.509	kr. 278.263	kr. 219.592	kr. 36.739	kr. 22.021
<b>Omkostninger</b>	kr. 72.812	kr. 50.087	kr. 54.898	kr. 9.185	kr. 5.505
<b>Genhusning, information m.m.</b>	kr. 6.050	kr. 6.050	kr. 100	kr. 100	kr. 100
<b>Samlede udgifter i alt (renovering, ombygning og modernisering)</b>	kr. 483.370	kr. 334.401	kr. 274.590	kr. 46.024	kr. 27.627
<b>Anlægsudgifter i alt inkl. moms og UFO</b>	kr. 483.370	kr. 334.401	kr. 274.590	kr. 46.024	kr. 27.627
Huslejeniveau 2021		1.115,42			
Skønnet årlig huslejestigning pr. m²		2.744			
<b>Skønnet månedlig huslejestigning for 80 m²</b>	<b>18.293</b>	<b>15.021</b>			
København 12.07.2021 Holmsgård Ingeniører A/S					