

Referat 2021-01-15 - OB-høring; Henstand til erhvervslejere - svar senest 18/1-21 kl. 16.00

Tidspunkt: Kl. 12:00

Sted: Skriftlig

Bemærkninger:

Til stede:

AAB4_Charlotte Stubbe Teglbjærg (Parlamentarisk),
AAB111_Kasper Cederholm (Administrativ Classic),
AAB106_Jens Nybo Stilling Sørensen (Parlamentarisk),
AAB43_Per Boller (Administrativ light), AAB55_Christina
Jensen (Parlamentarisk), AAB86_Hanne Dahlerup
(Administrativ classic), AAB15_Lean Stig Bernhoff
(Administrativ light), AAB5_Bjarne Lindqvist (Administrativ
classic), AAB60_Charles Erik Wulff Thomassen
(Administrativ classic), Christian Høgsbro (CHO), Pia Skov
(PSK), Inge Vilhof (IVI)

Fraværende:

Afbud:

Mødet slut: Kl. 16:00

Fredag kl. 12:00

Dagsorden

1. Godkendelse - Hjælp til erhvervslejere3

1. Godkendelse - Hjælp til erhvervslejere

Sagsnr.: S2017-00259

Sagsbehandler: Henrik Schultz (HSC)

Resume

De seneste Covid-19 restriktioner har betydet, at mange af AAB's erhvervslejere er blevet påbudt at holde deres forretning lukket. Administrationen oplever, at flere erhvervslejere henvender sig og har brug for en håndsrækning til at komme igennem den svære tid. Hvis AAB ønsker at imødekomme disse forespørgsler, kræver det en fravigelse af AAB's almindelige inkassopolitik.

Godkendelse

OB godkender på det foreliggende grundlag, at administrationen ud fra en konkret vurdering og hvis afdelingsbestyrelsen er enig, imødekommer ansøgninger fra erhvervslejere om:

- a. henstand i op til tre måneder
- b. afdragsordningen sker ved samtidig indgåelse af et frivilligt forlig.

Sagsfremstilling

I december 2020 varslede regeringen atter nedlukning af store dele af samfundet som følge af Covid-19. Det indebærer bl.a., at restauranter og cafeer skulle holde lukket for servering i deres lokaler, og at udsalgsvarebutikker og liberale serviceerhverv skulle holde lukket.

Restriktionerne trådte i kraft den 25. december 2020 nu foreløbigt forlænget til den 7. februar 2021.

AAB har 238 erhvervslejemål.

Fra slutningen af december måned 2020 og indtil midten af januar måned har fire erhvervslejere henvendt sig til AAB med ønske om henholdsvis midlertidige lejenedsættelser og/eller henstand med lejebetaling. De fire lejemål udgør henholdsvis cafe, hotel, butik og wellnessklinik. Derudover har der siden januar været en stor stigning i antallet af erhvervslejere, der er i lejerestance.

Vi har fået henvendelse fra afdeling 5, 19, 28 og 39. I afdeling 39 er der før jul aftalt henstand med bestyrelsen, fordi vi forventede det ville være en enkeltstående sag. Siden er de andre tre kommet til, og der må derfor udformes retningslinjer, så administrationen kan besvare disse hurtigt.

Der ses umiddelbart ikke en stigning i antallet af beboelseslejemål i lejerestance.

Folketinget har vedtaget, at erhvervsdrivende kan søge om at få dækket deres faste udgifter, f.eks. i form af husleje. Flere erhvervslejere oplever lang ekspeditionstid i forhold til de hjælpepakker, der er i spil, og de mangler likviditet. For at udvise samfundssind og komme trængte erhvervslejere til hjælp og fastholde erhvervslejere i vores lejemål, foreslås det, at administrationen imødekommer ansøgninger fra erhvervslejere om henstand i op til tre måneder, forudsat at afdelingsbestyrelsen er enig. Dette vil stemme med regeringens udmelding om vaccineplan, og det vil hjælpe afdelingerne med at kunne fastholde deres gode erhvervslejere.

Økonomi

Administrationen vurderer, at det vil være billigere for afdelingerne at tilbyde afdragsordning end at sætte erhvervslejerne ud af lejemålet.

Der er en forøget risiko for, at de langvarige restriktioner gør det sværere at finde egnede erhvervslejere, og det kan betyde tomgang på lejemålene.

Fredag kl. 12:00

Beboerdemokratisk behandling

Beslutningen træffes i OB.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Den væsentligste motivation for indstillingen, er ønsket om at undgå tomgang på erhverv. Det er økonomisk fornuftigt at forsøge at fastholde eksisterende erhvervslejere, og det er tryghedsskabende for beboerne at have et aktive erhvervslejemål i afdelingen.

Regler

Der er tale om en fravigelse af AAB's [inkassopolitik](#), idet denne ikke tillader afdragsordninger. Det skønnes nødvendigt pga. den ekstraordinære situation omkring COVID-19.

Implementering

Umiddelbart efter referatets godkendelse.

Bilag:

[Re: OB, 15-01-2021 12:00 Dagsorden er nu klar.pdf](#)

[Re: VS OB-høring vedr. henstand til erhvervslejere.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Charlotte Stubbe Teglbjærg.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Christina Jensen.pdf](#)

[Ny delt kommentar fra Jens Nybo Stilling Sørensen.pdf](#)

[Sv: OB, 15-01-2021 12:00 Dagsorden er nu klar.pdf](#)

[Sv: VS OB-høring vedr. henstand til erhvervslejere.pdf](#)

Beslutning OB den 15. januar 2021:

Der er modtaget syv svar, der alle tilslutter sig indstillingen, der dermed er godkendt.