

BEBOERINFO

AAB AFDELING 80

20. JULI 2020

NYT OM HELHEDSPLANEN

KÆRE BEBOER I AFDELING 80

Som alle sikkert ved blev helhedsplanen den 23. september 2020 godkendt af beboerne på et enigt afdelingsmøde.

Og på Borgerrepræsentationens møde i december 2020 blev helhedsplanen godkendt af Københavns Kommune.

Selvom I ikke har hørt noget fra os længe, er der alligevel sket en del.

Vi har fået gennemført en grøn energiscreening, som har medført, at Landsbyggefonden har givet tilskud til yderligere energiarbejder bl.a. til udskiftning af de gamle vinduer.

Rådgiverne arbejder på detaljerne i projektet, og endelig er vi i gang med at bearbejde udearealerne. Vi har også fået startet samarbejdet op med fsb, Husumgård om opgraderingen af Fællestien, som Landsbyggefonden støtter særligt.



HELHEDSPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Målet med vores helhedsplan er at få lavet de byggeskader, som belaster afdelingen.

Samtidig får vi skabt gode, trygge og attraktive udearealer, der indbyder til mere liv, leg og ophold for alle beboere. Vi får bl.a. udført en række tryghedsskabende og kriminalpræventive tiltag.

Helhedsplanens helt eller delvist støttede arbejder:

- Nye tage, da de gamle er utætte
- Ombygning af altanerne, så vi undgår vandskader
- Renovering af badeværelserne
- En ny affaldsløsning skal erstatte de gamle skraldesug
- Nye legepladser mv.
- Kriminalitetsforebyggende tiltag inkl. ny belysning

Ustøttede arbejder:

- Nye fuger omkring døre og vinduer
- Udskiftning af vandrør mv.
- Nye råderetskøkkener (som tilvalg)

SE HJEMMESIDE OM HELHEDSPLANEN

Vi har fået oprettet en hjemmeside om helhedsplanen.

Hensigten er, at du kan gå ind og finde både den nyeste information og det tidligere udsendte materiale om helhedsplanen i afdeling 80.

www.aab.dk/helhedsplan80

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

STATUS FRA RÅDGIVERNE:

Med udgangspunkt i den godkendte Helhedsplan og det godkendte Infrastrukturprojekt, arbejder vi i disse måneder i to spor.

Dels arbejder vi med at færdiggøre bygningsprojektet og det materiale, som skal sendes ud til entreprenører, som fx beskrivelser og udbudsmateriale.

Dels har vi lige fået et ekstra støttetilsagn på 3,3 mio. kr. fra Landsbyggefonden til energitiltag, så vi bl.a. kan medtage efterisolering af trapperum mod loft og udskiftning af alle vinduer og altandøre som ikke allerede er planlagt udskiftet. Disse tiltag skal også indarbejdes i projektet.

Derudover arbejder vi med udformningen af landskabsprojektet og Infrastrukturprojektet (Fællesstien), som skal forbinde afdelingerne med lokalområdet.

DET VIDERE FORLØB

Hen over efterår 2021 vil vores rådgivere arbejde på at detaljere projektet yderligere, så vi i starten af 2022 kan afholde et udbud og finde den entreprenør, som skal udføre projektet.

Pga. af projektets type og omfang er der særlige EU-regler for udformning og proces, som vi skal tage højde for, og som tager tid.

Inden da vil vi afholde et eller flere beboerinformationsmøder, hvor vi kan vise jer, hvor langt vi er nået med detaljerne.

Og ikke mindst skal vi have et beboerinformationsmøde, hvor vi kan få jeres mening og input til indretningen af udearealerne og indretningen af Fællesstien. Fællesstien skal indrettes i samarbejde med fsb, Husumgård og godkendes af Landsbyggefonden.

NYE KØKKENER

Muligheden for at få nyt køkken over råderetten er en del af helhedsplanen.

De nye køkkener bliver sat op i forbindelse med arbejderne på helhedsplanen.

De beboere, der ønsker nyt køkken, vil komme til at betale en del af det selv, som et tillæg til huslejen.

Til efteråret vil beboere, der ønsker nyt køkken få forelagt en række valgmuligheder.

HAR DU SPØRGSMÅL?

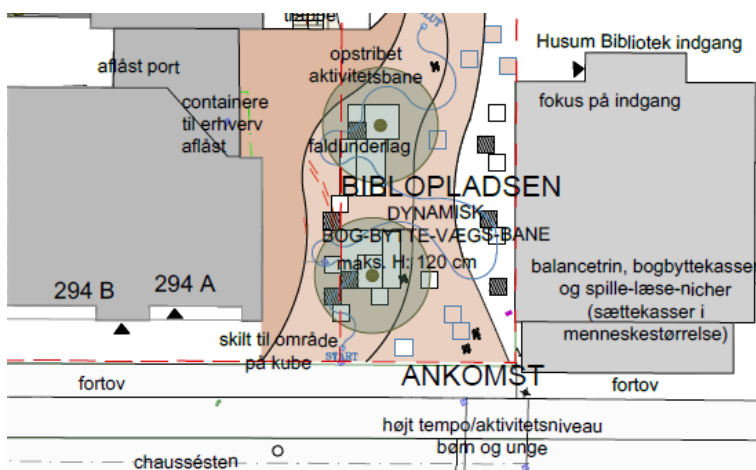
Eller har du kommentarer?

Så er du meget velkommen til at kontakte AABs projektleder på Helhedsplanen, Lisbeth Dam Larsen på mail LLA@AAB.DK.

GOD SOMMER

ØNSKES AF
AFDELINGSBESTYRELSEN,
RUBOW ARKITEKTER
OG AAB.

De allerførste ideer til indretningen af det nye torv mod Frederikssundsvej, hvor vores rådgivere foreslår en plads, der kan spille sammen med biblioteket.



Fladen på kuberne præges med opstriking til en agilitybane og spil



Kuberne ovenfor er fra fællesmøde ml. AAB og FSB i 2018

Installationen/aktivitetslandskabet kan bruges til samling til fx oplæsninger og events



Kvartets børn i alle aldre inviteres indenfor



Ophold og læsning

