

REFERAT

af ordinært repræsentantskabsmøde

onsdag den 13. juni 2018 kl. 19.00

1. Valg af to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af Boligforeningen AAB's, C. V. Bramsnæs' Legat og afdelingernes årsregnskab for 2017 med tilhørende revisionsberetning.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Ole Hindsgaul Nissen, afdeling 42: Ændring/Tilføjelse af vedtægternes § 14, stk. 5
 - b. Kurt Haastrup, afdeling 46: Diverse forslag
 - c. Organisationsbestyrelsen: Etablering af 44 nye tagboliger i afdeling 11
6. Valg af
 - a. formand for repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen for en to-årig periode
 - b. tre medlemmer til organisationsbestyrelsen for en to-årig periode
 - c. to medlemmer til økonomi- og forvaltningsudvalget (ØFU) for en to-årig periode
 - d. to medlemmer til bygge- og projektudvalget (BPU) for en to-årig periode
 - e. to medlemmer til boligudvalget (BU) for en to-årig periode
 - f. to medlemmer til uddannelsesudvalget (UU) for en to-årig periode
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formanden Bent Haupt Jensen, bød velkommen til repræsentantskabsmødet og præsenterede organisationsbestyrelsens medlemmer og direktøren.

Bent Haupt Jensen er formand for boligforeningen og afdelingsformand for afdeling 50 i Valby.

1. Valg af et medlem til repræsentantskabets stemmeudvalg

Sagsfremstilling

Allan Lund, afdeling 38, afgår efter tur og modtager ikke genvalg.
Ole Christensen, afdeling 47, afgår efter tur og modtager genvalg.

Bilag

Ingen.

Tilkendegivelser fra salen

Mette Hansen, afdeling 90, opstillede som kandidat til stemmeudvalget.
Jens Nyborg Stilling Sørensen, afdeling 106, opstillede som suppleant for Ole Christensen

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Formanden konstaterede, at Ole Christensen, afdeling 47, blev genvalgt som medlem af stemmeudvalget, og at Mette Hansen, afdeling 90, blev valgt som medlem af stemmeudvalget. Jens Nyborg Stilling Sørensen, afdeling 106, blev valgt som suppleant for Ole Christensen til at varetage eventuelle afstemninger på repræsentantskabsmødet den 13. juni 2018.

Stemmeudvalget består herefter af:

Lars Christensen, afdeling 21 (2019)

Ole Christensen, afdeling 47 (2020)

Mette Hansen, afdeling 90 (2020)

2. Valg af dirigent

Sagsfremstilling

Der skal vælges en dirigent til at lede mødet.

Bilag

Ingen.

Tilkendegivelser fra salen

Formanden indstillede på organisationsbestyrelsens vegne advokat Bruno Månsson som dirigent.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Formanden konstaterede, at advokat Bruno Månsson blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt, hvorefter dagsordenen blev gennemgået.

Dagsordenen blev betragtet som godkendt.

Der bliver udarbejdet referat og mødet bliver båndet

Der var kl. 19.15 mødt 68 ud af 178 mulige stemmeberettigede.

3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning

Sagsfremstilling

Formanden vil aflægge organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Bilag

AAB Årsberetning 2017.

Tilkendegivelser fra salen

Formanden fik ordet for aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning.

Ikke længere skærpet tilsyn

I den beretning, der blev holdt for et år siden blev tegnet et meget dystert billede af AAB og vores særlige decentrale forvaltningskoncept.

Der er i det forløbne år arbejdet med alt det, som Tilsynet i Københavns Kommune har sat spørgsmålstegn ved. Der er arbejdet med det, der er nødvendigt i en så stor virksomhed, som AAB er. Ikke mindst er der arbejdet på at effektivisere og sikre en husleje, der er til at betale.

Det er gjort så seriøst og overbevisende, at Tilsynet i Københavns Kommune i foråret meddelte:

"På baggrund af tilfredsstillende løbende orienteringer, nye procedurer og AAB's opsatte kontrolmål overgår kommunen hermed til ordinært tilsyn med AAB."

Det kan vi alle være stolte over. Alle – organisationsbestyrelse, afdelingsbestyrelserne og administrationen – fortjener stor ros for, at det behårede arbejde for at bevare det decentrale forvaltningskoncept har båret frugt. Det gode arbejde skal fortsætte; den aftalte dokumentation skal leveres, så Tilsynet kan se, at der er styr på vores decentrale administration og hele vores forning.

Vi skal huske, at vores decentrale koncept ikke bunder i lovgivningen, men er historisk betinget; vi er nærmest på tålt ophold.

Vi har frihedsgrader, der hænger sammen med de administrative opgaver og er et fællesskab med over 100 afdelinger. Skal vi være effektive og løse opgaverne på en sikker måde, er det nødvendigt at benytte fælles systemer og i stort omfang fælles forretningsgange. Det skal vi af hensyn til beboernes sikkerhed og økonomi, omverdenens krav til os og repræsentantskabet som øverste myndighed.

Et svigt i det decentrale koncept vil gå ud over det samlede fællesskab.

Det er repræsentantskabet, der vælger organisationsbestyrelsen, der har det overordnede juridiske og økonomiske ansvar, men som lovgiver har præciseret, også har ansvaret for den daglige drift i afdelingerne samt ikke mindst at effektiviseringskravene efterleves.

AAB's udmøntning i det decentrale koncept er alene en delegering af opgaver, som andre steder ligger i administrationen.

Det er vigtigt at understrege, at afdelingens eller mere præcist afdelingsmødets beslutningskraft er den samme, uanset om der er tale om en parlamentarisk eller administrativ afdeling.

Mange afdelinger oplever egenkontrollen som et bureaukratisk og besværligt tiltag. Men det er nødvendigt, hvis vi vil opretholde vores særlige foreningskoncept. Der er nedsat en taskforce til at hjælpe afdelingerne med at udfylde egenkontrol og rådgive om f.eks. arbejdsledelse eller bestyrelsesarbejdet.

Persondataforordning og DocuNote

Den nye persondataforordning, der trådte i kraft den 25. maj 2018, betyder, at vi i administrationen og på lokalkontorer og afdelingskontorer skal tænke mere over, hvordan persondata behandles. Vi skal sikre, at vi kun har elektroniske og fysiske data, som er relevante.

Boligforeningens revisor siger, at vi er længere end mange andre, og at vi har grebet opgaven professionelt an.

Det er besluttet at personfølsomt materiale skal scannes, ligesom afdelingerne kan vælge at få øvrigt materiale scannet. Administrationen informerer herom i takt med, at man er klar til de forskellige tiltag.

Dette arbejde hører sammen med udrulning af sagsstyringssystemet DocuNote, hvor alle data siden 25. maj 2018 har skullet gemmes, og hvor også gammelt materiale skal arkiveres. Dette sker af hensyn til persondataloven og for lettere at kunne genfinde dokumenter.

Der er oprettet en hotline med telefontid uden for normal arbejdstid, hvor man kan hente hjælp. Alle opfordres til at benytte denne. Det giver samtidig mulighed for at vurdere, om der er behov for yderligere tiltag.

Digitalisering

I de senere år er fakturabehandling og betaling af regninger blevet digitaliseret, hvilket betyder væsentlige lettelser for kassererfunktionen og bedre styr på vores betalinger og likviditet, både i afdelingerne og administrationen.

Herudover er det besluttet at indføre iSyn til brug ved fraflytninger; iBygning, der skal lette arbejdet med bygningsgennemgang og dv-møder; digital opmåling af vores boliger og udbud af flytteboliger. Endvidere er der indført digital signatur på lejekontrakter; digital kommunikation med beboerne fra årsskiftet; digital signatur internt i forbindelse med regnskaber, fuldmagter og tildeling af password; MobilePay for at afskaffe kontanter i afdelingerne.

Det kan ikke gå for hurtigt, men samtidig skal vi og vores medarbejdere kunne følge med.

Udvikling af AAB

AAB har i de senere år gennemgået store forandringer, hvilket vil fortsætte.

Organisationsbestyrelsen har gennem det sidste år samlet inspiration til videreudvikling af AAB. Det handler først og fremmest om at udstikke retningslinjer for, hvordan AAB skal udvikle sig i fremtiden, og hvilken boligforening vi ønsker at være. OB udsendte derfor i april et debatoplæg om AAB's fremtid. Dette blev drøftet på tre dialogmøder med henblik på at få input og kommentarer til det videre arbejde. Der kom rigtig mange gode bidrag.

OB vil indarbejde de fremkomne kommentarer og synspunkter, og tanken er på den kommende efterårskonference at sætte fokus på AAB og fremtiden, så vi får et samlet mål, og en strategi for foreningen, der kan forelægges repræsentantskabet til godkendelse.

Opbrud og konsolidering

Der ses i øjeblikket ændringer i strukturen blandt boligforeningerne i København. Boligforeningen 3B har besluttet at indgå administrationsaftale med KAB-fællesskabet. Lejerbos københavnske boligorganisation er brudt ud af Lejerbo, Danmark og hedder nu Bo-Vita. Bo-Vita har indgået administrationsaftale med Bo-Vest, som har et tæt samarbejde med Domea.dk. Administrationselskaberne bliver mere og mere aggressive på alle fronter.

AAB skal fortsat være en selvstændig forening med egen administration, men skal samarbejde, hvor det fagligt, administrativt og økonomisk giver mening.

I forbindelse med effektiviseringsovervejelserne i administrationen har en ekstern rådgiver vurderet huslejeniveauet og vurderet, at det er meget for højt. Ifølge HK er huslejen ikke til forhandling. Det vurderes pt. om Boligforeningen 3B's domicil på Havneholmen kunne være en interessant økonomisk mulighed for AAB. En mulighed, hvor vi kan udnytte fælles faciliteter sammen med Boligkontoret Danmark.

Det vil i givet fald være repræsentantskabet, der på et oplyst grundlag vil skulle tage stilling her til. Hvis det besluttes at arbejde videre med et eventuelt køb af Havneholmen kan det blive nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Angreb på Landsbyggefonden

Regeringen har efter statsministerens nytårstale puslet med en parallelsamfundspakke.

Den blev præsenteret på et stort anlagt pressemøde i Mjølnerparken, hvor det fremgik, at planen skulle finansieres af Landsbyggefonden. En plan, der ville bevirke, at der ikke ville være penge til de mange nødvendige renoveringer, der er behov for i de gamle afdelinger.

En underskriftsindsamling blev iværksat, samtidig med at lobbyister i BL fremsatte fornuftig argumentation overfor politikerne. Det må dog erkendes, at kun ca. 19.000 underskrifter ikke er mange, når det tages i betragtning, at der er ca. 1 mio. almene beboere, heraf 30.000 i AAB.

Ghettopakken

Den 9. maj 2018 blev et nyt ghettoforlig indgået.

Afdeling 80 i Husum var fortsat på listen, og afdeling 50 i Valby var igen kommet på listen. Afdeling 50 mener ikke at være en ghetto; slet ikke efter en fysisk renovering til over 200 mio.kr.

Betegnelsen ghetto er ikke det værste, men når forligsparterne lægger op til, at man hvis man er ghetto i fire år i træk, automatisk bliver 'hård ghetto', hvilket betyder, at der bliver stillet krav om nedbringelse af almene familieboliger til 40% ved nedrivning, ommærkning eller afhændelse, bliver det for meget.

Boligforeningens ejendomme og beboere skal beskyttes.

Man kvalificerer sig til at blive udsat boligområde, når man opfylder to af følgende fire kriterier:

- Mere end 40% uden for arbejdsmarkedet
- Mere end 2,2% dømt (tre gange landsgennemsnittet)
- Mere end 60% har kun grundskole
- Gennemsnitlig indkomst mindre end 55% af gennemsnittet for regionen

Er man udsat boligområde, er man automatisk ghetto, når andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande overstiger 50%.

Når man ser nærmere på kriterierne vurderes det, at ingen af de tiltag vi hidtil har set kan få vores ghettoafdelinger varigt ud af ghettogrebet. Det gælder både forligspartiernes tanker eller for den sags skyld de hidtidige udlejningsaftaler med kommunerne.

Der er kun en ting, der vil virke: Ved indflytning til vore ghettoer skal der være krav om, at tilflytterfamilierne ikke falder for ghettokriterierne.

Det er ikke AAB's politik, men vi skal ikke til at rive vores boliger ned! Politikerne i forligspartierne må stå til ansvar for deres ønsker og beslutninger.

Det er besluttet, at vi i de kommende aftaleforhandlinger med Københavns Kommune vil argumentere for at følge lovgivers definitioner på udsat boligområde og ghetto. Det er nødvendigt at afmontere den akutte risiko for nedrivning.

Fra BL's side gør man hvad man kan for at fodre politikerne med tal og saglige argumenter. Men vi må nok erkende, at den politiske virkelighed er, at man ønsker et antal ghettoer til brug for hele indvandrerdebatten. Om man så skal justere på kriterierne, som det er sket denne gang.

Det bliver nødvendigt at undersøge, om København kan lære noget af Ishøj og Ballerup Kommuner, der til nu ikke har udsatte boligområder.

Det er et klart angreb, når man sætter lighedstegn mellem almene boliger og parallelsamfund. Man forestiller sig, at man ved ommærkning eller nedrivning af en almen familiebolig får parallelsamfundet til at forsvinde som dug for solen.

Det må bare konstateres, at vi ikke har mange venner på Christiansborg. Men samtidig må det også konstateres, at det har været skuffende svært at mobilisere beboerne til kamp mod regeringens ghettoplaner.

Regeringen – med boligminister Ole Birk Olesen i spidsen – kører et ideologisk felttog mod de almene boliger. Forslagene har været mange, men er gennemsyret af et klart ønske fra ministeren og regeringen om, at den almene bolig skal ned med nakken og fjernes helt.

Gad vide, hvor mange af AAB's beboere, der egentlig er klar over at de bor alment, at de bor i AAB!

På valg

Formanden bemærkede, at han er på valg til formandsposten, hvilket har givet anledning til overvejelser om fremtiden.

Han oplyste, at han står til rådighed for en ny valgperiode, som fællesskabets formand. Hele boligforeningens formand, uanset om man er en af de 62 administrative afdelinger, en af de 37 parlamentariske afdelinger eller en af de syv bestyrelsesløse afdelinger (heraf tre plejehjem).

Der er et stigende behov for udsyn og indsigt i de udviklingstendenser og prioriteringer, der præger vores branche og mere generelt bygge- og administrationsbranchen. Vi skal passe på ikke at lukke os for omverdenen. Vi skal samarbejde med andre og være åbne overfor de tendenser, der præger boligmarkedet og udviklingen i Storkøbenhavn.

Mange af de tiltag, der kommer i den kommende periode er afspejlet i beretningen. Der er behov for fokus på vores decentrale koncept. Det er nødvendigt at blive bedre til at forstå, hvilke konsekvenser nye tiltag har ude i afdelingerne. Der skal også arbejdes med en lidt mere helhedsorienteret tilgang til opgaveløsningen.

Der er implementeret mange it-systemer. Der skal være kig på, om der kan være tiltag, som kan lette brugen i afdelingerne. Mange gange kan det være de små ændringer, der gør den store forskel.

Både i AAB og i samfundet generelt er der en tendens til at folk gerne engagerer sig i afgrænsede projekter, men ikke i de store lange træk. Det skal derfor i vores fremtidsdebat overvejes, om antallet af udvalg skal reduceres, og der i stedet skal nedsættes ad hoc fokusgrupper, der behandler og belyser udvalgte områder i en tidsmæssigt begrænset periode.

Formanden var af den opfattelse, at det decentrale koncept ikke er til diskussion, så længe der er nogen der kan og vil deltage i arbejdet og overholde de regler, der nødvendigvis må være.

Og ingen nedrivning eller afvikling af boliger i såkaldte ghettoafdelinger uden en saglig fysisk grund!

Afslutning

Det har været et spændende år, men også et hårdt år. Vi har haft store arbejdsbyrder både i afdelingerne, OB og i administrationen. Vi skal passe på hinanden, men det er jo også spændende med de nye udfordringer og forandringer – det skaber udvikling.

En græsk filosof udtalte tilbage i antikken, at 'der er intet permanent, undtagen forandringen'. Sådan er det i høj grad også for AAB og gudskelov for det.

Udvikling kræver forandring!

Til både afdelingsbestyrelser og ansatte i huset og ude i afdelingerne takkede formanden på organisationsbestyrelsens vegne for årets indsats.

Under debatten blev der opfordret til at lægge større politisk pres og værre mere fremme i pressen.

Der er lagt store opgaver bag os. Der blev opfordret til at blive bedre til at søge hjælp i netværket (de andre afdelinger), når det er svært. Der blev stillet forslag om at have større fokus på de bløde værdier.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

<i>For:</i>	<i>Imod:</i>	<i>Undlod at stemme:</i>
65	0	1

Dirigenten konstaterede, at den skriftlige og mundtlige beretning kunne godkendes.

4. Endelig godkendelse af Boligforeningen AAB's, C. V. Bramsnæs' Legat og afdelinger- nes årsregnskab for 2017 med tilhørende revisionsprotokol

Sagsfremstilling

Årsregnskab og revisionsprotokollat 2017 vil blive gennemgået på mødet.

Bilag

Årsregnskab for 2017 – AAB foreningen
Revisionsprotokol 2017 – AAB foreningen
Sammendrag af årsregnskaber for afdelingerne for 2017
Årsregnskab 2017 – C. V. Bramsnæs Legat
Revisionsprotokol 2017 – C. V. Bramsnæs Legat

Tilkendegivelser fra salen

Regnskaber og revisionsprotokol blev gennemgået.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

<i>For:</i>	<i>Imod:</i>	<i>Undlod at stemme:</i>
64		3

Direktøren fremlagde årsregnskab for foreningen. Årets resultat viser et underskud på knap kr. 500.000, hvilket er tilfredsstillende i forhold til et budget på 100 mio. kr. Underskuddet skyldes mindre indtægter på byggeri- og renoveringsopgaver, der trækker ud. De mindre indtægter modsvares til en vis grad af mindre udgifter på lønninger.

Dirigenten konstaterede, at årsregnskab og revisionsprotokollat 2017 blev godkendt.

5a. Ole Hindsgaul Nissen, afdeling 42: Ændring/Tilføjelse af vedtægternes § 14, stk. 5

Sagsfremstilling

Forslag om ændring/tilføjelse til vedtægternes § 14, stk. 5, vedrørende valg til afdelingsbestyrelsen.

Bilag

Forslag fra Ole Hindsgaul Nissen, afdeling 42

Tilkendegivelser fra salen

Dirigenten oplyste, at spørgsmålets lovlighed har været forelagt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen der har udtalt, at det ikke er lovligt.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

<i>For:</i>	<i>Imod:</i>	<i>Undlod at stemme:</i>

Ole Hindsgaul Nissen trak herefter forslaget.

5b. Kurt Haastrup, afdeling 46: Diverse forslag

Sagsfremstilling

Kurt Haastrup, afdeling 46 har fremsendt forslag til behandling i repræsentantskabet.

Bilag

Forslag fra Kurt Haastrup, afdeling 46.

Tilkendegivelser fra salen

Kurt Haastrup fik ordet for gennemgang af forslaget.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

<i>For:</i>	<i>Imod:</i>	<i>Undlod at stemme:</i>

Kurt Haastrup var tilfreds med det i beretningen nævnte samt formandens supplerende bemærkninger, hvorfor han trak forslaget.

5c. Organisationsbestyrelsen: Etablering af 44 nye tagboliger i afdeling 11

Sagsfremstilling

Afdeling 11 ligger Peter Bangs Vej 44-58, Dalgas Boulevard 72-78 og P.G. Rams Allé 1-19 på Frederiksberg og består af 209 boliger.

OB indstiller til repræsentantskabet, at godkende etablering af 44 nye tagboliger i afdeling 11.

Administrationen har fremsendt forslag til etablering af 44 nye familieboliger i afdeling 11. Forslaget er udviklet af Arkitektfirmaet Mangor & Nagel med udgangspunkt i Frederiksberg kommunes konkurrenceprogram for 100 nye almene boliger på Frederiksberg

Forslaget tager udgangspunkt i, at den eksisterende tagetage inddrages til 44 nye familieboliger i to etager. Forslaget udmærker sig ved at skabe synergi mellem nye såvel som eksisterende boliger, samtidig med at ejendommens oprindelige arkitektur bevares og føres tilbage til sit oprindelige udtryk.

Bilag

Ingen

Tilkendegivelser fra salen

Direktøren fik ordet for gennemgang af projektet.

Der blev fremsat ønske om at lignende projekter bliver mere afstemt med den eksisterende arkitektur.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

<i>For:</i>	<i>Imod:</i>	<i>Undlod at stemme:</i>
61	3	4

Dirigenten konstaterede, at forslaget var godkendt.

6a. Valg af formand for repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen for en to-årig periode

Sagsfremstilling

Bent Haupt Jensen, afdeling 50, afgår efter tur og modtager genvalg.

Bilag

Ingen.

Tilkendegivelser fra salen

Der kom ikke yderligere kandidater.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Dirigenten konstaterede, at Bent Haupt Jensen, afdeling 50, blev énstemmigt genvalgt som formand.

6b. Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen for en to-årig periode

Sagsfremstilling

Bjarne Lindqvist, afdeling 5, Jette Kragh, afdeling 46 og David Jennow, afdeling 73, afgår efter tur og modtager genvalg.

Bilag

Ingen.

Tilkendegivelser fra salen

Der kom yderligere følgende kandidater:

Dan Eriksen, afdeling 32

Maria Torr  Borch, afdeling 38

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Jette Kragh, afdeling 46, 46 stemmer

Bjarne Lindqvist, afdeling 5, 60 stemmer

David Jennow, afdeling 73, 63 stemmer

Dan Eriksen, afdeling 32, 6 stemmer

Maria Torr  Borch, afdeling 38, 26 stemmer

Der var en ugyldig stemmeseddel

Dirigenten konstaterede, at Jette Kragh, afdeling 46, Bjarne Lindqvist, afdeling 5 og David Jennow, afdeling 73, var valgt som medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen består herefter af:

Bent Haupt Jensen, afdeling 50, formand (2020)

Gunvor Abrahamsen, afdeling 23, næstformand (2019)

Bjarne Lindqvist, afdeling 5 (2020)

Lean Bernhoff, afdeling 15 (2019)

Jette Kragh, afdeling 46 (2020)

Christina S by Jensen, afdeling 55 (2019)

Charles Thomassen, afdeling 60 (2019)

David Jennow, afdeling 73 (2020)

Hanne Dahlerup, afdeling 86 (2019)

6c. Valg af to medlemmer til økonomi- og forvaltningsudvalget (ØFU) for en to-årig periode

Sagsfremstilling

Freja Aasted, afdeling 81 og Inge Rasmussen, afdeling 87, afgår efter tur og modtager genvalg.

Bilag

Ingen

Tilkendegivelser fra salen

Ingen.

Punktets afslutning

Dirigenten konstaterede, at Freja Aasted, afdeling 81 og Inge Rasmussen, afdeling 87, blev énstemmigt genvalgt.

Repræsentantskabets medlemmer i ØFU er herefter:

Maria Torré Borch, afdeling 38 (2019)
Birthe Faxøe Larsen, afdeling 66 (2019)
Freja Aasted, afdeling 81 (2020)
Inge Rasmussen, afdeling 87 (2020)

6d. Valg af to medlemmer til bygge- og projektudvalget (BPU) for en to-årig periode

Sagsfremstilling

Kenneth Damm, afdeling 13 og Jørn Nielsen, afdeling 47, afgår efter tur og modtager genvalg.

Bilag

Ingen

Tilkendegivelser fra salen

Ingen

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Dirigenten konstaterede, at Kenneth Damm, afdeling 13 og Jørn Nielsen, afdeling 47 var énstemmigt genvalgt.

Repræsentantskabets medlemmer i BPU er herefter:

Per Boller, afdeling 43 (2019)

Birger Nielsen, afdeling 45 (2019)

Kenneth Damm, afdeling 13 (2020)

Jørn Nielsen, afdeling 47 (2020)

2e. Valg af to medlemmer til boligudvalget (BU) for en to-årig periode

Sagsfremstilling

Maria Torr  Borch, afdeling 38 og Jens Nyboe Stilling Sørensen, afdeling 106, afg r efter tur og modtager genvalg.

Bilag

Ingen.

Tilkendegivelser fra salen

Intet

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Dirigenten konstaterede, at Maria Torr  Borch, afdeling 38 og Jens Nyboe Stilling Sørensen, afdeling 106 var énstemmigt genvalgt.

Repræsentantskabets medlemmer i BU er herefter:

Claus Luckow-Nielsen, afdeling 21 (2019)

Gerda Bilde, afdeling 40 (2019)

Maria Torr  Borch, afdeling 38 (2020)

Jens Nyboe Stilling Sørensen, afdeling 106 (2020)

6f. Valg af to medlemmer til uddannelsesudvalget (UU) for en to-årig periode

Sagsfremstilling

Allan Lund, afdeling 38 og Gerda Bilde, afdeling 40, afgår efter tur og modtager ikke genvalg.

Bilag

Ingen

Tilkendegivelser fra salen

Der kom følgende kandidater:

Anne Greis, afdeling 78

Mette Hansen, afdeling 90

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

Dirigenten konstaterede, at Anne Greis, afdeling 78 og Mette Hansen, afdeling 90 var valgt.

Repræsentantskabets medlemmer i UU er herefter:

Palle Madsen, afdeling 9 (2019)

Jytte Krogh, afdeling 19 (2019)

Anne Greis, afdeling 78 (2020)

Mette Hansen, afdeling 90 (2020)

7. Valg af revisor

Sagsfremstilling

I henhold til AAB's vedtægt skal repræsentantskabet vælge revisor for det kommende år.

Organisationsbestyrelsen indstiller, at Boligforeningens nuværende revisor Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PricewaterhouseCoopers vælges for det kommende år.

Bilag

Ingen

Tilkendegivelser fra salen

Christian Høgsbro foreslog genvalg af den nuværende revisor.

Punktets afslutning

Afstemningsresultat:

<i>For:</i>	<i>Imod:</i>	<i>Undlod at stemme:</i>
63		1

Dirigenten konstaterede, at Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PricewaterhouseCoopers blev valgt for det kommende år.

9. Eventuelt

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.

Bilag

Ingen

Tilkendegivelser fra salen

Formanden takkede for valget og ønskede tillykke til de, der blev genvalgt til OB og udvalg.

Han opfordrede til på netværksmøderne at gøre opmærksom på vigtigheden af at deltage i repræsentantskabsmøderne.

Alle blev ønsket en god sommer.

Den 26. juni 2018

Bruno Månsson, Dirigent

Bent Haupt Jensen, Formand