

Referat fra ordinært Repræsentantskabsmøde

Mødedato: Onsdag den 15. juni 2016 kl. 19.00

Sted: HK's mødesal
Svend Aukens Plads 11
2300 København S

Kontaktperson
Inge Vilhof
Direktionssekretariatet
Direkte tlf.: 33 76 01 02
E-mail: ivi@aab.dk

Dato:
1. juli 2016

Formanden, Bent Haupt Jensen, bød velkommen til repræsentantskabsmødet og præsenterede organisationsbestyrelsens medlemmer.

Ad dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent

Formanden indstillede på vegne af organisationsbestyrelsen Hanne Dahlerup, afdeling 86, som dirigent.

Rasmus Paludan, afdeling 61, stillede op som dirigent.

Formanden sendte dirigenthvervet til afstemning.

Stemmeudvalget, repræsenteret ved Lars Christensen, afdeling 21, Allan Lund, afdeling 38, og Ole Christensen, afdeling 47, oplyste følgende stemmetal:

Hanne Dahlerup: 82 stemmer
Rasmus Paludan: 15 stemmer
2 blanke
1 ugyldig

Det blev herefter konstateret, at repræsentantskabet valgte Hanne Dahlerup som dirigent.

Dirigenten, Hanne Dahlerup, takkede for valget og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt, hvorefter hun gennemgik dagsordenen.

Dirigenten bad om, at de, der ønsker ordet under mødet afleverer en seddel med navn og afdeling, hvorefter de vil blive kaldt op efter tur.

Der var kl. 19.15 mødt 101 deltagere.

Ad dagsordenens punkt 2.

Valg af to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg

Dirigenten oplyste, at Allan Lund, afdeling 38 og Ole Christensen, afdeling 47, afgår efter tur og modtager genvalg.

Repræsentantskabet genvalgte enstemmigt Allan Lund, afdeling 38 og Ole Christensen, afdeling 47, som medlem af repræsentantskabets stemmeudvalg.

Stemmeudvalget består herefter af:

Lars Christensen, afdeling 21 (på valg i 2017)

Allan Lund, afdeling 38 (på valg i 2018)

Ole Christensen, afdeling 47 (på valg i 2018)

Ad dagsordenens punkt 3.

Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning

Formanden fik ordet for afgivelse af beretning.

Formanden bemærkede, at det går for stærkt – og det går for langsomt.

I de seneste år er det gået rigtig stærkt, og der er sat mange skibe i søen:

- Der er gennemført en ambitiøs politik for fremtidssikring af vores boligmasse.
- Der er udarbejdet tilstandsrapporter på alle vores bygningsdele. I alt 1,5 millioner kvadratmeter.
- Et nyt begreb 'minihelhedsplaner' er introduceret, og de første planer er i fuld gang.
- Der er vedtaget nye driftsmodeller, hvor muligheden for at lette afdelingsbestyrelsernes administrative byrder blev indført.
- Der er udarbejdet et bestyrelseskørekort for at styrke vores kompetencer.

Administrationen har lagt en del ressourcer i udarbejdelse af en ny afdelingshåndbog, der skal understøtte beboerdemokraterne i deres arbejde.

Oven i alt dette er der sat fokus på arbejdsmiljø i afdelingerne, vedtaget nye vedligeholdelsesreglementer, husordener, forretningsordener, indført iSyn, digitalt workflow til betaling af fakturaer, vedtaget en digitaliseringsstrategi, en politik for alment socialt ansvar, en kompetencepolitik osv.

Det går stærkt, og mange vil sikkert sige, at det går for stærkt. Vi har nogle gange svært ved at følge med i alle disse forandringer.

Men det går også for langsomt.

Vi har mange ambitioner for AAB. Ambitioner om at sikre vores forening, vores kultur og vores særlige koncept. Forandringer og reformer, der er nødvendige for vores forening. Ikke bare for vores egen skyld, men også fordi omverdenen lægger et stort pres på os for at forny og udvikle os.

Forandring er kommet for at blive. Det skal til for at man kan udvikle sig og følge med tiden. Det gælder virksomheder, organisationer og AAB.

Vores udfordring er: Kan vi bevare AAB-ånden i nye tider?

Men hvad er AAB-ånden? Det er en udpræget selvstændighed i vores afdelingsbestyrelser og et koncept om selvforvaltning.

Vores koncept er under pres både fra tilsyn og internt.

På efterårskonferencen kritiserede Uffe Andreasen fra tilsynet AAB på flere punkter. Han sammenlignede os med et amatørteater, der skal opføre en professionel teaterforestilling. Vi skal bevise, at vi kan løfte vores decentrale koncept til et professionelt niveau. Det kræver, at vi som beboerdemokrater er i stand til at dygtiggøre os, og det kan ikke gå for stærkt, da vi er under skærpet tilsyn.

Aktuelt har tilsynet kastet sig over afdeling 19-sagen, hvor repræsentantskabet behandlede rapporten på november mødet. Det blev på mødet oplyst, at kassereren i afdeling 19 havde sendt en opmærksomhedshenvendelse – eller skal vi kalde det en klage – til tilsynet. Vi har den 3. maj 2016 modtaget et seks sideres brev fra tilsynet med supplerende spørgsmål til rapporten, og vi har fået at vide, at man finder rapporten 'stærkt foruroligende'.

Tilsynet har fokus på os. Set i det perspektiv kan det ikke gå for langsomt. Formanden mente, at det var hans opgave at være med til at udvikle AAB. Alternativet er at afvikle AAB. Dette – bemærkede *formanden* – er ikke noget han ønsker at være medvirkende til.

Formanden bemærkede videre, at vi skal sikre, at vores koncept fortsat er levedygtigt, og at vi lever op til tilsynets krav. Det er en proces, som vi fortsat er i gang med. Det vil derfor også gå stærkt de kommende år. Der er mange ting, der skal gennemføres for at være rustet til fremtiden.

Formanden oplyste, at vi inden længe bliver ramt af et effektiviseringskrav, der kan blive stærkt udfordrende for vores koncept. Det er forslag om at øge effektivitet og produktivitet i den almene boligsektor. Der vil formentlig blive stillet krav om at spare 8,16% på driften af vores boliger inden 2020, set i forhold til udgifterne i 2014. Det betyder, at AAB's driftsudgifter skal reduceres med 57 mio.kr., hvilket svarer til, at hver boligafdeling i AAB skal spare i gennemsnit godt 3.000 kr. pr. lejermålsenhed.

Grundlæggende kan vi alle være enige om, at det er en god ide at arbejde for at holde vores huslejer i ro, men disse nye effektiviseringskrav kommer til at udfordre vores decentrale forvaltningskoncept.

Der lægges op til, at organisationsbestyrelsens rolle skal være meget mere aktiv, og vi vil få ansvar for at udøve omkostningsbevidst drift i vores boligafdelinger. Samtidig skal det sikres, at der arbejdes seriøst med produktivitet og effektivitet, hvor man arbejder med fælles indkøb og fælles drift. Det strider mod vores koncept med uddelegering til afdelingsbestyrelserne.

Vi er af den opfattelse, at det går godt med den lokale drift, men samtidig kan vi konstatere, at vores kollegaer sparer 30-40% på deres flytteregninger. Vores parlamentariske afdelinger har i en periode benyttet iSyn ved flyttelejligheder, hvilket tilsvarende har givet en besparelse på 30-40%. Det er et problem, hvis det er billigere i de parlamentariske afdelinger end i de administrative afdelinger.

På den ene side er vi enige om, at det er fornuftigt at arbejde for at nedbringe huslejen, men på den anden side kan det samtidig betyde dårligere vedligeholdelse af boligerne. Det er nødvendigt at finde nye løsninger. Alle detaljerne er endnu ikke kendt, men der vil til efteråret blive udsendt mere information herom og eventuelt blive forelagt forslag til repræsentant-

skabsmødet til november. Der vil blive rig lejlighed for alle til at komme med gode ideer til at løfte opgaven.

Der er truffet aftale om, at BL's direktør på efterårskonferencen vil redegøre for grundlaget for besparelseskravene.

Det blev i forbindelse med godkendelse af sidste års budget vedtaget over de kommende år at afsætte 20 mio.kr. til investering i it-løsninger.

Der er indgået aftale om indkøb af et dokumenthåndteringssystem, Docunote, et personale-administrativt system og iBygning, der skal benyttes i forbindelse med dv-planlægningen.

De fleste er enige om, at iSyn er en stor hjælp, der medvirker til effektivisering af vores arbejdsgange. Herudover er det nye digitale betalingssystem, hvor alle fakturaer sendes elektronisk direkte til administrationen, et godt eksempel på effektivisering. Når systemet er implementeret fuldt ud vil fakturabehandlingen kunne varetages på den halve tid i forhold til tidligere.

Digitalisering er en væsentlig nøgle til at sikre os i forhold til de krav om effektivitet og produktivitet, der kommer. Det vil derfor blive vurderet, om der er andre it-investeringer, der med fordel kan fremmes.

Der er også to andre store udfordringer, der har betydning for AAB og samfundet.

Løsning af flygtningesituationen, hvor vi sammen med de øvrige boligorganisationer påtager os et ansvar. Det er derfor vigtigt, at der findes varige løsninger, og løsninger, der også vil kunne benyttes til andre formål, når flygtningeproblemet er løst.

Et andet stort problem er det moderne kontanthjælpsloft. Her bliver mange af vores beboere ramt fra den 1. oktober 2016. Mange er formentlig ikke klar over konsekvenserne. Ifølge BL vil mange kontanthjælpsmodtagere miste flere tusinde kroner om måneden, og vi kommer formentlig til at se huslejerestancer og udsættelser.

For at styrke arbejdet med erfaringsudveksling og dialog i foreningen, er der nedsat afdelingsnetværk. Organisationsbestyrelsen håber det bliver stedet, hvor der kan udveksles ideer og erfaringer, samtidig med at vi lærer hinanden at kende og dermed styrker sammenholdet. De kommende besparelseskrav vil blive et emne på møderne.

Vi har travlt med at udvikle og værne om vores forening. At værne om vores beboerdemokrati og sikre at AAB også i fremtiden er et godt sted at bo. Det kan derfor ikke gå for stærkt.

Formanden takkede de ansatte, beboerdemokrater og bestyrelser for deres store indsats for AAB.

Dirigenten satte herefter den mundtlige og skriftlige beretning til debat.

Torben James Jensen, afdeling 107, bemærkede, at afdelingen er lidt skuffede over sagsbehandlingstiden og priserne i AAB, samt den holdning man har til at parlamentariske afdelinger skal gøre, hvad der bliver sagt eller de bliver sat under administration. Der er også med-

arbejdere i administrationen, der gør en stor indsats. Han takkede afdelingsrådgiveren for sit besøg i afdelingen. I 2014 blev børnehaven i Grønnehave nedlagt. Det er planen at den skal overgå til lejligheder, men frem til medio maj 2016 er der ikke sket ret meget. Pt. er afdelingen i gang med at få nye hoveddøre, hvilket har været 2 år undervejs. Afdelingen måtte betale 267.000 kr. for udbud og rådgiver. Afdelingen kunne selv skaffe et tilbud, der var 100.000 kr. billigere. Afdelingen havde ønsket en speciel hoveddør, men den har ikke været en del af udbuddet. Han takkede for en udførlig skriftlig og mundtlig beretning.

Per Boller, afdeling 43, bemærkede, at de pågående effektiviseringstiltag er det største angreb mod beboerdemokratiet. Det er afdelingerne, der beslutter huslejen, men nu kommer andre udefra og beslutter, at der skal ske besparelser på vores drift. I 2015 blev indført konthjælpsloft. Det kan blive nødvendigt at spare på de boligsociale arbejde og andre steder, hvor vi hjælper og passer på hinanden. Det er nødvendigt at gøre indsigelse overfor staten og kommunerne.

Arne Sørensen, afdeling 71, takkede for en god beretning, specielt den skriftlige beretning. Han bemærkede, at man bør overveje at udsende repræsentantskabsmateriale tidligere, da det havde været længe undervejs og først var modtaget lige op til mødet. Han var overrasket over det omfattende kontorarbejde, man som afdelingskasserer skal udføre. Han var godt tilfreds med bestyrelsesuddannelsen i forbindelse med efterårskonferencen. Han var dog bekymret for kravet om, at nye bestyrelsesmedlemmer skal have bestået bestyrelseskørekortet for at udføre bestyrelseshvervet, da det måske ikke er alle, der vil være i stand til det.

Arne Sørensen var godt tilfreds med de nedsatte afdelingsnetværk til erfaringsudveksling og eventuel samdrift. Han havde dog et ønske om at blive flyttet til et andet netværk med de afdelinger i nærheden af afdeling 71. Desværre er det blevet svært at få besvaret de spørgsmål, der stilles til it-afdelingen.

Formanden kunne ikke tage stilling til afdeling 107's oplevelser, men opfordrede til at tage en drøftelse herom med direktionen. Han undrede sig over trusler om at blive sat under administration, da det ikke er en mulighed i parlamentariske afdelinger.

Til *Per Boller* bemærkede *formanden* at der gøres meget for at levere dokumentation over konsekvenserne af de beslutninger der træffes. Dette fokus fortsættes.

Formanden oplyste, at det ikke er noget problem at blive flyttet til en anden netværksgruppe, der ligger tættere på. Han bad afdelingsrådgivningen tage kontakt om de problemer og udfordringer der på fx it-området.

Charles Thomassen, afdeling 60, takkede for den mundtlige og skriftlige beretning, som han havde læst med stor interesse. Han udtrykte tilfredshed med at høre, at der er ønske om at værne bedre om AAB's koncept.

Han bemærkede, at afdelingen føler sig mere og mere presset, og han var af den opfattelse, at administrationen ikke kender sin rolle. Det er beboerdemokratiet, der skal varetage opgaverne og styre dem med hjælp fra administrationen. Når der er brug for hjælp til løsning af en konkret opgave er det svært at få den, og nogle gange kører administrationen uden om afdelingsbestyrelsen, der senere må stå på mål for beslutningen. Den sociale indsats som AAB skal løfte er vigtig, dels i forhold til flygtningesituationen, men også de nye udlejningsregler.

AAB skal ikke bare være et socialt projekt, men også et sted, hvor velfungerende og familier kan bo. Det skal der være opmærksomhed omkring. Han savnede at organisationsbestyrelsen og administrationen lægger pres på overfor regeringen omkring effektiviseringstankerne.

Peer Heede, afdeling 19, var ked af, at formanden fortsætter den negative linie og kalder indberetning til tilsynet for en klage. Det er en indberetning. I 2013 havde afdeling 19 et underskud på 5 mio. kr., hvilket er en gentagelse af hvad bestyrelsen præsterede i 2008 med et underskud på 4 mio.kr. Det fremgår af vedtægternes § 17 at der er ret til at se alle bilag, der vedrører afdelingen. Det er derfor kedeligt at kunne konstatere, at egne vedtægter ikke overholdes.

Rasmus Paludan, afdeling 61, takkede for beretningen. Han forstod ikke, hvorfor en almen boligforening som AAB ikke har større fokus på udsættelser, så afdelingerne ikke skal betale for tomgangsleje i længere tid end nødvendigt. Så snart en lejlighed er ledig bør den genudlejes. Han var af den opfattelse, at han ikke havde behov for et bestyrelseskørekort, men foreslog, at det måske var en ide at indføre kørekort for administrationen.

Ole Heilmann, afdeling 28/30, bemærkede, at det ikke kun er de parlamentariske afdelinger, der oplever problemer med den service administrationen leverer. Det gælder også for de administrative afdelinger. Afdelingen har et stort renoveringsprojekt, der er kørt helt af sporet. Der udbetales mange penge til AAB's administration og andre rådgiver, men ingen lever op til deres ansvar. Han forventede, at der tages til genmæle overfor de stillede effektiviseringsforslag.

Formanden bemærkede til Charles Thomassen, at vi må se i øjnene, at vi som almen boligforening har en social opgave og er forpligtet til at aftage et antal beboere, der ikke har det så godt. Vi har gennem BL forsøgt at kontakte kommunen for at få nogle støttepersoner, der kan trækkes på, og det er opfattelsen at det bliver bedre og bedre. Der lægges i BL-regi pres på overfor regeringen og deres tiltag.

Formanden var ked at afdelingerne ikke føler, at de får den konkrete hjælp de har brug for, men at det er nødvendigt at kende sagens indhold for at kunne følge op på det.

Han beklagede overfor Peer Heede, at han opfattede indberetningen til tilsynet som en klage.

Formanden var ikke bekendt med tomgang ved flyttelejligheder. Der kan være flere forhold, der gør, at lejligheden står tom længere tid. Ved et dødsfald skal skifteretten fx ind over. Hvis kommunen har anvisningsretten dækker de misligholdelse, men desværre ikke huslejetab, der i stedet dækkes af dispositionsfonden. Der forsøges gjort opmærksom på det urimelige ved at det ikke er kommunen der skal dække udgiften.

Til Ole Heilmann bemærkede *formanden* at han var ked af de udfordringer afdelingen havde. Det er pt. lukkede forhandlinger, der pågår omkring besparelsesforslagene, der i første omgang også indeholdt udgifter til stigning i ejendomsskatterne. Så længe de præcise krav ikke er kendt, er det svært at gøre noget ved det.

Heidi Lykke, afdeling 14, spurgte, hvordan det kan være, at man ikke får tilbud fra AAB selv om man har været skrevet op længe, når andre boligselskaber forholdsvis hurtigt fremsender tilbud.

Maria Torré Borch, afdeling 38, takkede for en god beretning og bemærkede, at det med de udfordringer vi står overfor bliver nødvendigt at samarbejde i stedet for at modarbejde hinanden. Ellers bliver opgaverne ikke løst.

Arne Jensen, afdeling 54, bemærkede, at der på møder har været drøftet fleksibel udlejning, og at administrationen skulle undersøge mulighederne og vende tilbage til afdelingen inden endelig aftale om fleksibel udlejning blev indgået. Aftalen er nu underskrevet, men afdelingen er ikke blevet hørt. Det er afgørende at administration og afdelinger taler sammen, og at man holder det man lover.

Gerda Bilde, afdeling 40, takkede for en god beretning. Hun bemærkede, at afdelingen kun har ledige boliger, når det drejer sig om kommuneansviste boliger, der kan stå tomme i længere tid. Hun var enig i, at det kan være problematisk at få svar fra administrationen. Til tider tager det op til 1½ måned før der svares. Endvidere mente hun, at det er nødvendigt at forbedre vurderingerne, trods indførelse af iSyn. På trods af indførelse af elektronisk fakturering modtages der fortsat rykkere på trods af at fakturaerne er indsendt rettidigt.

Der er ingen undskyldning for ikke at tage bestyrelseskørekortet. Det er et krav fra tilsynet, så de, der ikke har taget det må i gang med det. Brønshøj havde indkaldt til netværksmøde, men kun 2 ud af 15 afdelinger deltog. Gerda opfordrede til, at give tilbagemelding på indkaldelser og gerne komme med emner til drøftelse.

Per Boller, afdeling 43, bemærkede til fleksibel udlejning, at der i Rødovre Kommune blev nedsat en arbejdsgruppe, der lavede en aftale om fleksibel aftale med kommunen, men AAB's udlejningschef oplyste, at det ikke var muligt, og at edb-systemet ikke kunne håndtere aftalen. Organisationsbestyrelsen har derfor godkendt en udlejningsaftale udenom afdelingen.

Formanden bemærkede til Maria, at han var ked af, at hun ikke synes samarbejdet og den fornødne tillid er god nok. Han var af den opfattelse, at et dokumenthåndteringssystem vil give dokumentation for hvad der sker i de enkelte sager og byggesager.

Formanden opfordrede til, at man sender de konkrete sager med manglende svar eller lignende til ham, så vil han sørge for at der følges op herpå. Han havde selv oplevet uheldige vurderinger i forbindelse med indførelse af iSyn, men at det er forbedret. Der vil blive sat større fokus herpå.

Christian Høgsbro oplyste, at der er forskel på ventelistesystemerne i fx KAB og AAB. Når man modtager en bolig i KAB slettes ancienniteten, hvilket ikke sker i AAB. Samtidig har AAB intern oprykning i og mellem afdelingerne, hvilket også gør det sværere at komme ind. Hvis man er villig til at flytte til Valby eller Ballerup er det også muligt at få en bolig i AAB. Der er et stort pres på AAB's venteliste. Det er muligt at tage kontakt til kundeservice, der kan være behjælpelig med at se, hvordan man lettest kan komme til en bolig, så man kan målrette sin søgning herefter.

Der kan være mange årsager til tomgangsleje, dødsbo, skimmelsvampesag eller andet. Der var i 2015 en samlet tomgang i AAB på 1,4 mio.kr. og i afdeling 61 var der en tom lejlighed, hvilket skyldes skimmelsvamp.

Rasmus Paludan, afdeling 61, var af den opfattelse, at han var egnet til at være bestyrelsesmedlem på trods af, at han ikke havde taget bestyrelseskørekort. Det fremgår ikke af referatet fra sidste års styringsdialogmøde, at der stilles krav om erhvervelse af bestyrelseskørekort. Da det ifølge AAB's vedtægter er afdelingen, der vælger bestyrelsesmedlemmer, undrer det, hvis organisationsbestyrelsen kan afsætte et bestyrelsesmedlem, der ikke tager bestyrelseskørekortet.

Han bemærkede, at det ikke kun er tomgangsleje, der er tale om, men at det også tager uforholdsmæssig lang tid fra en lejer ophører med at betale husleje til der kommer en ny lejer ind.

Formanden bemærkede, at bestyrelsesmedlemmer i parlamentariske afdelinger ikke er forpligtet til at tage bestyrelseskørekortet, men mente at det alligevel er en god ide, da selv bestyrelsesmedlemmer med gammel erfaring har lært noget. Hvis et parlamentarisk bestyrelsesmedlem overgår til at blive administrativt afdeling, er der krav om at tage bestyrelseskørekortet.

Kurt Hostrup, afdeling 46, var af den opfattelse, at AAB virker som en noget tung organisation, som det tager lang tid at vende. Han var af den opfattelse, at der er tendens til at sætte laveste fællesnævner forrest i stedet for at sætte de hurtigste medarbejdere forrest.

Maria Torr  Borch, afdeling 38, bemærkede til eksemplet om fleksibel udlejning, at det er åbenlyst at se på processen fra idé til beslutning i organisationsbestyrelsen, og at det må være nærliggende at indkalde en aktuell afdeling, så man ikke føler sig kørt over.

Arne Jensen, afdeling 54, bemærkede, at det blev aftalt, at et udvalg skulle se på fleksibel udlejning og indkalde til et fællesmøde inden der blev truffet endelig afgørelse. Det skete ikke.

Irenne Zabel, afdeling 102, bemærkede, at det ikke kan være rigtigt at man udover det høje administrationsbidrag også skal betale for bygger dgivning og entreprenør ved store sager. Hun spurgte, hvad det koster afdelingerne at tage bestyrelseskørekortet.

Charles Thomassen, afdeling 60, bemærkede, at det ikke skal glemmes, at AAB har en masse kompetente medarbejdere, der knokler og udfører et godt stykke arbejde. Det fremgår af beretningen at AAB har en samlet anlægssum på mere end 700 mio.kr., hvoraf 620 mio.kr. går til helhedsplaner. I afdeling 60 er det gået helt galt. Han spurgte, om organisationen har de kompetencer, der skal til for at l se en sådan opgave. Hvordan holder organisationsbestyrelsen og formanden øje med disse projekter. Formanden opfordrer til, at man skriver til ham om sine problemer, men f r man svar?

Claus Luckow-Nielsen, afdeling 21, takkede for bestyrelseskørekortet og opfordrede alle – også parlamentariske bestyrelsesmedlemmer – til at tage det. Det kan måske være med til at afhjælpe nogle af de samarbejdsproblemer, der er.

Lars Christensen, afdeling 21, bemærkede, at der er sket mange forbedringer, bl.a. indførelse af iSyn og nyt faktureringsystem, der har gjort det lettere og forbedret arbejdet meget. Nu ser vi frem til et rekvisitionssystem. Afdeling 21 har også tidligere haft problemer med administrationen, men det fungerer nu bedre. På Østerbro har der været holdt nogle gode netværksmøder. Han opfordrede alle til at gå ind heri. Han var af den opfattelse, at der generelt sker fremgang.

Charlotte Lind Hansen, afdeling 52, undrede sig over at der hvert år er stigning i fraflytningsudgifterne. Det bør være fraflytter, der selv betaler. Der havde tidligere været et system, hvor ledige lejligheder blev opslået i opgangene, så fx ældre beboere kunne se, at der var en lille lejlighed ledig og derved frigøre en større lejlighed.

Wagn Jensen, afdeling 55, bemærkede, at der mangler styring af projekter m.v., hvorfor han opfordrede organisationsbestyrelsen til at tage dette op på efterårskonferencen. Han anbefalede at deltage i netværksmøderne.

Formanden opfordrede afdeling 102 til at tage kontakt til afdelingsrådgivningen for gennemgang af de vedtagne takster for ydelser fra administrationen.

Han beklagede, hvis der ikke var blevet svaret på en mail. Han var enig i, at det er nødvendigt at drage erfaringer fra de store renoveringssager og finde ud af, hvor udfordringerne er. Måske er vi ikke gode nok til at sammensætte kontrakterne. Han ville sørge for, at de afdelinger, hvor der netop gennemføres store helhedsplaner, bliver indkaldt til erfaringsudveksling.

Vi håber, at vi har de nødvendige kompetencer i administrationen. Gennem de senere år er der gjort forsøg på at højne niveauet. Han bemærkede, at regnskabsmedarbejderen kan vente måned efter måned på at modtage en kassekladde trods gentagne rykkere. Ved sidste ledelsesrapportering var der 1/3, der ikke var rettidigt indsendt. Der er mange kompetencer i afdelingerne og i administrationen. Hvis vi løfter i fællesskab når vi længst. Han var enig i, at der er behov for at få gjort op, hvad det er der er indgået aftale om i forretningsføreraftalen, så det er klart hvad driftsmedarbejderne skal udføre og hvilke forventninger afdelingerne har. Det er et problem, hvis der ikke er gensidig tillid.

Ved problemer kan man tage kontakt til den ansvarlige afdelingsleder, direktionen eller organisationsbestyrelsen.

Dirigenten satte herefter beretningen til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var:

98 stemmer for
0 stemmer imod
2 undlod at stemme

Ad dagsordenens punkt 4**Boligforeningen AAB's, afdelingernes og C. V. Bramsnæs' Legat årsregnskab med tilhørende revisionsprotokol**

Christian Høgsgbro fik ordet for gennemgang af årets resultat.

Resultatopgørelsen viser et overskud på 1,1 mio.kr. Der er brugt 1,6 mio. kr. mindre end budgetteret på udgiftssiden. Foreningen har haft nogle vakante stillinger, men har til gengæld haft mange barsler. Der har været et merforbrug på 1,9 mio. kr. på kontorholdsudgifter, hvilket primært skyldes øgede konsulentudgifter og mindre it-anskaffelser. Samtidig er iBygning anskaffet til en halv million kroner. Forretningen på foreningens fællesforvaltede midler har ikke været stor, men den ligger højere end andre selskabers afkast.

Der påregnes fortsat at være stor efterspørgsel på alment byggeri i København og omegn. Under eventualforpligtelser kan nævnes byggegrund i afdeling 43; afdeling 44 (stationscentret), hvor der er indgået en betinget salgsaftale med en investor, der er i dialog med Rødovre Kommune; Efterkrav på forsikringssum på Dr. Ingrid's Hjem; Sikkerhedsstillelse for 10 afdelinger, hvis låneansøgninger pt. ikke er kommet på plads, på 416 mio. kr.; 504 P-deklarationer, hvilket kan risikere at blive et meget stort beløb. Der pågår pt. forhandlinger mellem BL og Københavns kommune herom; Indeksregulering af beboerindskud på 46 mio.kr.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var noget der ønskede ordet til regnskabet.

Ad dagsordenens punkt 4**Forslag fra Peer Heede, afdeling 19: Det foreslås, at afdeling 19's regnskab for 2015 godkendes med forbehold i overensstemmelse med afdelingsbestyrelsens og beboermødets beslutning om at tage forbehold ved godkendelse af Afdeling 19s regnskab for 2015**

Peer Heede, afdeling 19, oplyste, at ønsket om at godkende regnskabet med forbehold skyldes, at årsregnskabet savner informationer til læseren. Han var af den opfattelse, at det af lovgivningen fremgår, at der er et minimumskrav, der skal følges. Administrationen og organisationsbestyrelsen afviser at tilføje disse oplysninger. BL har over for ham oplyst, at regnskabet bør indeholde fejl i forbindelse med erhvervslejemål og manglende forbedringstillæg. Der er ikke foretaget opkrævninger for månederne forud for beregningen, hvilket afdeling 19 ønsker skal fremgå af regnskabet. Administrationen har været i dialog med revisor, der oplyser, at der ikke kan skrives et forbehold ind i regnskabet. Han var af den opfattelse, at alle skal have adgang til informationerne, hvorfor de ikke kan skjules eller negligeres.

Palle Madsen, afdeling 9, oplyste, at det af regler i almenboligloven fremgår, at en boligorganisations bestyrelsen kan forelægge regnskabet for kommunalbestyrelsen, der træffer den endelige afgørelse. Han var af den opfattelse, at man ikke har godkendt regnskabet, hvis der er taget forbehold.

Formanden bemærkede, at revisor har oplyst at enten godkender man regnskabet, eller også godkender man det ikke. Da afdeling 19 ikke har godkendt regnskabet har organisationsbestyrelsen helt efter reglerne godkendt regnskabet, hvorefter det er op til tilsynet at foretage en endelig godkendelse. Når regnskabet overdrages til tilsynet vil det blive oplyst, at organisationsbestyrelsen har godkendt det, men at afdelingen ikke har. Afdelingens modforslag vil blive medsendt.

Rasmus Paludan, afdeling 61, bemærkede, at der her er tale om kritik af organisationsbestyrelsen og administrationen. Han var af den opfattelse, at der er et særdeles overordnet problem, når der gentagne gange rejses hård kritik af administrationen. Administrationen har uden afdelingsbestyrelsens godkendelse anvendt 120.000 kr. til arkitekt til altaner. Det er trist, at man har blind tillid til organisationsbestyrelsen og administrationen.

Peer Heede, afdeling 19, var enig med Rasmus Paludan i, at det er en trist dag for afdeling 19 og AAB. Han var ikke enig med Palle Madsen. Når der ikke i de almene boliglove står noget præciseret om regnskaber, skal man anvende årsregnskabsloven, hvilket også gælder alle andre love. Årsregnskabsloven supplerer den almene boliglov. Af § 42 fremgår det, at der en tvist er det op til kommunen at træffe en afgørelse. Administrationen er ikke loyale over for de informationer, der er fremkommet i dialogen mellem afdelingen og administrationen, så kommunen har ikke de tilstrækkelige oplysninger at træffe afgørelsen ud fra. Han bemærkede, at afdeling 19's bestyrelse har godkendt regnskabet, men med forbehold, hvilket kan ske i henhold til årsregnskabslovens § 10. Det fremgår ikke af revisionens beslutningsnotat, at der har været disse drøftelser. Det fremgår af afdeling 19-rapporten, at der ikke er opkrævet korrekte forbedringstillæg, hvilket bevirker et tab for afdeling 19. Afdelingsbestyrelsen har ikke valgt at sige nej, men at følge loven og godkende med forbehold.

For så vidt angår de 120.000 kr. til rådgiver i forbindelse med altaner kan det oplyses, at afdelingsmødet nedsatte en arbejdsgruppe til at se på spørgsmålet. Aftalen var, at rådgiveren ville modtage penge, hvis projektet blev effektueret. Administrationen har dog uden godkendelse fra beboere eller altanudvalget besluttet at udbetale 120.000 kr. til arkitekten. Afdelingen har ikke fået svar på, hvilket grundlag beløbet er udbetalt på.

Formanden bemærkede, at revisor har oplyst, at det er muligt at få tilføjet en note, såfremt der er et enkelt afdelingsbestyrelsesmedlem, der ikke kan følge flertallet. Ved forbehold fra hele afdelingsbestyrelsen er regnskabet ikke godkendt.

Organisationsbestyrelsen anbefaler repræsentantskabet at stemme nej til det stillede forslag.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var mere end 1/3 af repræsentantskabets medlemmer, der ønskede skriftlig afstemning,

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var:

14 stemmer for
74 stemmer imod
7 blanke stemmer
1 ugyldig

Dirigenten konstaterede at forslaget var nedstemt.

Ad dagsordenens punkt 4

Forslag fra Peer Heede, afdeling 19: Forslag om kritik af Organisationsbestyrelsens manglende overholdelse af AAB's vedtægter og lovbestemmelser for godkendelse af Afdeling 19s regnskab for 2015

Peer Heede, afdeling 19, bemærkede, at det jfr. vedtægternes § 17 er afdelingsbestyrelsen, der godkender afdelingens driftsbudget og årsregnskab. Jfr. s. 78 i revisionsprotokollatet er der problemer ved regulering af erhvervsleje. Her tager revisionen forbehold, men afdelingen kan ikke tage forbehold

Rasmus Paludan, afdeling 61, konstaterede, at der var uenighed om fortolkning af lovgivningen. Dette kunne have været undgået, hvis der havde været udarbejdet en skriftlig udtalelse fra en ekspert.

Han stillede følgende ændringsforslag til det stillede forslag:

Repræsentantskabet udtaler kritik af organisationsbestyrelsens adfærd i sagen om afdeling 19, idet organisationsbestyrelsens adfærd har givet anledning til undersøgelser fra tilsynet.

Erik Jensen, afdeling 32, bemærkede, at det er normalt at man ved indgivelse af en klage afventer svaret inden man foretager sig yderligere. Han foreslog derfor at afvente Københavns Kommunes svar inden der tages stilling til klagepunkterne. Han foreslog derfor at gå til afstemning.

Dirigenten satte ændringsforslaget til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

15 stemmer for
66 stemmer imod
13 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at ændringsforslaget var nedstemt. Herefter blev hovedforslaget sat til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

9 stemmer for
71 stemmer imod
14 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt. Årsregnskaberne blev herefter sat til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

90 stemmer for
1 stemme imod
3 der undlod at stemme

Ad dagsordenens punkt 5a Forretningsorden for repræsentantskabet

Næstformanden Jørn Nielsen, afdeling 47, oplyste, at der i forretningsordenen er indføjet forslag om at materiale til repræsentantskabsmøder fremover udsendes elektronisk, samt at

deltagere på repræsentantskabsmøder, der ønsker ordet afleverer seddel med navn og afdeling. Øvrige paragraffer følger tidligere praksis.

Rasmus Paludan, afdeling 61, roste organisationsbestyrelsen for at fremlægge forslag til forretningsordenen, men var af den opfattelse, at det er forvirrende og uklart, hvad der står i vedtægter og hvad der står i forretningsordenen. Han var godt tilfreds med, at det fremgår af forretningsordenen, hvilke regler, der gælder når man ønsker ordet. Han gjorde opmærksom på, at det kræver, at dirigenten håndhæver dette.

Der blev stillet forslag om, at det tilføjes, at dirigenten skal være f.eks. advokat.

Peer Heede, afdeling 19, kom med følgende ændringsforslag

1. § 5 Dirigenten kan indføre taletid på **4** minutter, hvis denne føler behov for begrænsning.
2. § 6 Følgende sætning udgår: Forslag om afslutning af debatten skal straks sættes til afstemning. Vedtages dette, er det først gældende, når samtlige indtegnede talere har haft ordet.
3. § 10: Øvrige deltager. Som afsnit 3 indsættes:
Ingen af de nævnte personer/personkreds kan deltage under punkter som repræsentantskabet skal debattere og/eller foretage afstemning om, når punkter angår de nævnte personer/personkreds

Næstformanden oplyste, at organisationsbestyrelsen ikke kan støtte forslagene fra Rasmus Paludan og Peer Heede.

Rasmus Paludan, afdeling 61, stillede forslag om tilføjelse til § 6: Dirigenten skal sikre, at forsamlingen ikke afbryder eller forstyrrer taleren.

Peer Heede, afdeling 19, bemærkede, at det af vedtægter og lovgivning fremgår, at man ikke kan deltage i behandling af sin egen sag.

Dirigenten satte ændringsforslag til § 5 om taletid på 4 minutter til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

10 stemmer for
76 stemmer imod
6 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt.

Forslag om at fjerne § 6 blev sat til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

5 stemmer for
81 stemmer imod

5 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt.

Forslag om indsættelse af nyt afsnit under § 10 blev sat til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

6 stemmer for

81 stemmer imod

5 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt.

Forslag til § 6 om at dirigenten skal sikre, at forsamlingen ikke afbryder blev sat til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

37 stemmer for

51 stemmer imod

4 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt.

Det oprindelige forslag til forretningsorden blev sat til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

83 stemmer for

4 stemmer imod

5 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5b.

Forslag om at pålægge OB at nedsætte et udvalg, der skal opgøre AAB afdeling 19's tab.

Per Boller, afdeling 43, foreslog at punktet udsættes til efter tilsynets udtalelse foreligger.

Rasmus Paludan, afdeling 61, var af den opfattelse, at forslaget er det samme som at stemme imod, hvorfor det ikke kan fjernes.

Per Boller, afdeling 43, var ikke enig i det synspunkt. Han mente ikke, at det var muligt at stemme om forslaget, når man ikke kender sagens fulde omfang.

Dirigenten, oplyste, at da punktet er sat på dagsordenen vil det blive sat til afstemning.

Peer Heede, afdeling 19, gjorde opmærksom på, at det af vedtægterne fremgår, at ethvert medlem kan få et punkt sat på dagsordenen. Han oplyste, at det i rapporten fremgår, at afdeling 19 har haft et tab, og at formanden fra talerstolen har tilkendegivet, at afdelingen skal have compensation/erstatning herfor. Der har dog ikke været dialog herom, ligesom tabets størrelse ikke kendes. Han var af den opfattelse, at alene tabet på erhvervslejemaal

ikke er under 600.000 kr. Han ønsker at tabets størrelse bliver opgjort, hvilket er årsagen til, at der stilles forslag om, at organisationsbestyrelsen går ind i sagen.

Erik Jensen, afdeling 32, bemærkede, at det er normal procedure når man sender en sag til udtalelse, at man afventer denne før der gøres yderligere.

Palle Madsen, afdeling 9, bemærkede, at repræsentantskabet på sit møde i november godkendte indstilling om at afvente tilsynets udtalelse før der foretages yderligere.

Rasmus Paludan, afdeling 61, bemærkede, at det er synliggjort at der er foretaget en fejl, hvorfor det må undersøges, hvad tabet måtte være.

Formanden oplyste, at repræsentantskabet den 19. november 2015 godkendte rapporten og konstaterede, at afdeling 19 inden rapporten blev forelagt havde sendt en længere opmærksomhedsskrivelse til kommunen. Organisationsbestyrelsen vil først tage stilling til eventuel kompensation, når kommunens udtalelse foreligger. Han anbefalede derfor at stemme nej til forslaget.

Peer Heede, afdeling 19, oplyste, at udredningsgruppen har arbejdet et år, men at administrationen ikke har kunnet komme med nogen konkrete tal for tabet. Afdeling 19 har skrevet til Københavns Kommune og gjort opmærksom på, at man mener, at der er sket forskellige lovmæssige overtrædelser. De er blevet oplyst om rapporten, og at repræsentantskabet har været præsenteret for denne. Det kan nå så langt, at afdeling 19's beboere finder, at tabet er så stort, at det bliver nødvendigt at gå andre veje.

Formanden bemærkede, at organisationsbestyrelsen ikke har nogen forventninger om at tilsynet opgør tabets størrelse, men man ønsker at afvente tilsynets udtalelse før der tages stilling hertil.

Heidi Lykke, afdeling 14, var af den opfattelse, at der generelt har været et problem med regulering af erhvervslejemål, hvilket man fra administrationens side har forsøgt at rette op på. Hun ønskede at vide, hvem afdeling 19 forventer skal dække et eventuelt tab. Hvis det tages af dispositionsfonden kommer alle til at betale det, hvilket ikke synes rimeligt.

Peter Hjorth, afdeling 45, gjorde opmærksom på, at repræsentantskabet tidligere har drøftet emnet. Han ønskede at afvente tilsynets godkendelse før der tages stilling, hvorfor punktet bør gå til afstemning. Han anbefalede at stemme nej, da tilsynets udtalelse endnu ikke foreligger.

Peer Heede, afdeling 19, undrede sig over, at man var af den opfattelse, at afdeling 19 ikke skal have erstatning for de fejl administrationen har lavet.

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

6 stemmer for
79 stemmer imod
6 der undlod at stemme

Ad dagsordenens punkt 5c.

Forslag om anlæggelse af en erstatningssag mod AAB's nuværende revisor for Afdeling 19's tab ved mangelfuld revision

Peer Heede, afdeling 19, oplyste, at forslaget stilles da revisoren ikke har set de fejl, der er begået af administrationen. En af deres vigtigste opgaver er at de påser at driften har været i orden, hvilket han ikke mener er sket. Der er fejl i periodisering, opkrævning af leje for erhvervslejemål, forbedringstillæg, hvorfor revisor har overtrådt revisorlovgivningen og dermed er erstatningspligtige overfor afdeling 19. Han ønskede sagen forelagt Revisornævnet for undersøgelse af, om de har udført deres arbejde tilfredsstillende.

Formanden havde svært ved at se, at der var et beslutningsgrundlag at tage stilling til. Han indstillede at stemme nej til forslaget.

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

5 stemmer for
79 stemmer imod
4 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget er nedstemt.

Ad dagsordenens punkt 5d.

Forslag om at pålægge OB at nedsætte et udvalg, der skal undersøge om den administrerende direktør m.v. har ansvar for afdeling 19's kritiserede forhold.

Peer Heede, afdeling 19, oplyste, at der er kommet flere ting frem efter rapportens behandling, bl.a. at kommunen har stillet kritiske spørgsmål. Derudover er det berettiget at det vurderes hvad der er foregået på ledelsesplan. Det er konstateret, at der er personale i regnskab, der ikke er der længere. Det ønskes vurderet om ledelsen ikke har gjort det de burde på baggrund af de oplysninger de har haft, bl.a. ved at undlade at fratage den tidligere bestyrelsen i afdeling 19 deres beføjelser.

Formanden oplyste, at rapporten indeholder kritikpunkter. Organisationsbestyrelsen ønsker at afvente kommunens udtalelse, hvorfor det anbefales at stemme nej til forslaget.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

4 stemmer for
77 stemmer imod
4 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget er nedstemt.

Ad dagsordenens punkt 6a.

Valg af formand for organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet

Rasmus Paludan, afdeling 61, stillede op som formand.

Stemmeudvalget konstaterede, følgende stemmetal

Bent Haupt Jensen: 75 stemmer

Rasmus Paludan: 8 stemmer

Blanke: 2

Dirigenten konstaterede, at Bent Haupt Jensen var genvalgt som formand for organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

Ad dagsordenens punkt 6b.

Valg af næstformand for organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet for en et-årig periode

Formanden anbefalede på organisationsbestyrelsens vegne Gunvor Abrahamsen som ny næstformand for foreningen. Gunvor har gjort et stort arbejde omkring it-udviklingen og igangsætning af vore netværksmøder, ligesom hun arbejder for, at det er de overordnede beslutninger, der skal drøftes og træffes i repræsentantskabet.

Rasmus Paludan, afdeling 61, ønskede at stille op som næstformand. Han oplyste, at han har været formand i afdeling 64, bestyrelsesmedlem i afdeling 61 i adskillige år samt medlem af repræsentantskabet. Han arbejder som advokat. Han bemærkede, at hans visioner for boligforeningen formentlig ikke er de samme som flertallet har.

Gunvor Abrahamsen, afdeling 23, bemærkede, at det på mange måder har været et trist repræsentantskabsmøde. Hun var af den opfattelse, at repræsentantskabet skal koncentrere sig mere om at drøfte politiske spørgsmål, men det kan være svært at skille tingene, da mange af os også er administration. Det er trist, at så mange er utilfredse med den service, der ydes fra administrationens side, hvilket hun ønsker at arbejde for at forbedre.

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal

Gunvor Abrahamsen: 76 stemmer

Rasmus Paludan: 7 stemmer

Blanke: 2

Dirigenten konstaterede, at Gunvor Abrahamsen var valgt som næstformand for organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet for en et-årig periode.

Formanden takkede Jørn Nielsen for sin store indsats gennem sine mange år i organisationsbestyrelsen og for god sparring i arbejdet som næstformand. Jørn Nielsen har arbejdet ihærdigt på at få det decentrale koncept på plads, og han har mange gange stillet op som dirigent. Heldigvis fortsætter arbejdet i afdelingen.

Formanden overrakte Jørn Nielsen en buket til hans hustru med tak for lån.

Jørn Nielsen takkede for den tillid man har vist ham gennem 18 år i organisationsbestyrelsen. Det har været spændende at være på besøg i afdelingerne, hvor han havde mødt mange dejlige mennesker. Arbejdet vil fortsætte, ikke på OB-plan, men i afdeling 47 og forhåbentlig som menigt medlem i repræsentantskabet.

Ad dagsordenens punkt 6c.

Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen

Rasmus Paludan, afdeling 61, ønsker at stille op

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal:

Jette Kragh: 74 stemmer

Bjarne Lindqvist: 79 stemmer

David Jennow: 81 stemmer

Rasmus Paludan: 9 stemmer

Blank: 1

Dirigenten konstaterede at Jette Kragh, Bjarne Lindqvist og David Jennow var valgt til organisationsbestyrelsen.

Valg af et medlem til organisationsbestyrelsen for en et-årig periode

Formanden konstaterede, at der skulle vælges et medlem til organisationsbestyrelsen for en et-årig periode, da Gunvor Abrahamsen var blevet valgt som næstformand.

Rasmus Paludan, afdeling 61, ønskede at stille op

Lean Bernhof, afdeling 15, ønsker at stille op, da han synes det er spændende arbejde. Han ønskede at arbejde for gennemsigtighed, og for at de penge vi har i administrationen bliver brugt på den rigtige måde, samt at den service og det vi får fra AAB bliver så godt som muligt. Det lyder til at det kan tåle et serviceeftersyn. Han vil arbejde for at beholde det decentrale koncept.

Erik Jensen, afdeling 32, anbefalede at stemme på Lean, der er fagligt dygtig og gør et ualmindelig godt indtryk.

Birger Nielsen, afdeling 45, stillede efter opfordring op. Han har været medlem af afdelingsbestyrelsen gennem 8 år. I forbindelse med renoveringsprojekt i afdelingen havde han fungeret som beboerkoordinator, hvorved han havde fået en stor indsigt i, hvordan man takler sådan en sag. Han har gennem det seneste år været medlem af BPU.

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal:

Rasmus Paludan: 12 stemmer

Birger Nielsen: 29 stemmer

Lean Bernhoff: 41 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at Lean Bernhoff var valgt som medlem af organisationsbestyrelsen for en et-årig periode.

Organisationsbestyrelsen består herefter af:

Bent Haupt Jensen, afdeling 50, formand (på valg i 2018)
Gunvor Abrahamsen, afdeling 23, næstformand (på valg i 2017)
Hanne Dahlerup, afdeling 86 (på valg i 2017)
Søren Jensen, afdeling 33 (på valg i 2017)
Claus Olander, afdeling 87 (på valg i 2017)
Jette Kragh, afdeling 46 (på valg i 2018)
David Jennow, afdeling 73 (på valg i 2018)
Bjarne Lindqvist, afdeling 5 (på valg i 2018)
Lean Bernhoff, afdeling 15 (på valg i 2017)

Ad dagsordenens punkt 6d.

Valg af to medlemmer til Økonomi- og Forvaltningsudvalget

Rasmus Paludan, afdeling 61, ønskede at stille op

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal:

Rasmus Paludan: 10 stemmer
Inge Rasmussen: 68 stemmer
Christina Jensen: 72 stemmer

Dirigenten konstaterede, at Inge Rasmussen og Christina Jensen var valgt til Økonomi- og Forvaltningsudvalget.

Repræsentantskabets medlemmer i Økonomi- og Forvaltningsudvalget er herefter:

Maria Torré Borch, afdeling 38 (på valg i 2017)
Birthe Faxøe Jensen, afdeling 66 (på valg i 2017)
Inge Rasmussen, afdeling 87 (på valg i 2018)
Christina Jensen, afdeling 55 (på valg i 2018)

Ad dagsordenens punkt 6e.

Valg af to medlemmer til Bygge- og Projektudvalget

Rasmus Paludan, afdeling 61, ønskede at stille op

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal:

Claus Cederholm: 69 stemmer
Leif Janhede: 74 stemmer
Rasmus Paludan: 7 stemmer
Ugyldige: 2

Dirigenten konstaterede, at Claus Cederholm og Leif Janhede var valgt til Bygge- og Projektudvalget.

Repræsentantskabets medlemmer i Bygge- og Projektudvalget er herefter:

Per Boller, afdeling 43 (på valg i 2017)
Birger Nielsen, afdeling 45 (på valg i 2017)
Claus Cederholm, afdeling 111 (på valg i 2018)
Leif Janhede, afdeling 37 (på valg i 2018)

Ad dagsordenens punkt 6f.

Valg af to medlemmer til Boligudvalget

Rasmus Paludan, afdeling 61, ønskede at stille op.

Jens Stilling Sørensen, afdeling 106, oplyste, at der ville blive udarbejdet et forslag om, at man ikke selv kan stille op til de politiske poster, samt at forslagene skal udsendes sammen med dagsordenen, så det er afklaret inden mødet.

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal:

Maria Torr  Borch: 75 stemmer
Jens Stilling Sørensen: 65 stemmer
Rasmus Paludan: 10 stemmer
Blanke: 1

Dirigenten konstaterede, at Maria Torr  Borch og Jens Stilling Sørensen var valgt til Boligudvalget.

Repræsentantskabets medlemmer af Boligudvalget er herefter:

Gerda Bilde, afdeling 40 (på valg i 2017)
Leif Janhede, afdeling 37 (på valg i 2017)
Maria Torr  Borch, afdeling 38 (på valg i 2018)
Jens Stilling Sørensen, afdeling 106 (på valg i 2018)

Ad dagsordenens punkt 6g.

Valg af to medlemmer til Uddannelsesudvalget

Rasmus Paludan, afdeling 61, ønskede at stille op.

Dirigenten satte punktet til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal:

Allan Lund: 69 stemmer
Gerda Bilde: 70 stemmer
Rasmus Paludan: 7 stemmer
Ugyldige: 2

Dirigenten konstaterede, at Allan Lund og Gerda Bilde var valgt til Uddannelsesudvalget.

Repræsentantskabets medlemmer i Uddannelsesudvalget er herefter:

Erik Jensen, afdeling 32 (på valg i 2017)
Palle Madsen, afdeling 9 (på valg i 2017)
Allan Lund, afdeling 38 (på valg i 2018)
Gerda Bilde, afdeling 40 (på valg i 2018)

ad dagsordenens punkt 7.

Valg af revisor

Christian Høgsbro oplyste, at man ifølge udbudsreglerne skal i udbud, hvis man ønsker at skifte revisor. Aftalen med den nuværende revisor udløber i 2018.

Peer Heede, afdeling 19, undrede sig over, at punktet er sat på dagsordenen, hvis der ikke er en reel mulighed for at skifte revisor. Han ændrede forslaget til at revisionsopgaven skal i udbud.

Dirigenten satte forslag om at sætte revisionsopgaven i udbud til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede følgende stemmetal:

1 stemme for
62 stemmer imod
6 undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt.

Dirigenten konstaterede, at der ikke kan stemmes for det oprindelige forslag, da det vil være en ulovlig beslutning.

Ad dagsordenens punkt 8.

Eventuelt

Formanden takkede for indsatsen og opbakningen til genvalg. Han var overbevist om, at vi går en svær tid i møde med tiltag fra regeringens side.

Formanden ønskede alle en god sommer.

Den 5. september 2016

Hanne Dahlerup, Dirigent

Bent Haupt Jensen, Formand