

Referat fra ordinært Repræsentantskabsmøde

Mødedato: Onsdag den 27. juni 2012 kl. 19.00

Sted: HK's mødesal
Svend Aukens Plads 11
2300 København S

Kontaktperson
Inge Vilhof
Direktionssekretariatet
Direkte tlf.: 33 76 01 02
E-mail: ivi@aab.dk

Dato:
4. juli 2011

Formanden, Bent Haupt Jensen, bød velkommen. En speciel velkomst til 2 nye afdelinger – afdeling 92 (Ørestad City) og afdeling 96 (Baltorpvej, Ballerup).

Ad dagsordenens punkt 1.

Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen indstillede næstformand Jørn Nielsen, afdeling 47, som dirigent.

Der fremkom ikke andre forslag, og Repræsentantskabet valgte enstemmigt Jørn Nielsen som dirigent.

Dirigenten, Jørn Nielsen, takkede for valget og konstaterede, at Repræsentantskabet var lovligt indkaldt, hvorefter han gennemgik dagsordenen.

Ad dagsordenens punkt 2.

2 medlemmer til Repræsentantskabets stemmeudvalg

Dirigenten oplyste, at Ejaz Ahmed ikke genopstiller. Han foreslog, at suppleant Ole Christensen, afdeling 47, indtræder som medlem af stemmeudvalget.

Der kom ikke yderligere kandidater.

Repræsentantskabet valgte enstemmigt Ole Christensen som nyt medlem af Repræsentantskabets stemmeudvalg. Endvidere blev Leif Nehm, afdeling 45, genvalgt.

Stemmeudvalget består herefter af:

Lars Christensen, afdeling 21 (på valg i 2013)

Leif Nehm, afdeling 45 (på valg i 2014)

Ole Christensen, afdeling 47 (på valg i 2014)

Ad dagsordenens punkt 3.

Organisationsbestyrelsens årsberetning

Formanden fik ordet for afgivelse af beretning.

Formanden berørte følgende emner:

- **Ny regering**

Formanden bemærkede, at der siden sidste års beretning er kommet en ny regering og et boligministerium, hvilket længe har været ønsket. Desværre har dette ikke bevirket store ændringer af den boligpolitiske kurs i forhold til den borgerlige regering.

Boligminister Carsten Hansen sagde ved sin tiltræden, at han ville afskaffe ghettodefinitionen i foråret 2012. Det er ikke sket. Regeringen har videreført tyveriet af Landsbyggefondens midler. Regeringen fastholder den borgerlige jobfradragsordning, der betyder en grov forskelsbehandling mellem almene lejere og boligejere.

På den positive side har regeringen netop aftalt, at den kommunale grundkapital på nybyggeri sættes ned fra 14 % til 10 %. Det vil betyde, at der kommer gang i det almene nybyggeri, hvilket vi naturligvis kun kan være tilfredse med.

- **BL som moderne interesseorganisation**

AAB har støttet en kontingentforhøjelse i BL, der træder i kraft i 2013. Kontingentforhøjelsen skal gøre BL stærkere og medvirke til at give et kvalificeret modspil til politikerne og sætte den politiske dagsorden.

- **1. kredssamarbejdet**

1. kreds, der dækker Københavns og Frederiksbergs Kommuner, har indgået en udlejningsaftale med Københavns Kommune. Aftalen er gensidigt forpligtende og betyder, at vi skal stille sær- og puljeboliger til rådighed for kommunen. Til gengæld skal kommunen følge tætttere op på de anviste beboere. Desværre hører vi om mange afdelinger, der har problemer med vanskelige beboere, og desværre fungerer kontaktpersonordningen ikke altid efter hensigten.

- **Kommunal anvisning**

Der er alt for mange problemer med kommunalt anviste, der enten ikke betaler deres husleje, eller som ikke opfører sig hensigtsmæssigt. 2/3 af de dårlige betalere er anvist via kommunen. Dette problem er rejst i forhold til BL og Københavns Kommune. AAB har også været i pressen og krævet, at kommunerne dækker disse lejetab, hvilket kommunerne naturligvis er imod. Boligministeren har sagt, at han vil se på et lovforslag herom til efteråret.

Formanden opfordrede afdelinger med problemer med kommunalt ansatte om at rette henvendelse til Kundeservice herom.

- **Københavns udvikling**

AAB fyldte i år 100 år, og vi har sat vores markante fodaftryk på Københavns udvikling, hvilket vi ønsker fortsat at gøre.

Frem til 2025 bliver der brug for 45.000 nye boliger i København, og overborgmester Frank Jensen fastholder, at 20 % af disse boliger skal være almene.

Der er allerede gang i vores nybyggeri. I afdeling 75 på Amagerbrogade udvides med 12 familieboliger og en Nettobutik og der er gang i afdeling 100 i Ørestad Syd, en afdeling i Steenløse og en afdeling i Farum. Senest er der givet bud på opførelse af familieboliger i Valby.

- **Nedrivning i Rødovre**

Den 13. maj blev vores 2 højhuse i Rødovre revet ned. TV-kanalerne havde ryddet sendefladerne, og der var over 50 pressefolk til stede. Alt forløb fuldstændig efter planen og gav en positiv og fin pressedækning.

Formanden var stolt af, at AAB håndterede nedrivningen professionelt og kompetent. Han takkede afdelingsbestyrelsen i afdeling 43 for en fremragende indsats, især i forhold til beboerinformation og evakueringen af beboerne. Også en stor tak til de medarbejdere, der har været involveret i planlægningen.

- **Fremtidssikring af vores boliger**

AAB eksisterer for at skabe boliger – ikke for at rive dem ned! Læren fra Rødovre er, at AAB altid skal sørge for at holde sine boliger tidssvarende.

Et pilotprojekt er derfor igangsat i 6 afdelinger. Der vil sammen med eksterne rådgivere blive foretaget en omfattende gennemgang og registrering af bygningerne.

Projektet afventer nye regler for bygningsregistrering bygningsregistrering. Reglerne betyder, at der fra 2013 kommer ny kontoplan for konto 115 og 116. Administrationen skal derfor bruge en del ressourcer på tilretning af alle DV-planer og kontoplaner.

- **Nye støtteregler**

Derudover arbejdes der med minihelhedsplaner. Der er afsat et rekordstort beløb til renovering af almene boliger, men det dækker alene allerede indsendte ansøgninger, og kun de afdelinger, der er omfattet af byggeskader.

Organisationsbestyrelsen arbejder fortsat med planerne om en minihelhedsplan”, hvor foreningen kan dække de arbejder, der ikke umiddelbart får støtte fra Landsbyggefonden. Det undersøges derfor, hvordan hele paletten af midler – dispositionsfond, trækingsret i Landsbyggefonden og lån – kan anvendes til fremtidssikring af vores boliger.

Formanden konstaterede at det ikke var helt nemt at få skruet en afbalanceret løsning sammen.

For at få en grundig dialog med Repræsentantskabet og afdelingsbestyrelserne inden forslaget fremlægges til Repræsentantskabet vil der til efteråret blive holdt dialogmøder med afdelingerne.

- **Fremtidssikring af vores koncept**

Også AAB's decentrale forvaltningskoncept skal fremtidssikres, hvilket der fokuseres på i efteråret.

Vi bliver udfordret og arbejdsmængden vokser:

Vores afdelingsdemokrati er under pres. Vi udfordres med det daglige administrative arbejde, men også den kommunale anvisning og husordensager giver visse steder store udfordringer.

Også tilsynet har kastet et kritisk blik på vores koncept.

På sidste styringsdialogmøde blev vi afkrævet en nærmere redegørelse for, hvordan vi

- agter at leve op til lovgivningskrav om effektiv administration,
- efterlever tilbudsloven og EU's udbudsregler,
- overholder gældende ansættelsesretlige regler.

og så vider, og så videre

Der vil til efteråret komme oplæg til udvikling af vores decentrale driftskoncept .

- **Forsikringsforhold**

Sidste sommers skybrud har kostet meget arbejde, men også store præmieudbetalinger. ALKA har annonceret en fordobling af den samlede forsikringspræmie, begrundet i alt for høje skadesprocenter. I samarbejde med Willis foretages en tryghedsgennemgang i 4 afdelinger. Dette for at undersøge, hvordan risici for brandskader, vandskader og hærværk kan forebygges.

- **Nyt domicil**

I 2011 er vi, efter 40 år i Havnegade, flyttet til nye, tidssvarende omgivelser. I efteråret blev gennemført en arbejdspladsvurdering hos medarbejderne, der viste, at 98 % er tilfredse med deres job i AAB. Det er et rigtig flot tal.

Der er dog stadig en del problemer med indeklimaet, hvilket udlejeren har lovet udbedret.

Samtidig med forbedrede arbejdsforhold for medarbejderne betyder salget af Havnegade at der ikke længere skal opkræves pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden hos afdelingerne.

- **Kundetilfredshed**

Der vil til efteråret blive gennemført en tilfredshedsundersøgelse, hvor afdelingsformænd og kasserere vil blive spurgt om, hvorledes de oplever den service, som administrationen leverer.

Den seneste kundetilfredhedsmåling viste stor utilfredshed med Byggeteknisk afdeling. Derfor er der sket en justering af organisationen, således at BTA er delt i en byggeafdeling og en driftsafdeling med 2 selvstændige chefer. Formålet er at styrke og samle de direkte kunderettede services i driftsafdelingen og udviklingsopgaver, samt styrke området med nybyggeri og de store helhedsplaner.

- **Efteråret i arbejdstøjet**

Der ligger en vigtig opgave i at bevare rollen som en stærk spiller i Københavns boligsektor samt vores status som en moderne organisation.

Vores kendetegn er de 3 f'er – fællesskab (vi bygger sammen boliger for alle), finansiering (økonomisk sikkerhedsnet under vores afdelinger) og vores forening (særligt medlemsdemokrati).

På efterårskonferencen til oktober vil der derfor blive sat fokus på, hvordan vi i de næste 100 år kan videreudvikle og fastholde de 3 f'er.

Formanden opfordrede de mange afdelinger, der endnu ikke har fået udarbejdet og godkendt et nyt vedligeholdelsesreglement, til at kontakte Kundeservice, hvis de har brug for hjælp.

Formanden sluttede med en appel til alle om at bidrage aktivt i efterårets dialogmøder, i efterårskonferencen og foreningsarbejdet generelt, så vi sammen kan fremtidssikre vores forening, vores afdelingsdemokrati og vores boliger.

Dirigenten oplyste, at der kl. 19.40 er mødt 100 ud af 183 Repræsentantskabsmedlemmer.

Claus Cederholm, afdeling 111, var enig i, at der er et seriøst problem med kommunalt anviste beboere. Han ønskede klarhed over om det er Administrationen eller afdelingen der skal udsende 6 ugers varsel for at komme ind i lejligheden.

Thomas Borg, afdeling 20, gjorde opmærksom på, at det ikke kun er kommunalt anviste, der har problemer. Der er også behov for samarbejde med kommunen, når beboere får det svært i deres liv. Der skal tages fat i problemerne inden det kommer for vidt.

Erik Jensen, afdeling 32, takkede for en flot og fyldig beretning. Han kunne nikke genkendende til problemer med Københavns Kommunes anviste beboere. Han spurgte, hvorledes henvendelsen til Kundeservice om problemer skal ske.

Erik Jensen havde håbet, at der til dette møde havde foreligget en light helhedsplan.

Afdeling 32 blev hårdt ramt under skybruddet og er påbegyndt arbejdet med forebyggelse ved hjælp af faskiner. *Erik Jensen* spurgte om muligheden for økonomisk hjælp hertil.

Afdelingen har deltaget i projekt om bygningsregistrering. Der er mange gode tiltag, men det er ikke muligt efterfølgende at se, hvad de forskellige tiltag vil koste. Han syntes det er en god idé at få bygningerne registreret, hvorfor han ønskede at projektet fortsætter.

Formanden var enig i, at der skal tages hånd om alle beboere med problemer, uanset de er kommunalt anviste eller ej. Kundeservice vil udsende mail med orientering om, hvilke oplysninger, der er brug for i forbindelse med en registrering af problemerne med kommunalt anviste.

Han var enig i, at afdeling 32 havde hårdt ramt i forbindelse med skybruddet, og bad afdelingen indsende en ansøgning til Organisationsbestyrelsen.

Boligregistreringen ved ekstern bistand er god, men for dyr, så en billigere mulighed vil blive undersøgt.

Marie Lau Christensen, afdeling 74, fortalte om sin oplevelse, da hun boede i afdeling 24, med en dybt alkoholiseret overbo. Hun manglede i den forbindelse hjælp fra AAB og var ærgerlig over, at det havde været nødvendigt at flytte til en anden ejendom.

Formanden bemærkede til afdeling 111's oplevelser med en kommunalt anvist, at han håbede, at administrationen havde ydet den hjælp de kunne i henhold til lovgivningen.

Willy Jensen, afdeling 27, spurgte om der er differentieret anvisning til de forskellige afdelinger.

Gunvor Abrahamsen, afdeling 23, var af den opfattelse, at alle har problemer med hærværk og beboere, hvorfor det er nødvendigt med central oprustning og undervisning af afdelingsbestyrelserne. Hun efterlyste en forretningsgang

med oplysninger om fx hvornår der politianmeldes, hvornår afdelingen kan gå ind, hvornår der tages kontakt til Københavns Kommune mv.

Hun oplyste, at de havde haft gode erfaringer med møder mellem ejendomsfunktionærerne og de boligsociale medarbejdere.

Gunvor Abrahamsen roste det flotte arrangement i forbindelse med nedrivningen i Rødovre.

Hun var godt tilfreds med forbedringerne i Byggeteknisk afdeling og roste den gode service, der blev ydet.

Christian Høgsbro takkede for rosen. Han oplyste, at der i dette års kursuskatalog er et kursus i Konflikt håndtering i forbindelse med psykisk syge beboere. Hvis ikke dette dækker behovet, tager administrationen naturligvis imod forslag til kurser.

Det boligadministrative system tæller automatisk, hvilken afdeling, der skal have en kommunalt anvist beboer, men Københavns Kommune henviser primært til lejligheder med en husleje på under 5.000 kr.

Henrik Denker, afdeling 27, takkede for en god beretning. Da der er sket mange ændringer gennem det seneste år efterlyste han en oversigt over, hvorledes administrationen er organiseret. Så vil afdelingerne have lettere ved at henvende sig til de rigtige personer.

Han roste Christian Høgsbro for at have opbygget et godt team, der gør det godt. Tak for det.

Ali Laroub, afdeling 33, havde ros til administration og beretning. Han spurgte om muligheden for fremlæggelse af budget og regnskab for afdelingsbestyrelsen før den fremlægges på afdelingsmødet. Han var af den opfattelse, at det tager lidt for lang tid, når man henvender sig til ejendomskontoret eller administrationen.

Ali Laroub spurgte, hvem der har valgt, i hvilke afdelinger, der skulle igangsættes pilotprojekt for bygningsregistrering. Han var af den opfattelse, at det var OB-afdelinger, der var valgt.

I forbindelse med ansøgning om køkkenrenovering i afdeling 33 viste det sig, at kommunen ikke havde modtaget ansøgningen. Afdelingen ønsker derfor fremover besked om forløbet, så der kan følges op.

Ole Christensen, afdeling 13, takkede for en meget god og detaljeret beretning.

Han var af den opfattelse, at kommunen skal deltage i betalingen af mislighold og huslejetab, når der er tale om kommunalt anviste beboere. Han ønskede derfor, at der fortsat arbejdes herfor.

Han var godt tilfreds med ændringen af kontoplanerne, da afdelingen har haft flere lejligheder, der skulle renoveres efter slid og ældre, som var konteret på 115.

Formanden bekræftede, at en stor del af de valgte afdelinger for bygningsregistrering var OB-afdelinger. Dette for at OB bedre kan bedømme værdien af det dyre arbejde. Det er fortsat hensigten at der skal foretages bygningsregistrering i alle afdelinger.

Christian Høgsbro oplyste, at en medarbejderoversigt er tilgængelig på Intranettet, og kunne oplyse, at der udarbejdes nyt intranet i efteråret, som gerne skulle øge brugervenligheden.

Han gjorde opmærksom på at henvendelse via bestyrelseslinien – tlf. 33 76 01 16 – gør adgangen lettere og ventetiden mindre.

Hvis en afdelingsbestyrelse ønsker gennemgang af budgetter eller regnskaber rettes henvendelse til Økonomiafdelingen.

Som det ser ud i dag dækkes lejetab for kommunalt anviste ikke af kommunen. Der tages fortsat kontakt til ministeriet herom. Når det drejer sig om misligholdelse fra kommunalt anviste beboere skal kommunen dække udgifterne.

Leif Janhede, afdeling 37, takkede for en god beretning. Han gjorde opmærksom på, at de mange administrative opgaver, der pålægges afdelingsbestyrelserne gør det svært at rekruttere nye medlemmer. Han ønskede mulighed for ansættelse af en regnskabsmedarbejder.

Han var af den opfattelse, at Byggeteknisk afdeling kan blive bedre. Det har nu taget 5 år at få en helhedsplan og få en bygningsgennemgang.

Claus Cederholm, afdeling 111, takkede for beretningen. Han gjorde opmærksom på, at hvis en lejer bliver erklæret insolvent i fogedretten, betyder det at, man er fredet i et halvt år. Han ønskede at vide, hvem der tager det op igen, når det halve år er gået.

Formanden ville tage forslaget om regnskabsfolk til afdelingerne op i Det decentrale forvaltningsudvalg.

Han var enig i, at man er udfordret med helhedsplanerne. Det er vigtigt at tænke lidt ud over dagligdagen.

Formanden oplyste, at erfaringen har vist, at hvis en person er erklæret insolvent, hjælper det ikke at komme igen senere.

Christian Høgsbro oplyste, at der har været en aftale med en inkassofirma, der skulle inddrive gamle restancer, men det gav stort set ingen resultat, men naturligvis vil der fortsat blive arbejdet på at inddrive udeståender. Der

arbejdes pt. med en strømlining af inkassofunktionen, så tab minimeres og tages i opløbet.

Erik Ebert, afdeling 112, ville foretrække øget honorar til afdelingsbestyrelsen i stedet for ansættelse af personale.

Christina Jensen, afdeling 55, bemærkede, at der er muligheder for at inddrage kommunerne ved problemer med beboere. Der er en del samarbejde, der er lovpligtigt. Det er væsentligt at have kommunen som medspiller.

Per Boller, afdeling 43, takkede for beretningen. Han oplyste, at afdelingen er blevet ramt af nye regler, således at tilskud til det boligsociale arbejde er bortfaldet. Han spurgte til muligheden for tilskud hertil.

Han nærede ønske om, at der arbejdes vider, så kommunerne pådrager sig ansvar i forbindelse med socialt udsatte.

Christian Høgsbro beklagede på administrationens vegne, at Marie Lau Christensen ikke havde fået bedre hjælp fra administrationen.

Med hensyn til forhøjelse af bestyrelses honorarerne er dette et politisk spørgsmål.

Afdeling 54 har været i lignende situation som afdeling 43, hvor Landsbyggefondstilskud til det boligsociale arbejde er bortfaldet. I afdeling 54 besluttede Organisationsbestyrelsen undtagelsesvis at give tilskud, da kommunen ligeledes deltog i udgifterne. Han opfordrede derfor afdeling 43 til at indsende en ansøgning.

Dirigenten konstaterede herefter, at Repræsentantskabet enstemmigt kunne godkende Foreningens årsberetning og formandens mundtlige beretning.

Ad dagsordenens punkt 4.

Årsregnskaber for AAB, afdelingerne og C.V. Bramsnæs' Legat

Adm. direktør Christian Høgsbro fik ordet for gennemgang af årets resultat og vurderede det som tilfredsstillende. Han uddybede herefter de væsentligste budgetafvigelser og gennemgik dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Revisionen er af den opfattelse, at arbejdskapitalen bør styrkes, hvilket vil blive taget med i overvejelserne i forbindelse med budgetlægning for 2013.

Brian Olesen, afdeling 46, spurgte hvorfor renteindtægter er medregnet i budget 2012, når det ikke tidligere har været tilfældet.

Gunvor Abrahamsen, afdeling 23, mente ikke det var tilfredsstillende at kontoen for kontorhold var stigende.

Christian Høgsbro oplyste at medtagelse af renteindtægt i budget 2012 er rent budgetteknisk.

Afvigelsen i kontorhold skyldes primært øgede konsulentudgifter på grund af manglende interne kompetencer.

Arne Jensen, afdeling 54, opfordrede til at post fremsendes elektronisk.

Christian Høgsbro oplyste, at der arbejdes på at skaffe e-mailadresser og det er ønsket at oprette på Cpr.nr. således at de rigtige adresser kan trækkes via Folkeregisteret.

Henrik Dencker, afdeling 27, spurgte vedrørende særlige aktiviteter om det vedrører egen kursusvirksomhed.

Christian Høgsbro oplyste, at denne udgift dækker kurser for beboerdemokrater, fx efterårskonference, der også giver indtægter.

Dirigenten oplyste, at der kl. 21.30 var 89 stemmeberettigede til stede. Der blev herefter foretaget afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var

86 stemmer for
0 stemmer imod
3 der undlod at stemme

Dirigenten konstaterede, at Repræsentantskabet kunne godkende Årsregnskaber for AAB, afdelingerne og C.V. Bramsnæs' Legat.

Ad dagsordenens punkt 5.

Indkomne forslag

a) Afdeling 111: Forslag vedrørende kriterier for tildeling af midler fra Landsbyggefonden

Claus Cederholm, afdeling 111, oplyste, at afdelingens renoveringsprojekt af ydermuren mærkbart vil medvirke til forbedring af indeklimaet, hvorfor afdelingen mener, at kriterierne i det af Repræsentantskabet i 2004 vedtagne regulativ, kategori 2, er opfyldt, hvorfor der bør kunne ydes støtte til renoveringen.

Formanden bemærkede, at afdeling 111 i forbindelse med fusionen fik 1,5 mio.kr. til dette projekt. Han var enig i at forslaget er indeholdt i kategori 2, men der ønskes en merværdi i forhold til basale ændringer. Dette vil blive medtaget i forbindelse med udarbejdelse af minihelhedsplaner, hvor der kan foretages mindre løft til afdelingen udover basale ændringer. Forslaget foreslås derfor trukket.

Claus Cederholm trak herefter forslaget.

b) Afdeling 111: Forslag vedrørende forsikringer

Claus Cederholm, afdeling 111, var af den opfattelse at den nuværende kollektiv betaling af forsikringer mindsker incitamentet for den enkelte afdeling til at foretage forebyggende tiltag.

Formanden indstillede med henvisning til beretningen forslaget afvist. Organisationsbestyrelsen ønsker at fastholde det solidariske princip, men der skal stilles krav til de afdelinger, der har problemer. Opgaven skal løftes i fællesskab.

Gunvor Abrahamsen, afdeling 23, var enig i at der skal løftes i flok, hvorfor hun opfordrede til ikke at stemme for forslaget.

Erik Jensen, afdeling 32, var af den opfattelse at forslaget bør trækkes.

Dirigenten oplyste, at der kl. 21.45 var 87 stemmeberettigede til stede. Der blev herefter foretaget afstemning.

Stemmeudvalget oplyste, at der var

2 stemmer for
79 stemmer imod
6 undlod at stemme

Dirigenten konstaterede herefter, at Repræsentantskabet havde nedstemt forslaget.

c) Afdeling 111: Forslag vedrørende Restancelister/inkassopolitik

Claus Cederholm, afdeling 111, var af den opfattelse, at der er behov for fastsættelse af en generel politik for håndtering af restancesager, samt at administrationens og afdelingsbestyrelsernes opgaver i den forbindelse klart defineres.

Formanden oplyste, at den nuværende restancepolitik blev vedtaget i 2004, hvorfor der kan være behov for justering. Han fremhævede at han under beretningen havde oplyst, at denne proces er påbegyndt. Han var af den opfattelse, at restancesager allerede kører i et skematisk flow.

Claus Cederholm trak herefter forslaget.

d) Afdeling 11: Opnåelse af Landsbyggefondstilskud og tilskud fra dispositionsfonden

Ilse Nørgaard, afdeling 11, fremlagde det fremsendte forslag. Afdelingen er af den opfattelse, at det er rimeligt at pålægge Organisationsbestyrelsen at udarbejde kriterier for, og i hvilken rækkefølge tilskud kan gives.

Formanden oplyste, at dette vil blive beskrevet i minihelhedsplanen, der dog ikke vil kunne være fuldkommen udtømmende. Han pointerede, at der ikke er penge til alle. Det vil ikke være muligt at lægge mulighederne ind i

en tabel som et retskrav.

Der udarbejdes allerede oversigt over dispositionsfond og trækingsret, der forelægges Bygge- og Projektudvalget og Organisationsbestyrelsen. Denne oversigt vil blive gjort synlig på intranettet..

Steen Jepsen, afdeling 34, var enig i, at det er usikkert hvilke projekter, der kan gives tilskud til.

Formanden oplyste, at regler for tildeling af tilskud blev vedtaget af Repræsentantskabet i 2004. Der skal ikke kun ses på den enkelte afdelings egen interesse, men på fællesskabets interesse.

Ilse Nørgaard trak herefter forslaget.

Ad dagsordenens punkt 6.a.

Valg af formand

Dirigenten oplyste, at Bent Haupt Jensen, afdeling 50, afgår efter tur og modtager genvalg. Han spurgte, om der var andre kandidater.

Der fremkom ikke yderligere kandidater.

Dirigenten konstaterede herefter, at Repræsentantskabet enstemmigt genvalgte Bent Haupt Jensen som formand for Organisationsbestyrelsen.

Ad dagsordenens punkt 6.b.

Valg af 3 medlemmer til Organisationsbestyrelsen

Dirigenten oplyste, at David Jennow, afdeling 73, ønsker at opstille som kandidat til Organisationsbestyrelsen, hvorfor han indkaldes under dette punkt.

Dirigenten oplyste videre, at Jette Kragh, afdeling 46, Svend Lauridsen, afdeling 103 og Bjarne Lindqvist, afdeling 5, afgår efter tur og modtager genvalg. Han spurgte, om der var andre kandidater.

Der fremkom ikke yderligere kandidater og der blev foretaget afstemning.

Stemmeudvalget oplyste følgende stemmetal:

Jette Kragh - 65 stemmer
Svend Lauridsen - 46 stemmer
Bjarne Lindqvist - 67 stemmer
David Jennow - 51 stemmer

Dirigenten konstaterede herefter at Jette Kragh, Bjarne Lindqvist og David Jennow var valgt til Organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen består herefter af:
Bent Haupt Jensen, afdeling 50, formand (på valg i 2014)
Jørn Nielsen, afdeling 47, næstformand (på valg i 2013)
Jette Kragh, afdeling 46 (på valg i 2014)
Bjarne Lindqvist, afdeling 5 (på valg i 2014)
Käthe Pedersen, afdeling 55 (på valg i 2013)
Michael Bendixen, afdeling 7 (på valg i 2013)
Palle S. Madsen, afdeling 9 (på valg i 2013)
Michael Bagge Kuehn, afdeling 77 (på valg i 2013)
David Jennow, afdeling 73 (på valg i 2014).

Ad dagsordenens punkt 6.c.

Valg af 2 medlemmer til Økonomi- og Forvaltningsudvalget

Dirigenten oplyste, at Inger Rasmussen, afdeling 87 og Thomas Borg, afdeling 20, afgår efter tur og modtager genvalg. Endvidere har Klaus Peters, afdeling 15, ønsket at udtræde af udvalget, hvorfor der skal vælges yderligere et medlem for 1 år. Han spurgte, om der var andre kandidater.

Per Boller, afdeling 43, foreslog Annita Leth, afdeling 43.

Der fremkom ikke yderligere kandidater.

Dirigenten konstaterede herefter, at Repræsentantskabet enstemmigt genvalgte Inger Rasmussen, afdeling 87 og Thomas Borg, afdeling 20. Endvidere valgte Repræsentantskabet Annita Leth for det kommende år.

Økonomi- og Forvaltningsudvalget består herefter af:
Inger Rasmussen, afdeling 87 (på valg i 2014)
Thomas Borg, afdeling 20 (på valg i 2014)
Jørgen Grønstrup, afdeling 115 (på valg i 2013)
Annita Leth, afdeling 43 (på valg i 2013)

Ad dagsordenens punkt 6.d.

Valg af 2 medlemmer til Bygge- og Projektudvalget

Dirigenten oplyste, at Anna Hansen, afdeling 11 og Leif Janhede, afdeling 37, afgår efter tur og modtager genvalg. Han spurgte, om der var andre kandidater.

Der fremkom ikke yderligere kandidater.

Dirigenten konstaterede herefter, at Repræsentantskabet enstemmigt genvalgte Anna Hansen, afdeling 11 og Leif Janhede, afdeling 37.

Bygge- og Projektudvalget består herefter af:
Anna Hansen, afdeling 11 (på valg i 2014)
Leif Janhede, afdeling 37 (på valg i 2014)
Steen Kevings, afdeling 53 (på valg i 2013)
Erik Ebert, afdeling 112 (på valg i 2013)

Ad dagsordenens punkt 6.e.

Valg af 3 medlemmer til Boligudvalget

Dirigenten oplyste, at Jørgen Nydahl, afdeling 54, Hanne Dahlerup, afdeling 86 og Winnie Hansen, afdeling 113, afgår efter tur og modtager genvalg. Han spurgte, om der var andre kandidater.

Der fremkom ikke yderligere kandidater.

Dirigenten konstaterede herefter, at Repræsentantskabet enstemmigt genvalgte Jørgen Nydahl, afdeling 54, Hanne Dahlerup, afdeling 86 og Winnie Hansen, afdeling 113.

Boligudvalget består herefter af:

Jørgen Nydahl, afdeling 54 (på valg i 2014)
Hanne Dahlerup, afdeling 86 (på valg i 2014)
Winnie Hansen, afdeling 113 (på valg i 2014)
Gerda Bilde, afdeling 40 (på valg i 2013)
Leif Janhede, afdeling 37 (på valg i 2013)

Ad dagsordenens punkt 6.f.

Valg af 2 medlemmer til Uddannelsesudvalget

Dirigenten oplyste, at Allan Lund, afdeling 38 og Annie Dybing, afdeling 55, afgår efter tur. Allan Lund modtager genvalg. Han spurgte, om der var andre kandidater.

Helle Jønsson, afdeling 55 og Ilse Nørgaard, afdeling 11 opstillede som kandidater.

Der fremkom ikke yderligere kandidater, og der blev foretaget afstemning.

Stemmeudvalget oplyste følgende stemmetal:

Allan Lund – 57 stemmer
Helle Jønsson – 55 stemmer
Ilse Nørgaard – 27 stemmer

Der var 2 blanke stemmesedler

Dirigenten konstaterede herefter, at Allan Lund, afdeling 38 og Helle Jønsson, afdeling 55, var valgt til Uddannelsesudvalget

Uddannelsesudvalget består herefter af:

Allan Lund, afdeling 38 (på valg i 2014)
Helle Jønsson, afdeling 55 (på valg i 2014)
Erik Jensen, afdeling 32 (på valg i 2013)
Carsten Bo Jespersen, afdeling 32 (på valg i 2013)

Ad dagsordenens punkt 7.

Valg af revisor

Dirigenten gav ordet til direktøren.

Direktøren oplyste, at Organisationsbestyrelsen indstiller, at revisionen sendes i udbud med virkning fra 2013.

Det ønskes, at Repræsentantskabet bemyndiger Organisationsbestyrelsen til at forestå udbuddet og indgå en aftale.

Dirigenten konstaterede herefter, at Repræsentantskabet enstemmigt godkendte forslaget og bemyndigede Organisationsbestyrelsen til at forestå udbuddet og indgå en aftale.

Ad dagsordenens punkt 8.

Eventuelt

Dirigenten spurgte, om der var nogen bemærkninger under eventuelt.

Erik Jensen, afdeling 32, foreslog, at der i forbindelse med indførelse af ny kontoplan udarbejdes en ordentlig DV-plan.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt. Han gav ordet til formanden for afsluttende bemærkninger.

Formanden takkede for valget og ønskede tillykke til de nyvalgte. Endvidere takkede han Svend Lauritsen for, at han på fortrinlig vis har varetaget arbejdet i Organisationsbestyrelsen.

Formanden ønskede herefter alle god sommer.

Den 9. juli 2012

Jørn Nielsen, dirigent

Bent Haupt Jensen, Formand