

## Om afdeling 105 – Grønttorvet i Valby

### Fakta om afdelingen:

Byggeriet er i fem etager, og de 59 boliger er fordelt således:

- Fem stk. 4-rums rækkehuse i to etager
- Otte stk. 4-rums boliger
- 26 stk. 3-rums boliger
- 14 stk. 2-rums boliger
- Seks stk. 1-rums ungdomsboliger (uden altan)
- Der er desuden supermarked i stueetagen på Bellidavej og Torveporten.

Alle boliger udlejes pr. 1. december 2019.

- Der er elevator i afdelingen - dog ikke ved rækkehusene
- Der etableres fælles vaskeri.
- Alle beboere har adgang til det fælles gårdareal
- Der er ikke tilknyttet parkeringspladser til boligafdelingen
- Boligerne er udstyret med gulvvarme
- Alle boliger – med undtagelse af rækkehusene - vil få tildelt et kælderrum på ca. 3 kvadratmeter
- Der bliver mulighed for at søge om at sætte skillevægge op på bestemte steder i boligen. Dette kræver en godkendelse fra AAB inden arbejdet påbegyndes
- Boligerne udlejes uden hårde hvidevarer (dog medfølger der emhætte)
- Boligerne er gjort klar til installering af opvaskemaskine i køkkenet samt vaskesøjle på badeværelset

Der vil være et stiftende afdelingsmøde kort efter indflytningen. På mødet skal der vedtages en husorden og et vedligeholdelsesreglement. Indtil andet eventuelt vedtages på et afdelingsmøde, er det ikke tilladt at holde husdyr i boligerne.

## Om området

Afdelingen ligger i København, og området er under forvandling til en ny bydel med grønne oaser. Der bygges på det gamle engros-grønttorv i Valby, som siden 1958 har været handelssted for frugt-, grønt- og blomsterhandlere.

Yderligere information om bydelens udvikling kan findes på <https://groenttorvet.dk/>

## Om transport

I nærheden af Grønttorvet finder du S-tog-stationerne Vigerslev Allé St. og Ny Ellebjerg St. På Ny Ellebjerg St. er Københavns Kommune i gang med at anlægge en metrostation på Sydhavnslinjen, som bliver forbundet med Nordhavnslinjen og Cityringen. Sydhavnslinjen forventes klar til åbning i midten af 2024. Desuden kører adskillige buslinjer til området omkring Grønttorvet.