

TAKSTER I BOLIGFORENINGEN AAB 2019

Takster	Beregnes efter	2017	2018	2019
		Kr.	Kr.	Kr.
Administrationsbidrag	Lejemålsenhed	3.700	3.750	3.780
Omkostningsberegne- de ydelser/takster:				
Ejendomsservice, brutto	Lejemålsenhed	536	654	670
- Tilskud		<u>0</u>	<u>107</u>	<u>0</u>
Ejendomsservice, netto		536	547	670
Byggetekniske ydelser	Timeprisberegne- de	796	900	918
Varme- og vandregnskaber	Lejemål	132	135	138
Opkr. af forbrug i kortvaskeri	Lejemål	167	170	173
Boligafgiftsopkr. og inkassation	Lejemål	84	86	88
Studiekontrol	Lejemål	67	68	69
Rammebeløb	Lejemålsenhed	50	50	50
Køkkenudskiftninger mv., kollektiv råderet, pr. sag		3.000	3.000	3.000
Råderet individuel	Medgået tid	-	900	918
Indkøber				
- Rådgivning	Medgået tid	796	900	918
- Udbud	2% af den udbudte omsætning	2%	2%	2%
Lovfastsatte takster:				
Ophævelsesgebyr		100	100	100
Påkravsgebyr		279	281	283
Rykkergebyr:				
- Flytteopgørelse og frivilligt forlig		100	100	100
- Varmefterbetaling, fraflyttere		100	100	100
Politisk bestemte takster:				
Boliggarantibevis			900	918
Opnoteringsgebyr (1. gang)		190	190	195
Ajourføringsgebyr (årligt)		170	170	175
Oprettelsesgebyr frivilligt forlig		200 – 500	200 - 500	200 - 500
Antenneregnskabsgebyr		3 % af udgiften		
Byggesagshonorar baseres på entreprisesum	Af de første kr. 4.066.506 Af de næste kr. 20.311.272 Af de næste kr. 56.842.183 Af resten	2,5% af sum 2,0% af sum 1,5% af sum 1,3% af sum		
Bidrag til Dispositions-fonden	Lejemålsenhed	-	-	-
Bidrag til Arbejdskapitalen	Lejemålsenhed	100	100	100