

Udkast til-Dagsorden OB-møde den 20. maj 2020

Tidspunkt:	Kl. 17:00
Sted:	Mødelokale Brønshøj
Bemærkninger:	
Til stede:	AAB50_Bent Haupt Jensen (BHJ) (Administrativ light), AAB111_Kasper Cederholm (Administrativ Classic), AAB55_Christina Jensen (Parlamentarisk), AAB86_Hanne Dahlerup (Administrativ classic), AAB15_Lean Stig Bernhoff (Administrativ light), AAB5_Bjarne Lindqvist (Administrativ classic), AAB60_Charles Erik Wulff Thomassen (Administrativ classic), Christian Høgsbro (CHO), Pia Skov (PSK)
Fraværende:	
Afbud:	AAB4_Charlotte Berit Lindquist (Parlamentarisk), Inge Vilhof (IVI)
Mødet slut:	

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Orientering om fase 2 i undersøgelse af afdeling 46 (lukket)	4
3. Referat fra sidste møde	4
4. Indstilling - Foreningen; Årsregnskab 2019 inkl. sideaktiviteter	5
5. Indstilling - Foreningen; Revisionsprotokol 2019	7
6. Indstilling - Afdelingerne; Årsregnskaber 2019	9
7. Indstilling - C. V. Bramsnæs Legat; Årsregnskab 2019	12
8. Indstilling - C. V. Bramsnæs Legat; Rvisionsprotokol 2019	13
9. Indstilling - Årsberetning 2019	14
10. Indstilling - Dagsorden til repæsentantskabsmøde september 2020.....	15
11. Indstilling - Afdelingsmøder 2020.....	18
12. Indstilling - Forretningsorden for OB (tilføjelse i § 2 - prokura)	23
13. Indstilling - Forretningsorden for direktionen (tilføjelser til § 2, § 5 og § 9)	25
14. Indstilling - Tegningsret i Boligforeningen AAB (ændring: delegation til underskrivelse af flerårige service- og it-aftaler)	27
15. Indstilling - Aflysning af OB-seminar 28. - 30. august 2020	28
16. Indstilling - Efterårskonferencen 2020	29
17. Efterretning - Midlertidig ændring af regler for bygningsgennemgang pga. COVID19	30
18. Efterretning - Afdeling 63; Trækningsret til udbedring af ovenlysvinduer	32
19. Efterretning – Ændrede udlejningsregler i Københavns Kommune.....	34
20. Efterretning - Tillæg til samarbejdsaftale med Ishøj Kommune	38
21. Efterretning - Udlejningsaftale Brøndby Kommune.....	40
22. Efterretning - Udlejningsaftale Høje Taastrup.....	43
23. Efterretning - Kunstkapital 2020.....	46
24. Orientering - Pilotprojekt vedr. altaner i totalentreprise.....	48
25. Orientering - Erfaringer fra studietur til Wien 28. februar til 1. marts 2020 (rapport).....	50
26. Orientering fra udvalg	51
27. Direktionsberetning	52
28. Direktionsberetning (lukket)	58
29. Eventuelt	58

Referat OB-høring - Afdragsordning for beboere og erhvervslejere som følge af COVID-19

Tidspunkt: Kl. 12:00

Sted:

Bemærkninger:

Til stede:

Skriftlig høring med svar inden weekendens udgang
AAB50_Bent Haupt Jensen (BHJ) (Administrativ light),
AAB4_Charlotte Berit Lindquist (Parlamentarisk),
AAB111_Kasper Cederholm (Administrativ Classic),
AAB55_Christina Jensen (Parlamentarisk), AAB86_Hanne
Dahlerup (Administrativ classic), AAB15_Lean Stig Bernhoff
(Administrativ light), AAB5_Bjarne Lindqvist (Administrativ
classic), AAB60_Charles Erik Wulff Thomassen
(Administrativ classic), Christian Høgsbro (CHO), Pia Skov
(PSK), Inge Vilhof (IVI)

Fraværende:

Afbud:

Mødet slut:

AAB46_Jette Kragh (parlamentarisk)

Kl. 12:30

Referat OB-høring - Afdragsordning for beboere og erhvervslejere som følge af COVID-19

Fredag kl. 12:00

Dagsorden

1. Indstilling - Mulighed for afdragsordning for beboerne og erhvervslejere under COVID-193

1. Indstilling - Mulighed for afdragsordning for beboerne og erhvervslejere under COVID-19

Sagsnr.: S2016-00238

Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

I forbindelse med COVID-19, oplever både beboere og erhvervsdrivende, at det er blevet sværere at få enderne til at mødes. Administrationen oplever, at flere beboere og erhvervslejere henvender sig og har brug for hjælp til huslejen i april. Det er tillige forventningen, at der vil være flere, der efterspørger hjælp til huslejen i maj og eventuelt juni. Hvis AAB i visse situationer ønsker at imødekomme disse forespørgsler, kræver det en fravigelse af AAB's almindelige inkassopolitik.

Indstilling

Formandskabet indstiller til OB, at

- AAB efter konkret vurdering yder henstand med betaling af huslejen for marts til og med juni, så den kan afdrages over tre måneder.
- det er ikke muligt at få mere end én afdragsordning.
- afdragsordningen sker ved indgåelse af et frivilligt forlig.

Sagsfremstilling

COVID-19 påvirker også dansk økonomi og arbejdsmarkedet. Det betyder, at der uundgåeligt vil være en gruppe beboere og erhvervslejere, der kan komme bagud med huslejen.

Administrationen får dagligt mange henvendelser fra begge grupper, der spørger om henstand på huslejen.

Angående erhvervslejere

Regeringen har vedtaget, at erhvervsdrivende kan søge om at få dækket deres faste udgifter, f.eks. i form af husleje. Men flere erhvervslejere oplever lang ekspeditionstid i forhold til de hjælpepakker, der er i spil. For at komme trængte erhvervslejere til hjælp, foreslår administrationen, at de tilbydes en tre måneders afdragsordning på én måneds husleje, der forfalder indenfor den periode, hvor COVID-19 situationen begrænser deres indtjeningsmuligheder – det vil sige for marts til og med juni måned.

Angående beboere

Det er vanskeligt at opstille konkrete kriterier for, hvornår beboere kan få henstand. Administrationen foreslår derfor, at det må bero på en konkret ansøgning, hvor vores inkassomedarbejdere tager stilling til om anmodningen er velbegrundet og at man f.eks. ikke tidligere har været i restance eller haft en husordenssag.

Ordnningen svarer til den som bl.a. KAB og fsb har meldt ud.

Der er tale om en fravigelse af AAB's inkassopolitik, idet denne ikke tillader afdragsordninger. Det skønnes nødvendig pga. den ekstraordinære situation omkring COVID-19.

Økonomi

Administrationen vurderer at det vil være billigere for afdelingerne at tilbyde afdragsordning end at sætte beboerne eller erhvervslejerne ud af lejemålet.

Beboerdemokratisk behandling

På grund af sagens karakter og omstændigheder ved COVID-19 behandles indstillingen skriftligt af OB.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Det er forventningen at afværge udsættelser.

Regler

AAB's inkassopolitik, senest opdateret september 2019, giver som udgangspunkt ikke mulighed for afdragsordning. Som undtagelse gives der mulighed for hvis det i den enkelte sag vurderes, at det er mere rentabelt for AAB at fravige de grundlæggende principper, at vurdere om principperne undtagelsesvis kan fraviges.

Implementering

Umiddelbart efter godkendelse.

Bilag:

[Re Indstilling til godkendelse afdragsordning for beboere og erhvervslejere.pdf](#)

[Re Indstilling til godkendelse afdragsordning for beboere og erhvervslejere. \(1\).pdf](#)

[Re Indstilling til godkendelse afdragsordning for beboere og erhvervslejere. \(2\).pdf](#)

[Re Indstilling til godkendelse afdragsordning for beboere og erhvervslejere. \(3\).pdf](#)

[Sv Indstilling til godkendelse afdragsordning for beboere og erhvervslejere.pdf](#)

[Sv Indstilling til godkendelse afdragsordning for beboere og erhvervslejere. \(1\).pdf](#)

Beslutning OB den 3. april 2020:

Jette Kragh deltog pgr. af orlov ikke i sagens behandling.

Et medlem af OB kunne ikke tiltræde indstillingen fsva. erhvervslejere.

Indstillingen blev herefter godkendt.