

Fakta-ark for AAB afdeling 110



Adresser og udlejningstidspunkter:

Jorisvej 9, st., dør 1-6
1. sal, dør 1-26
2. sal, dør 1-26
3. sal, dør 1-26

Indflytning forventes fra den 15. august 2021.

75 ungdomsboliger på 1 og 2 rum.

- 66 stk. 1-rums på ca. 36-40 m² Foreløbigt huslejeniveau ca. 4.200 kr. – 4.600 kr.
- 9 stk. 2-rums på ca. 42-48 m² Foreløbigt huslejeniveau ca. 4.700 kr. – 5.200 kr.

Ovenstående er inkl. aconto forbrug for el, vand, varme og internet.

Indskud er ca. 21.000 kr. – 28.000 kr.

Fremvisning

Boligerne er ikke færdigbyggede, men på AAB.dk/nybyggeri ligger plantegninger af de forskellige boligtyper. Den præcise boligtype for hver enkelt adresse, kan bestemmes ved hjælp af oversigten adresser/boligtyper.

Husdyr

Husdyr er ikke tilladt ved førstegangsudlejningen. Der tages stilling til hvorvidt der må holdes husdyr på det første beboermøde i afdelingen.

Køkken

Alle boliger har et mindre køkken fra HTH med armaturer fra Børma. Sammen med plantegningerne, vises tegninger af køkkenerne.

Hvidevarer

Der medfølger ikke hårde hvidevarer med boligen, ud over emhætte i køkken, som er en del af ventilationsløsningen. Ventilationen er en decentral løsning med aftræk via emhætter i køkken og udsugning i badeværelser og med indblæsning i opholdsrum.

Der er forberedt for tilslutning af en miniovn, et lavt køleskab og en kogeplade til placering på bordet i boligens køkken. Alle hårde hvidevarer skal tilsluttes ved hjælp af den medfølgende stikprop i en stikkontakt, og kræver således ikke installation af en elektriker. Vær dog opmærksom på, at der muligvis skal benyttes en adapter for skift fra Schuko/EU til dansk jordstik.



Skabsmål for opstilling af hårde hvidevarer er følgende:

Miniovn – placeres i hul i overskab på ca. 36 x 56 x 33 cm (højde x bredde x dybde)

Bemærk, at der sidder en stikkontakt på udvendigt underlag (udenpå væg) i øverste højre hjørne. Afstand fra overkant skab til underkant stik er ca. 29 cm.



Kogeplade til bord – placeres ovenpå bordplade under emhætte, indenfor et areal på ca. 60 x 60 cm (bredde x dybde)

Køleskab – placeres under bordplade i hul på ca. 87 x 60 x 56 cm (højde x bredde x dybde)

Materialer

Ejendommen er en totalrenovering og ombygning af et eksisterende byggeri, der tidligere har været en industribygning. Det eneste der bliver genbrugt til byggeriet er betonkonstruktionen.

Under byggeriet opdateres bygningens klimaskærm med montering af nye lette facadepartier. Den indvendige disponering udføres med nye lette skillevægge beklædt med gips.

Offentlig transport

Boligerne ligger tæt ved femøren metrostation.

Parkering og cykelparkering

Der er ikke tilknyttet egne parkeringspladser til afdelingen. Parkering sker på offentlig vej og følger de lokale parkeringsregler. Du kan finde mere information på kommunens hjemmeside [her](#).

Der er cykelparkering i kælderen.

Kantzoner ved stueboliger

Der etableres et mindre grønt beplantet areal foran stueboligerne, der skaber en naturlig afstand ind til bygningen fra terræn.

Faciliteter

Der er fællesrum på 1., 2. og 3. sal.

Der er fællesvaskeri i afdelingen beliggende i kælderen.

Der er adgang med elevator til alle etager.

Der er fælles tagterrasse på 3. sal og på toppen af bygningen i 4. sals højde.

Internet

Der er indgået aftale med Fiberby om levering af en 1000/1000 MB internetforbindelse, for 100 kr. pr. måned, pr. lejemål.

Generelt

Der er depotrum i kælderen til alle boliger på ca. 1,5 m².

Ingen boliger har skrå vægge.

Alle boliger har fransk altan.

Der er dørtelefon i alle boliger.

Boligerne vil primært blive opvarmet med radiatorvarme, men med gulvvarme på badeværelser.

Gulve i boligerne er et stærkt laminatgulv fra Everfloor (Exquisit 4694).

Beboerdemokrati

I en almen boligforening er det beboerne der fastsætter en række af reglerne i afdelingen.

På det første årlige afdelingsmøde vælges en afdelingsbestyrelse, og der tages stilling til, hvorvidt afdelingen skal driftes af bestyrelsen eller af administrationen.

Det er ligeledes på det første afdelingsmøde, der vedtages en husorden. Der kan derfor ikke svares på spørgsmål angående husorden i afdelingen inden indflytningen.

Der indkaldes til afdelingsmøde i afdelingen senest seks måneder efter indflytning.

Særligt omkring indflytning

Der er mange, der flytter ind samtidig, så husk at tage hensyn til hinanden.

Flyttebiler kan parkere på enten Engvej eller Jorisvej. Langs med bygningen findes P-pladser til mindre varevogne og personbiler evt. mod betaling – undlad at holde umiddelbart foran opgangen, da mange mennesker bevæger sig rundt i dette område på indflytningdagen.

Mål på elevatoren er ca. 90 x 130 x 210 cm (bredde x dybde x højde).

Om fakta-arket

I dette fakta-ark om AAB's nybyggeri, afdeling 110, samler vi de informationer vi har tilgængeligt løbende.

Hvis du savner information om afdelingen bedes du sende en mail til aab@aab.dk, og angiv emnet til "Afdeling 110". Vi vil herefter forsøge at finde svar på dit spørgsmål og tilføje informationen til fakta-arket, så andre ligeledes kan få glæde af information.

Oplysninger der ikke fremgår af fakta-arket, skyldes i de fleste tilfælde, at AAB ikke er vidende om det før senere i byggeprocessen.