

Fakta-ark om afdeling 117



Adresserne og etaperne:

- Etape 1: Richard Mortensens Vej 50 og 52 udlejes marts 2021
- Etape 2: Asger Jorns Allé 19 og 21 + daginstitutionen udlejes april 2021
- Etape 3: Else Alfelts Vej 51 og 53 udlejes maj 2021

122 familieboliger på 2, 3 og 4 rum.

- 2 rums på ca. 71-74 kvm. Foreløbigt huslejeniveau ca. kr. 7.900 – 8.100
- 3 rums på ca. 83-109 kvm. Foreløbigt huslejeniveau ca. kr. 8.900 – 11.000
- 4 rums på ca. 93-115 kvm. Foreløbigt huslejeniveau ca. kr. 9.800 – 11.500

Indskud ligger ca. fra kr. 35.000 til 57.000

14 ungdomsboliger

12 små flygtningeboliger udlejes via Københavns Kommune

Vi forventer at sende etape 1 i tilbud ca. midt november 2020.

Der er udfærdiget et Ørestadskort, som By og Havn har udfærdiget.
<https://byoghavn.dk/wp-content/uploads/2019/04/Ørestadskort2020.pdf>

Her lidt mere info om bygningen:

- Der vil være depotrum i kælder til hver bolig.
- Der vil være cykelkælder til rådighed.
- Parkeringsmulighed enten på terræn eller i P-husanlagt af By & Havn. Prispolitikken og vilkår for leje af P-pladser i Ørestad henvises der til By & Havns hjemmeside.
- Det er et betonelement byggeri.
- Ingen boliger med skrå vægge.
- Der vil være dørtelefon.
- Regler for terrasseboligerne f.eks. hegn el.lign., som udgangspunkt ja, afdelingen skal selv beslutte, når den er sat i drift.
- Der vil ikke blive opsat lys på altan eller terrasse.
- Der vil blive elevator i alle opgange.
- AAB indgår aftale med Parknet om levering af internet til bebyggelsen, men beboerne skal selv individuelt tilmelde sig hos Parknet.
- Der vil være fællesvaskeri til ungdomsboliger samt de små familie-/flygtningeboliger.
- Der medfølger ingen hårde hvidevarer udover emhætte i køkken, som er en del af ventilationsløsningen.
- Der kommer et køkken i boligerne fra INVITA.
- Der forberedes til opvaskemaskine.
- Boligerne vil primært blive opvarmet med radiatorvarme, men med gulvvarme på badeværelser.
- Der forberedes til vaskesøjle på badeværelse, undtagen ungdomsboligerne og de små familie-/flygtningeboliger, da de vil have vaskeri til rådighed.
- Husdyr ikke tilladt ved første gangs udlejning, det tages der stilling til det ved første afdelingsmøde.