

København, onsdag d. 26. september 2012

## AAB's beboere på Sjælør Boulevard siger ja til helhedsplan til 220 mio. kr.

I går aftes vedtog beboerne i Boligforeningens AAB's afdeling 50 på Sjælør Boulevard i Valby en stor og ambitiøs helhedsplan for renovering af afdelingen - med et stort ja. "Med helhedsplanen vil vi fremtidssikre vores bygninger og gøre dem bedre at bo i - og derved give området et løft", siger formand for AAB, Bent Haupt Jensen.

### En plan for fysiske rammer og socialt liv

Sjælør Boulevard er ét af Valbys store almene boligområder med omkring 2000 beboere. AAB's afdeling 50 er opført i 1970 og består af 272 boliger. Afdelingen ligger i et område, som er på regeringens liste over såkaldte ghettoer, og det gør AAB nu noget ved. "Med denne renovering giver vi hele området en kæmpe saltvandsindsprøjtning, så Sjælør Boulevard også fremover er et dejligt sted at bo – og et sted, nye beboere har lyst til at flytte til", siger Bent Haupt Jensen.

Helt konkret skal husenes facader efterisoleres og have ny flot beklædning. Derudover skal der bygges nye store opholdsaltaner i forlængelse af køkkenerne, så lejlighederne bliver lysere og får mere rum. Faldstammer, vandrør og ventilationskanaler udskiftes, samtlige lejligheder får nye moderne køkkener og 24 af boligblokkenes 1-rumsboliger sammenlægges, så de bliver til 12 2-rumsboliger.



Som en del af helhedsplanen får beboerne også et nyt fælleshus, som bliver samlingspunkt for deres sociale aktiviteter. Bebyggelsens udearealer bliver forbedret med opholdssteder, grillplads og en plæne til boldspil.

### Støtte fra AAB og Landsbyggefonden

Helhedsplanen støttes økonomisk af Landsbyggefonden og Boligforeningen AAB, så beboerne ikke bliver udsat for tårnhøje huslejstigninger.

Boligforeningen AAB støtter helhedsplanen direkte med 22,6 mio. kr. og et lån på 2,4 mio. kr., som først skal betales tilbage 30 år efter renoveringen er gennemført.

Beboerne får derved en huslejestigning på 13 % plus en lejeforhøjelse for nyt køkken. Til sammenligning ville facaderenoveringen i sig selv have kostet en huslejestigning på 36 %, uden støtte fra AAB og Landsbyggefonden. Derfor var der også fuld tilslutning fra beboernes side til at få den visionære plan gennemført, som skal løfte Sjælør Boulevard ind i fremtiden.

#### Fakta om helhedsplanen på Sjælør Boulevard:

De samlede anlægsudgifter er kalkuleret til ca. 220 mio. kr. og fordeler sig således:

Byggeskader (nye facader m.v.)	94 mio. kr.
Miljøforbedringer (friarealer, fælleshus m.v.)	12 mio. kr.
Lejlighedssammenlægning	9 mio. kr.
Vedligeholdelse og forbedringer (ventilation, altaner m.v.)	60 mio. kr.
Nye rør og faldstammer	20 mio. kr.
Nye køkkener	25 mio. kr.
I alt	220 mio. kr.

AAB's Byggeafdeling har udarbejdet planen i samarbejde med DOMUS arkitekter.



#### Har du spørgsmål?

Så er du velkommen til at kontakte:

Sofie Borberg

Kommunikationsmedarbejder, Boligforeningen AAB

tlf.: 33 76 01 79

mail: [sob@aab.dk](mailto:sob@aab.dk)

Med venlige hilsner,  
**Boligforeningen AAB**