

København, fredag d. 28. september 2012

## AAB's højhuse på Bellahøj skal fremtidssikres for over 250 mio. kr.

Boligforeningen AAB's syv højhuse på Bellahøj skal have nye smukke facader og fornyes indvendigt. Det besluttede AAB's beboere i afdeling 40 i går aftes med et klart flertal. Ved at godkende AAB's helhedsplan for højhusene siger beboerne ja til en gennemgribende renovering af afdelingen for mere end 250 mio. kroner. Fornylelsen er tiltrængt, og i afdelingen glæder man sig til at søsætte projektet.

Det er den tredje store helhedsplan, AAB's beboere vedtager i denne uge. Tidligere på ugen vedtog afdeling 60 på Vesterbro og afdeling 50 i Valby tilsvarende store og ambitiøse projekter for henholdsvis 63 mio. kr. og 220 mio.kr. for at sikre afdelingernes fremtid.

### Historisk byggeri føres op til dato

Bellahøjhusene, som blev opført i 1955, er en del af Københavns første højhusbyggeri. På tiden for opførelsen var højhusene et banebrydende bygge- og boligprojekt, og de har huset flere generationer af glade beboere.

Men med snart 60 år på bagen er husenes facader fyldt med byggeskader, og badeværelser og installationer er forældede. Der skal handles nu for at sikre, at boligerne også fremover vil være rare at bo i.



”Det her er et led i regeringens fremrykning af renoveringen af almene boliger. Ikke nok med at beboerne på Bellahøj får bedre og mere tidssvarende boliger – projektet er også med til at kickstarte dansk økonomi. Vi er rigtig glade for, at vores beboere bakker op om projektet,” udtaler administrerende direktør i Boligforeningen AAB, Christian Høgsbro.

### Hvordan skal Bellahøjhusene fornyes?

Udover fornyelsen af facader, skal hver enkelt bolig have nye badeværelser, nye vinduer og altankarnapper og et nyt mekanisk ventilationssystem med varmegenindvinding. Der skal udbedres skader i kældre og opgangstårne, og afdelingen skal have en ny affaldshåndtering. Sidst men ikke mindst skal afdelingens udearealer gøres mere attraktive, og der skal opføres et beboerhus, som bliver et fælles samlingspunkt i afdelingen.

Højhusene på Bellahøj er et ikon for København og derfor planlægges det i forbindelse med renoveringen at afholde en idékonkurrence om husenes fremtidige facadeudtryk.

**Fakta om helhedsplanen på Bellahøj**

For gennemførelse af helhedsplanen er der indregnet en huslejestigning på 15 % - i gennemsnit svarer det til 125,- kr. pr. kvadratmeter pr. år i nutidskroner.

Stigningen vil blive iværksat i takt med, at renoveringsarbejderne bliver gennemført og forventes tidligst at blive iværksat i løbet af 2016.

Helhedsplanen omfatter hele bebyggelsen på Bellahøj, som ejes af fire forskellige boligorganisationer. Til sammen er der 1.374 boliger i hele bebyggelsen, hvoraf AAB's afdeling 40 med 280 boliger udgør ca. 20 %.

**Har du spørgsmål?**

Så er du velkommen til at kontakte:

Sofie Borberg

Kommunikationsmedarbejder, Boligforeningen AAB

tlf.: 33 76 01 79

mail: [sob@aab.dk](mailto:sob@aab.dk)

Med venlige hilsner,  
**Boligforeningen AAB**