

## Bygningskonstruktør eller tilsvarende til Vedligehold og energi - genopslag

Service • Forandring • Engagement • Trivsel • Samarbejde

Boligforeningen AAB er en af Danmarks største almene boligforeninger og har ca. 19.000 lejeboliger i Storkøbenhavn. AAB søger en bygningskonstruktør, som brænder for drift af bygninger, til at planlægge vedligeholdelses- og fornyelsesaktiviteter. Det sker i tæt samarbejde med de beboervalgte afdelingsbestyrelser.

### Om jobbet

Som driftskoordinator i AAB er du sparringspartner til vores afdelingsbestyrelser. Med din tekniske viden og erfaring får du til opgave at udforme og vedligeholde solide drifts- og vedligeholdelsesplaner i tæt samarbejde med afdelingsbestyrelserne, der kender ejendommene fra hverdagen.

Det er som udgangspunkt afdelingsbestyrelserne, der har ansvaret for, at planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejder bliver gennemført lokalt i afdelingerne. Enkelte byggesager kræver dog udbud, og her gennemfører du projektet som forretningsfører for afdelingen. Du skal derfor kunne kombinere byggeteknisk viden med at have orden på formalia og i papirerne, når der skal indgås kontrakter med rådgivere og entreprenører. Gennem din projektledelse har du ansvar for, at byggesagerne gennemføres i henhold til aftalt tid, pris og kvalitet.

Som driftskoordinator skal du desuden varetage de driftsopgaver som afdelingsbestyrelserne ikke kan varetage selv. Disse ad-hoc opgaver kan være alt fra sager om skimmelsvamp til hjælp med håndtering af væggelus o. lign.

### Dine primære arbejdsopgaver

- Årlig gennemgang af boligforeningens ejendomme
- Udformning og opdatering af rullende drifts- og vedligeholdelsesplaner i tæt samarbejde med beboervalgte afdelingsbestyrelser
- Varetage bygherrerollen (forretningsførelse) på mindre byggeprojekter
- Byggeteknisk og byggeøkonomisk sparring med beboervalgte afdelingsbestyrelser
- 1-års og 5-års gennemgang på nybyggeri og renoveringssager
- Diverse ad-hoc opgaver (skimmelsvamp, vand/brandskader o.lign.)
- Deltage i tværgående og interne projekter.

### Vi søger en kollega, der

- er uddannet bygningskonstruktør, eller har anden relevant byggeteknisk uddannelse
- har erfaring med og lyst til at arbejde i den almene boligsektor
- trives med at arbejde i en politisk styret organisation
- har byggeteknisk indsigt, sans for tal og anlægsøkonomi
- er diplomatisk og har gode formidlingsevner
- er grundig, ansvarsbevidst og arbejder selvstændigt
- er imødekommende og kan lide at samarbejde med alle mennesketyper
- er habil IT-bruger, herunder erfaring eller hurtig tillæring af digitale vedligeholdelsesprogrammer. Det er en fordel, hvis du har kendskab til Bolig4
- kan lide at have en travl hverdag med mange samarbejdspartnere og kontakthaver
- kan arbejde fleksibelt, herunder deltage i aftenmøder
- kan være med til at skabe en god stemning blandt kollegaer, er i godt humør og med fordel kan stille bil til rådighed.

### **Vi tilbyder**

Udover vores gode humør og engagement tilbyder vi

- ansættelse snarest muligt
- en arbejdsplads i forandring og vækst
- et selvstændigt job med faglige og personlige udfordringer
- gode kolleger og en uhøjtidelig omgangstone
- arbejdsplads tæt ved Islands Brygge metrostation
- sundhedsforsikring og kantineordning
- løn og pension følger overenskomst for inspektører og kan findes på [BL's hjemmeside](#).

Da vi arbejder fleksibelt, er stillingen uden højeste tjenestetid.

### **Vil du vide mere om jobbet?**

Kontakt: Leder af Vedligehold & Energi Casper Skou, telefon: 3376 0191 / 6148 3000.

### **Send din ansøgning til**

Din ansøgning sendes til [job@aab.dk](mailto:job@aab.dk), mrk.: "Driftskoordinator".

Vi indkalder løbende kvalificerede ansøgere til samtale.