

Bygningskonstruktør eller tilsvarende søges til 'Vedligehold & Energi'

Service • Forandring • Engagement • Trivsel • Samarbejde

Boligforeningen AAB er en af Danmarks største almene boligforeninger og har ca. 19.000 lejeboliger i Storkøbenhavn. AAB søger en drifts koordinator til at planlægge vedligeholdelses- og fornyelsesaktiviteter. Det sker i tæt samarbejde med de beboervalgte afdelingsbestyrelser.

Om jobbet

Vi søger en kollega med stærke kompetencer til vores team af drifts koordinatore. Som drifts koordinator i AAB er du sparringspartner til vores afdelingsbestyrelser. Med din tekniske viden og erfaring, får du til opgave at udforme og vedligeholde solide drifts- og vedligeholdelsesplaner i tæt samarbejde med afdelingsbestyrelserne, der kender ejendommene fra hverdagen.

Det er som udgangspunkt afdelingsbestyrelserne, der har ansvaret for, at planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejder bliver gennemført i afdelingerne. Ved byggesager, der kræver udbud, gennemfører du projektet som forretningsfører for afdelingen. Du skal derfor kunne kombinere byggeteknisk faglig viden med at have orden på formalia og i papirerne, herunder indgå kontrakter med rådgivere og entreprenører. Gennem din projektledelse har du ansvar for, at byggesagerne gennemføres i henhold til aftalt tid, pris og kvalitet.

I AAB's 108 boligafdelinger vil der i de kommende år være mange spændende renoveringsopgaver og sammen med afdelingens øvrige ni drifts koordinatore, kommer du til at løfte disse opgaver.

Dine primære arbejdsopgaver:

- Årlige bygningsgennemgange af boligorganisationens ejendomme
- Udformning og årlig opdatering af rullende drifts- og vedligeholdelsesplaner i tæt samarbejde med beboervalgte afdelingsbestyrelser
- Varetage bygherrerollen (forretningsførelse) på både mindre og større byggeprojekter
- Byggeteknisk og byggeøkonomisk sparring med beboervalgte afdelingsbestyrelser
- 1 års og 5 års gennemgang på nybyggeri og renoveringssager.

Vi søger en kollega, der:

- er uddannet bygningskonstruktør, eller anden relevant byggeteknisk uddannelse
- gerne har erfaring med og lyst til at arbejde i den almene boligsektor
- trives med at arbejde i en politisk styret organisation
- har byggeteknisk indsigt, sans for tal og anlægsøkonomi
- er diplomatisk og har gode formidlingsevner
- er grundig, ansvarsbevidst og arbejder selvstændigt
- er imødekommende og kan lide at samarbejde med alle mennesketyper
- er habil it-bruger, herunder erfaring eller hurtig tillæring af digitale vedligeholdelsesprogrammer. Det er en fordel, hvis du har kendskab til Bolig 4
- kan lide at have en travl hverdag med mange samarbejdspartnere og kontaktheder
- kan arbejde fleksibelt, herunder deltage i aftenmøder
- kan være med til at skabe en god stemning blandt kollegaer, er i godt humør og kan stille bil til rådighed.

Vi tilbyder

Udover vores humør og engagement tilbyder vi:

- ansættelse snarest muligt
- en arbejdsplads i forandring og vækst
- et selvstændigt job med faglige og personlige udfordringer
- gode kolleger, i en uhøjtidelig omgangstone
- vi har arbejdsplads tæt ved Islands Brygge Metrostation
- en fleksibel arbejdsplads
- sundhedsforsikring og kantineordning
- løn og pension følger overenskomst for inspektører og kan findes på [BL's hjemmeside](#).

Da vi arbejder fleksibelt, er stillingen uden højeste tjenestetid.

Vil du vide mere om jobbet?

Kontakt: Leder af Vedligehold & Energi Casper Skou, telefon: 3376 0191/6148 3000.

Send din ansøgning til

Din ansøgning sendes til job@aab.dk, mrk.: "Driftskoordinator".

Vi indkalder løbende kvalificerede ansøgere til samtale.