

**AAB søger engageret projektleder til alment nybyggeri & helhedsplaner**  
**Service • Forandring • Engagement • Trivsel • Samarbejde**

Boligforeningen AAB søger en dygtig projektleder til en stilling i gruppen Byggeri, der bl.a. arbejder med nybyggeri og renovering. Sammen med Byggeris team af projektledere skal du varetage byggeforretningsførelsen på nogle af boligforeningens nybyggerier og helhedsplaner, som gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

AAB er i rivende udvikling. Vi har i dag mere end 100 boligafdelinger i Storkøbenhavn, og vi har flere nybyggerier på vej. Vi udvikler ideoplæg, byggeprogrammer og konkurrenceprojekter i tæt samarbejde med vores eksterne rådgivere. Vi fremtidssikrer og moderniserer vores boliger og deltager i områdefornyelse og byudvikling under mottoet ”Vi gør byen bedre at bo i”.

En af vores dygtige projektledere og kollegaer har valgt at prøve kræfter med byggebranchen uden for Danmarks grænser. Derfor søger vi nu en ny engageret kollega til vores team, som bygger på ansvarlighed, fællesskab, samarbejde, vidensdeling og godt humør.

**Dit ansvarsområder**

Som projektleder får du selvstændigt ansvar for en række store byggesager. Det betyder, at du varetager byggesagernes forretningsførelse for vores afdelingsbestyrelser m.fl. og i samråd med dem:

- forestår udformningen af ideoplæg, konkurrenceprojekter og programmering af vores nye byggesager
- fastlægger det enkelte byggeprojekts anlægsbudget i henhold til gældende rammebeløb for alment boligbyggeri, herunder aftalte huslejeforhøjelser i eksisterende boligafdelinger
- forestår udbud og kontrahering med rådgivere og entreprenører
- forestår overordnet styring og sikring af, at byggerierne gennemføres i henhold til aftalt tid, pris og kvalitet.

Jobbet kræver et godt kendskab til byggebranchen, kontraktstyring og entrepriseret, herunder ABR89, AB92, ABT93, PAR og FRI's ydelsesbeskrivelser mv. Erfaring med støtteordninger og procedurer inden for det almene byggeri er også en fordel.

**Dine primære arbejdsopgaver:**

- bygherrerådgivning overfor afdelingsbestyrelser, kommuner m.fl.
- tilrettelæggelse og ledelse af byggesager – teknisk, økonomisk, juridisk og tidsmæssigt
- byggesagsadministration på nybyggeri og renoveringssager i eksisterende boligafdelinger
- fastlæggelse af anlægsbudgetter, budgetopfølgning og regnskabsafregning (Skema A, B, C) i samarbejde med gruppen Byggeøkonomi.
- aktiv deltagelse i digitaliseringen af fagområdets forretningsgange, dokumenthåndtering mv.

**Din profil**

Du er en dygtig og engageret kollega, som har den vedholdenhed, der er nødvendig for at opnå succes i dine byggesager. Du er god til at samarbejde, engagere og motivere, så dine byggeprocesser kører så glat som muligt efter tidsplanen. Du er udadvendt og evner at tale med alle typer mennesker. Du er diplomatisk, beslutningsdygtig og trives med at arbejde i en politisk ledet virksomhed.

Om du er ingeniør, arkitekt, økonom, jurist eller lignende, er ikke afgørende. Det vigtigste for os er, at du har branchekendskab samt lyst og evne til at varetage den overordnede og koordinerende projektledelse på nogle af vores store byggesager. Vi ser det som en fordel, hvis du har baggrund fra en lignende stilling i den almene sektor, fra byfornyelse eller bygherrerådgivning.

### **Vi tilbyder**

Som projektleder i Byggeri bliver du en del af et velfungerende team på seks projektledere, en juridisk konsulent, to boligsociale konsulenter og en byggechef. Vi er et team præget af fællesskab, hjælpsomhed og godt humør og skaber synergi for vores beboere og kunder gennem planlægning og udførelse af helhedsorienterede fysiske- og sociale indsatser. Herudover tilbyder vi:

- et selvstændigt job, med faglige og personlige udfordringer
- en organisation i løbende forandring og udvikling, med mod på fremtiden
- en lys og indbydende arbejdsplads i et mindre fælleskontor
- arbejdstid på 37 timer om ugen, inkl. frokost
- sundhedsforsikring
- løn efter overenskomst mellem BL – Danmarks Almene Boliger og din faglige organisation.

Vi ser frem til at modtage din ansøgning på [job@aab.dk](mailto:job@aab.dk). Mærk ansøgningen "Projektleder/Byggeri"

Vi behandler ansøgninger løbende, indtil den rette medarbejder er fundet.

Hvis du vil høre mere om stillingen, er du velkommen til at kontakte byggechef Andreas Damm på tlf.: 3376 0127.