

## POLITIK FOR ALMENT SOCIALT ANSVAR I BOLIGFORENINGEN AAB

Som boligforening er det vigtigt for os at tage bedst muligt hånd om vores beboere. Vi tror på fællesskabet og går langt for at skabe tryghed, trivsel og godt naboskab. Sociale indsatser er derfor et vigtigt fokusområde for AAB. Det er vores måde at tage et alment socialt ansvar på.

De sociale indsatser kan variere både i indhold, varighed, omfang og finansieringsform. De kan variere fra at have et kortvarigt forløb og rette sig mod en mindre gruppe beboere i én boligafdeling til at være længerevarende og mere helhedsorienterede indsatser på tværs af boligafdelinger og større boligområder med andre almene boligorganisationer og evt. andre ejerformer, have få eller mange samarbejdspartnere.

De sociale indsatser, som AAB igangsætter og deltager i, bygger på følgende grundprincipper:

### **1) At være lokalt forankret**

Beboerdemokratiet er hjørnestenen i AAB. Det betyder inddragelse af beboerne i afdelingens arbejde. Beboernes indflydelse på egne boliger og det omgivende miljø er med til at fastholde et engagement og en interesse, som har stor betydning for både vedligeholdelsesstandarden og det sociale liv i afdelingen.

En eksternt medfinansieret social indsats må ikke overtage eller udkonkurrere allerede eksisterende frivillige indsatser eller beboeraktiviteter. Indsatsen skal planlægges og gennemføres med respekt for AAB's decentrale forvaltningskoncept og ønske om et bredt lokalt forankret beboerdemokrati, der fremmer de sociale netværk i og mellem afdelingerne og er baseret på lokalt engagement og ejerskab.

For at kunne igangsætte en indsats, forudsætter det derfor, at beboerne er involveret i beslutningen om den. AAB ønsker i forlængelse heraf at understøtte det frivillige arbejde i afdelingerne bedst muligt. Støtten kan blandt andet bestå i at yde rådgivning til de bestyrelser og lokalt ansatte, der har et ønske om at inddrage beboere eller frivillige foreninger i løsningen af sociale udfordringer i afdelingen. Afdelingsbestyrelserne skal opfordres til at beskrive det frivillige arbejde, der gøres i afdelingerne med konkrete eksempler, dels for gøre det lettere for beboere at deltage i det og også for at udbrede de positive historier som inspiration til andre afdelinger.

Ofte kan frivillige være rollemodeller for områdets unge og sætte gang i en positiv udvikling for de enkelte børn og unge, der kommer i kontakt med dem. AAB vil understøtte denne indsats og arbejde for, at de frivillige har så gode vilkår som muligt.

## **2) At understøtte AAB's drift**

De sociale indsatser skal i videst muligt omfang understøtte den lokale drift i afdelingen.

AAB vil arbejde for, at færre af vores beboere med gældsproblemer bliver sat ud af deres bolig. En udsættelse har ikke kun voldsomme sociale omkostninger for de voksne og børn, som den berører. Den har som regel også store økonomiske konsekvenser for afdelingen.

Derfor vil AAB yde støtte til vores beboere, inden det kommer til en udsættelse. Dette kan blandt andet ske ved at udbrede vores gældsrådgivning til flere afdelinger, ved at udbrede kendskabet til kommunernes kontaktpersonordninger og brobygge til frivillige foreninger, så det sikrer at udsættelsestruede beboere i tide får den hjælp som de har behov for fra de relevante myndigheder.

## **3) At skabe synergi med fysiske indsatser**

I AAB ved vi, at optimale fysiske og sociale rammer, skaber attraktive og trygge boligområder. Derfor vil vi i de afdelinger, hvor det er muligt, sammentænke vores sociale og fysiske indsatser.

## **4) At inddrage samarbejdspartnere**

Sociale udfordringer i vores afdelinger skal løses i fællesskab. Når det er hensigtsmæssigt vil AAB derfor indgå partnerskaber med eksempelvis kommuner og frivillige organisationer om at udvikle nye holdbare løsninger på kendte sociale problemstillinger, der hverken kan løses af offentlige institutioner eller frivillige organisationer alene. Eksempler på sådanne indsatser er boligsociale helhedsplaner, men det behøver ikke kun at være det. Indsatserne kan også indtage andre former og samarbejdskonstellationer end disse.

## **5) At bygge bro til den kommunale kernerdrift**

AAB's sociale indsatser skal ikke løse grundlæggende kommunale opgaver, men skal i stedet understøtte og bygge bro til kommunens kernerdrift. Når kommunen er en part i indsatsen, vil AAB arbejde for, at der indgås resultatkontrakter med de involverede kommunale myndigheder.

## **6) At tage udgangspunkt i dokumenterede indsatser og effekter**

AAB vil fortrinsvis iværksætte og deltage i projekter, der skønnes at blive selvkørende, når projektperioden er slut.

De sociale indsatser, som AAB igangsætter og deltager i, skal have en dokumenteret effekt. AAB vil dog også iværksætte og deltage i forsøgsprojekter, som har til formål at udvikle nye metoder og redskaber til at løse sociale udfordringer i vores boligafdelinger.

Det er vigtigt, at de sociale indsatser har klare og definerbare succeskriterier, og at de løbende evalueres.

AAB vægter projekter, hvor indsatserne an til følgende områder:

- Tryghed og trivsel
- Kriminalpræventiv indsats
- Uddannelse og beskæftigelse
- Forebyggelse og forældreansvar

### **Finansiering af sociale indsatser**

Finansieringen af en social indsats varierer alt afhængigt af, hvilken type indsats, der er tale om.

AAB kan vælge at støtte sociale indsatser økonomisk. Principperne herfor, besluttet af organisationsbestyrelsen og er beskrevet i AAB's retningslinjer for finansiering af sociale indsatser.

Godkendt af repræsentantskabet den 14. juni 2017.